

A- SPRIEVODNÁ SPRÁVA

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecne zastupiteľstvo v obci Betliar
Číslo uznesenia a dátum: 232-6/2025 zo dňa 30.6.2025
Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O: 4/2025
Oprávnená osoba: Ing. Helena Kúkelová, starostka obce.....

Pečiatka

OBSAH

	Strana
1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	
1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré Zmeny a doplnky č.7 územného plánu obce riešia, vyhodnotenie doterajšieho ÚPN-O, údaje o súlade riešenia územia so zadaním, údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi	3
2. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV Č. 7 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BETLIAR:	
2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	5
2.2. Vázby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí nadradenej ÚPD	5
2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	5
2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	5
2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	5
2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkcií	5
2.7. Návrh riešenia	
2.7.1. Bývanie	6
2.7.2. Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie	6
2.7.3. Výroba	6
2.7.4. Rekreácia, cestovný ruch	6
2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce	6
2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	6
2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	7
2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	7
2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	
2.12.1. Doprava	7
2.12.2. Vodné hospodárstvo	7
2.12.3. Zásobovanie vykurovacím plynom	8
2.12.4. Zásobovanie elektrickou energiou	8
2.12.5. Telekomunikácie	8
2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	8
2.14. Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	8
2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	8
2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy	8
2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia	8

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré Zmeny a doplnky č.7 územného plánu riešia, vyhodnotenie doterajšieho ÚPN-O, údaje o súlade riešenia územia so zadaním, údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Obec Betliar má v súčasnosti platný Územný plán obce, ktorý bol obecným zastupiteľstvom schválený uznesením č. 38-8/2008 dňa 22. 8. 2008. V roku 2012 boli vypracované Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Betliar a schválené uznesením č. 86-12/2012 dňa 17. 12. 2012. V roku 2014 boli vypracované Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Betliar a schválené uznesením č. 20-03/2015 dňa 30..3. 2015. V roku 2017 boli vypracované Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Betliar a schválené uznesením č. 195-04/2018 26. 4. 2018. V máji 2018 boli vypracované Zmeny a doplnky č.4 ÚPN-O Betliar a schválené uznesením č. 223-09/2018 zo dňa 10.9.2018 . V januári 2019 boli vypracované Zmeny a doplnky č.5 ÚPN-O a schválené uznesením OZ č. 11-02/2019 zo dňa 7. 2. 2019. V roku 2019 boli vypracované Zmeny a doplnky č.6 ÚPN-O a schválené boli uznesením OZ č. 210-12/2021 zo dňa 12.12.2021.

Zdôvodnenie:

Zmeny a doplnky č.7 ÚPN-O Betliar sú vypracované na základe uznesení OZ č. 136-03/2024 zo dňa 21.3.2024 a č.169-09/2024 zo dňa 24.9.2024, v ktorých sú definované požiadavky na vypracovanie týchto zmien a doplnkov platnej územnoplánovacej dokumentácie obce. Zmeny a doplnky č.7 sú vypracované v súlade so Zadaním pre spracovanie ÚPN-O Betliar rešpektujúc požiadavky obce odsúhlasené OZ v zmysle vyššie uvedených prijatých uznesení.

Návrh Z a D č.7 ÚPNO Betliar upravený v zmysle požiadaviek obyvateľov a vedenia obce a organizácií po jeho prerokovaní, rieši nasledujúce zmeny a doplnky platného územného plánu obce Betliar:

Z1 - Zmeny v lokalite „Lúčky“ a „Staré hroby“:

