

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE BETLIAR**

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE BETLIAR



Obec Betliar, v súlade s ustanovením § 6 odsek 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o obecnom zriadení“) a v súlade s ustanoveniami § 2 - § 18 a § 99e odsek 9 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o miestnych daniach“) vydáva

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

číslo 6/2023

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE BETLIAR

§ 1

Predmet úpravy

Všobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na území obce Betliar (ďalej aj „nariadenie“) ukladá dane z nehnuteľností na území obce Betliar, ustanovuje sadzby daní z nehnuteľností na území obce Betliar a ustanovuje ďalšie podrobnosti súvisiace s daňami z nehnuteľností na území obce Betliar.

§ 2

Základné ustanovenia

- (1) Obec Betliar (ďalej aj „obec“) ukladá daň z nehnuteľností na území obce Betliar, ustanovuje sadzby dane z nehnuteľností a rozhoduje vo veciach dane z nehnuteľností pri výkone samosprávy.¹
- (2) Obec Betliar na území obce Betliar ukladá daň z nehnuteľností:
 - a) daň z pozemkov,
 - b) daň zo stavieb,
 - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome(ďalej aj „daň z bytov“).
- (3) Správu dane z nehnuteľností na území obce Betliar vykonáva obec Betliar (ďalej aj „správca dane“).²

§ 3

Sadzba dane z pozemkov

Správca dane ustanovuje pre skupiny pozemkov na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov pre:

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom: 0,68 %,
- b) záhrady: 0,78 %,
- c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a): 0,85 %,

¹ § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení

² § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení, § 99 odseky 1, 2 zákona o miestnych daniach



- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 2,50 %,
- e) stavebné pozemky: 0,85 %.

§ 4

Sadzba dane zo stavieb

- (1) Správca dane určuje pre druhy stavieb na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:
 - a) pre stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu: 0,15 €,
 - b) pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,15 €,
 - c) pre chaty a stavby na individuálnu rekreáciu: 0,30 €,
 - d) pre samostatne stojace garáže: 0,30 €,
 - e) pre stavby hromadných garáží: 0,30 €,
 - f) pre stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou: 0,30 €,
 - g) pre priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 1,25 €,
 - h) pre stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: 1,25 €,
 - i) pre ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h): 0,40 €.
- (2) Správca dane určuje pre viacpodlažné stavby príplatok za podlažie: 0,33 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 5

Sadzba dane z bytov

- Správca dane ustanovuje pre byty a nebytové priestory na území obce ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru:
- a) pre byt: 0,15 €,
 - b) pre nebytový priestor, ktorý neslúži na podnikanie a inú zárobkovú činnosť: 0,30 €,
 - c) pre nebytový priestor, ktorý slúži na podnikanie a inú zárobkovú činnosť: 0,40 €,
 - d) pre nebytový priestor, ktorý slúži ako garáž: 0,30 €.

§ 6

Oslobodenie od dane zo stavieb a od dane z bytov

Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb a dane z bytov stavby a byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam.

§ 7

Spoločné ustanovenia

Správca dane nevyrubí daňovníkovi daň z nehnuteľností, ak jej výška v úhrne za zdaňovacie obdobie vrátane dane za psa nepresiahne sumu 5,00 €.



§ 8

Prechodné ustanovenia

- (1) Daňové priznania k dani z nehnuteľností podané daňovníkmi do 31. decembra 2023 ostávajú v platnosti.
- (2) Správca dane podľa tohto nariadenia vyrubí daň z nehnuteľností prvýkrát k 1. januáru 2024.

§ 9

Záverečné ustanovenia

Nadobudnutím účinnosti tohto nariadenia stráca účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie obce Betliar č. 8/2021 o dani z nehnuteľností na území obce Betliar, vrátane zmien a doplnení.

§ 10

Na tomto nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Betliar na svojom zasadnutí dňa 28. 11. 2023.

§ 11

Toto nariadenie bolo vyhlásené vyvesením dňa 30. 11. 2023.

§ 12

Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na území obce Betliar nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2024.

Ing. Helena Kúkelová
starostka obce