- A- návrh rozšírenia lokality bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov vrátane návrhu dopravnej a technickej infraštruktúry v uličných koridoroch
- B- návrh na zmenu schválených plôch navrhovaných uličných koridorov , izolačnej zelene a plôch občianskej vybavenosti na plochy bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov vrátane návrhu dopravnej a technickej infraštruktúry v navrhovaných uličných koridoroch
- C- návrh na zmenu navrhovaných plôch bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov na plochy uličných koridorov s dopravnou a technickou infraštruktúrou
- D- návrh na zmenu schválených plôch navrhovaných uličných koridorov , izolačnej zelene a nesprávne zakreslených vodných plôch na plochy bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov a s dopravnou a technickou infraštruktúrou
- E- upresnenie trasovania „Deravého potoka“ s OP 5m od brehovej čiary a pobrežnou zeleňou

Z2 - Zmeny v lokalite „Cintorín“ a „Kňazov jarok“:

- A- návrh na zrušenie OP cintorína 50 m a jeho zmenu na 5 m od ohraničenia plochy cintorína a návrh na zmenu plochy izolačnej zelene na plochy cintorína existujúceho a navrhovaného
- B- návrh na sprístupnenie lokality „Cintorín“ , „Lúčky“ a „Staré hroby“ novou miestnou cestou s napojením sa na existujúci výjazd na cestu I. triedy I/67 , zrušenie navrhovaného výjazdu na cestu I. triedy z navrhovanej lokality výroby č. 138 a doplnenie existujúcich autobusových zastávok na ceste I. triedy I/67 (zastávka „Maša“)
- C- zrušenie navrhovanej autobusovej zastávky a navrhovaného výjazdu na cestu I. triedy z lokality „Cintorín“ s návrhom na ukončenie slepej ulice otočkou pre vozidlá bezpečnostných zložiek a odvozu odpadu
- D- návrh plôch bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov
- E- zrušenie možnosti výstavby rodinných domov a prístupovej komunikácie na plochách existujúceho bývania v rodinných domoch
- F- návrh na zmenu časti plochy uličného koridoru s dopravnou a technickou infraštruktúrou na plochu bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov
- G- návrh na zmenu časti plochy schváleného navrhovaného uličného koridoru s dopravnou a technickou infraštruktúrou na plochu existujúceho bývania v rodinných domoch
- H- návrh na zmenu výhľadovej plochy občianskej vybavenosti na plochu navrhovaného uličného koridoru s výhľadovou miestnou cestou
- I- návrh na zmenu výhľadovej plochy výroby na navrhované plochy bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov

Z3 - Zmeny v lokalite „Zálesák“:

- A- návrh na zrušenie plochy technickej infraštruktúry- vodojemu č.2 s prístupovou komunikáciou a izolačnou zeleňou
- B- návrh plochy technickej infraštruktúry- vodojemu č.2 s prístupovou komunikáciou a izolačnou zeleňou

Z4 - Zmeny v lokalite „Kopáň I.“:

- A- návrh na zmenu časti plochy uličného koridoru s dopravnou a technickou infraštruktúrou na plochy bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov
- B- návrh na zmenu polyfunkčnej plochy bývania v rodinných domoch a poľnohospodárskej malovýroby (agroturistika) na plochy bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov

Z5 - Zmeny v lokalite „Kopáň II.“:

- A- návrh na zrušenie navrhovaných plôch bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov
- B- návrh na zrušenie navrhovaných plôch bývania v rodinných domoch a poľnohospodárskej malovýroby (agroturistika)
- C- návrh na zrušenie plochy uličného koridoru s dopravnou a technickou infraštruktúrou (obchvat zbernej komunikácie mimo centrum obce)
- D- návrh účelovej komunikácie - odľahčenie centra obce od nákladnej automobilovej dopravy (odvoz dreva z ťažby a pod.)

Z6 - Zmeny v lokalite „Ul. Lesná“:

- A- návrh na pretrasovanie navrhovanej obchvatovej automobilovej komunikácie mimo centrum obce (zrušenie navrhovanej trasy a návrh na trasovanie cez hospodársky dvor a po trase terajšej poľnej cesty)
- B- návrh na zmenu uličného koridoru a polyfunkčnej plochy bývania v rodinných domoch a poľnohospodárskej malovýroby na plochy bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov
- C- návrh na zmenu polyfunkčnej plochy bývania v rodinných domoch a poľnohospodárskej malovýroby na plochy uličného koridoru s dopravnou a technickou infraštruktúrou
- D- návrh na zmenu polyfunkčnej plochy občianskej vybavenosti a športu na plochy bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry
- E- návrh na zmenu uličného koridoru na plochy bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov
- F- návrh na zmenu polyfunkčnej plochy občianskej vybavenosti a bývania v rodinných domoch na plochy bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov

Z7 - Zmeny v lokalite „Pod hospodárskym dvorom“:

- A- návrh na zmenu komunikačného sprístupnenia navrhovanej lokality č.72 (obecné kompostovisko) so zmenou časti schválenej plochy kompostoviska na obratisko pre vozidlá bezpečnostných zložiek a nákladných automobilov a parkovisko
- B- návrh na zrušenie schválených polyfunkčných plôch športu a rekreácie, občianskej vybavenosti a športu, občianskej vybavenosti a bývania a bývania v rodinných domoch s ubytovávaním turistov vrátane uličných koridorov s dopravnou a technickou infraštruktúrou

Z8 - Zmeny v lokalite „Píla“:

- A- návrh na zrušenie časti schválených polyfunkčných plôch športu a rekreácie a časti uličného koridoru
- B- návrh na zmenu časti schválených polyfunkčných plôch športu a rekreácie a časti uličného koridoru na existujúcu pobrežnú zeleň plniacu funkciu hydrického biocentra, resp. biokoridoru
- C- návrh na zmenu časti plochy uličného koridoru na polyfunkčné plochy športu a občianskej vybavenosti
- D- návrh na zmenu komunikačného systému v lokalite s využitím existujúceho výjazdu na cestu I. triedy I/67
- E- návrh na zrušenie časti schválených polyfunkčných plôch športu a rekreácie
- F- návrh na zmenu časti navrhovaných polyfunkčných plôch bývania v bytových domoch a občianskej vybavenosti na plochy uličného koridoru s dopravnou a technickou infraštruktúrou
- G- návrh na zmenu časti navrhovaných polyfunkčných plôch bývania v bytových domoch a občianskej vybavenosti a časti plochy uličného koridoru s dopravnou a technickou infraštruktúrou na plochy arboréta
- H- návrh na komunikačné prepojenie lokality „Píla“ s ul. Lesnou

Z9 - Zmeny v lokalite „Nad ulicou Novou“:

- A- návrh na zmenu umiestnenia jednosmernej prístupovej komunikácie na ul. Novú
- B- návrh na zrušenie navrhovanej jednosmernej prístupovej komunikácie na ul. Novú a zmenu na plochy bývania v rodinných domoch a plochy bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov
- C- návrh na zmenu časti schválených polyfunkčných plôch občianskej vybavenosti a bývania v rodinných domoch a časti plochy uličného koridoru s dopravnou a technickou infraštruktúrou na plochy bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov
- D- návrh na zmenu časti schválených plôch bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov na plochy uličného koridoru s dopravnou a technickou infraštruktúrou
- E- návrh na zrušenie navrhovaného uličného koridoru a zmenu týchto plôch na plochy existujúceho bývania v rodinných domoch

Z10 - Zmeny v lokalite „Juh“:

- A- doplnenie existujúceho výjazdu na cestu I. triedy I/67 z existujúcej lokality bytových domov
- B- návrh plochy bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov a návrh na zmenu z plôch uličného koridoru a časti navrhovaných plôch bývania na plochy existujúceho bývania v rodinných domoch
- C- návrh na zmenu časti schválených plôch bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov na plochy uličného koridoru s dopravnou a technickou infraštruktúrou
- D- návrh na zrušenie navrhovaného uličného koridoru a zmenu týchto plôch na plochy existujúceho bývania v rodinných domoch
- E- návrh na zmenu schválených navrhovaných polyfunkčných plôch občianskej vybavenosti a bývania v rodinných domoch a časti plochy uličného koridoru s dopravnou a technickou infraštruktúrou na plochy bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov
- F- návrh na zmenu schválených navrhovaných polyfunkčných plôch občianskej vybavenosti a bývania v rodinných domoch a schválených plôch bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov na plochy uličného koridoru s dopravnou a technickou infraštruktúrou

Spracovateľom týchto Zmien a doplnkov č.7 územného plánu obce Betliar je Ing.arch. Mariana Šimková, autorizovaný architekt SKA- reg. č. 1081 AA a v procese prerokovania týchto zmien a doplnkov je obec zastupovaná **osobou spôsobilou pre obstarávanie ÚPD-** Ing. arch. Anna Soročinová, reg.č.403.

Zmeny a doplnky č.7 ÚPN-O Betliar obsahujú :

o textová časť:

- A- Sprievodná správa
- B- Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely
- C- Záväzná časť ÚPN -O (regulatívy územného rozvoja obce a schéma verejnoprospešných stavieb)

o grafická časť:

- 1. Širšie vzťahy M = 1 : 50 000
- Schéma mapových listov pre výkresy 2-5
- L2- Legenda navrhovaných zmien a doplnkov
- 2.1. - 2.3. Komplexný urbanistický návrh a návrh dopravy M = 1 : 5 000
- 3.1. - 3.3. Návrh technickej infraštruktúry - vodné hospodárstvo M = 1 : 5 000
- 4.1. - 4.3. Návrh technickej infraštruktúry - energetika a telekomunikácie M = 1 : 5 000
- 5.1. - 5.3. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely M = 1 : 5 000
- 6. Komplexný návrh katastrálneho územia obce, ochrana prírody a tvorba krajiny M = 1 : 10 000

2. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.7 ÚPN- O BETLIAR

2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

- **Vymedzenie riešeného územia**

Zmeny a doplnky č.7 územného plánu obce (ďalej ÚPN-O) Betliar sa týkajú nasledovných lokalít: Z1 - Zmeny v lokalite „Lúčky“ a „Staré hroby“ v severovýchodnej časti obce, Z2 - Zmeny v lokalite „Cintorín“ a „Kňazov jarok“ vo východnej časti obce, Z3 - Zmeny v lokalite „Zálesák“v severozápadnej časti obce, Z4 - Zmeny v lokalite „Kopáň I.“ , Z5 - Zmeny v lokalite „Kopáň II.“, Z6 - Zmeny v lokalite „Ul. Lesná“, Z7 - Zmeny v lokalite „Pod hospodárskym dvorom“, Z8 - Zmeny v lokalite „Píla“ a Z9 - Zmeny v lokalite „Nad ulicou Novou“ v západnej časti obce a Z10 - Zmeny v lokalite „Juh“ v južnej časti obce.

2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí nadradenej ÚPD

Riešenie zmien a doplnkov č.7 ÚPN-O Betliar je v súlade s platnou nadradenou ÚPD- ÚPN VÚC Košický kraj v znení zmien a doplnkov – vrátane ZaD č. 5/2022, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom KSK uznesením č.104/2023 a záväznou časťou vyhlásenou VZN KSK č. 4/2023 schválenou uznesením č. 105/2023, ktoré nadobudli účinnosť dňa 18.07.2023.

Oproti schválenej ÚPD obce Betliar sa mení text tejto kapitoly nasledovne:

V časti I. záväzné regulatívy územného rozvoja:

Doplňajú sa body 7.3. a 7.7.1.s nasledovným znením:

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry:

7.3. rezervovať územia pre vodné nádrže Rejdová na Slanej, Šopy na Perlovom potoku, Obišovce na Svinke, Medzev na Bodve, **Nadabula na Slanej**, Meliata na Muráni, Jablonov na Turni a Ladmovce na Bodrogu,

7.7. chrániť koridory pre nadradené líniové stavby vodovodov vodárenských sústav a to :

7.7.1. hlavný diaľkový privádzač vodárenská nádrž Rejdová – Rožňava

V časti II. - Verejnoprospešné stavby

Doplňa sa verejnoprospešná stavba č. 5.4.1.:

5.4.1. diaľkový privádzač vodárenská nádrž Rejdová- Rožňava

2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce:

Zmeny a doplnky č.7 ÚPN-O Betliar nemajú zásadný vplyv na demografický vývoj obce a jej sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady.

2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

Zmeny a doplnky č.7 ÚPN-O Betliar nemajú zásadný vplyv na riešenie záujmového územia a širšie vzťahy navrhované v schválenom ÚPN-O a jeho zmenách a doplnkoch č.1, č.2, č.3, č.4, č.5 a č.6 ÚPN-O.

2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Zmeny a doplnky č.7 ÚPN-O Betliar nemenia v princípe navrhovanú urbanistickú koncepciu priestorového usporiadania schválenú v ÚPN-O a jeho zmenách a doplnkoch č.1, č.2, č.3, č.4, č.5 a č.6 ÚPN-O, avšak vo východnej časti obce rozširujú zastaviteľnosť obce a v západnej časti obce znižujú možnú zastaviteľnosť obce vzhľadom na predpoklad reálnosti výstavby navrhovaných funkčných plôch a menia lokalizáciu vodojemu č.2 bližšie k obci takisto vzhľadom na reálnejšiu možnosť jeho výstavby.

2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkcií

Zmeny a doplnky č.7 ÚPN-O Betliar nemenia v princípe navrhované funkčné využitie územia obce a určenie prevládajúcich funkcií schválené v ÚPN-O a jeho zmenách a doplnkoch č.1, č.2, č.3, č.4, č.5 a č.6 ÚPN-O, avšak rozširujú funkčné plochy bývania s možnosťou ubytovania turistov v lokalitách „Lúčky“ a „Staré hroby“(zmeny Z1), v lokalite „Cintorín“ a „Kňazov jarok“ (zmeny Z2), v lokalite „Zálesák“ menia umiestnenie plôch vodojemu č.2 (zmeny Z3), v lokalite „Kopáň“ navrhujú zmeny funkčných plôch uličného koridoru a polyfunkčných plôch bývania a poľnohospodárskej výroby na plochy bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov (zmeny Z4) a zároveň navrhujú zrušenie plôch bývania (zmeny Z5), v lokalite „Ul. Lesná“ navrhujú zmenu komunikačného systému a s tým spojené navrhované posuny funkčných plôch bývania v rodinných domoch (zmeny Z6), v lokalite „Pod hospodárskym dvorom“ navrhujú rozsiahle zrušenie navrhovaných funkčných plôch bývania v rodinných domoch, občianskej vybavenosti, športu, rekreácie a príslušných uličných koridorov (zmeny Z7), v lokalite „Píla“je navrhované zmenšenie plôch navrhovaných pre športovo-rekreačné využitie z dôvodu rešpektovania zarastenia časti plochy vegetáciou plniacou funkciu biocentra, resp. biokoridoru , plochy navrhované pre bývanie v bytových domoch v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou sa navrhujú na plochy pre arborétum vrátane zmien uličných koridorov (zmeny Z8), v lokalite „Nad ulicou Novou“ je v súvislosti so zmenou komunikačného systému v lokalite navrhnutý posun navrhovaných plôch pre bývanie v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov (zmeny Z9) a v lokalite „Juh“ sú navrhované zmeny v komunikačnom systéme a zmeny polyfunkčných plôch bývania a občianskej vybavenosti na plochy rodinných domov s možnosťou ubytovania turistov (zmeny Z10).

2.7. Návrh riešenia

2.7.1. Bývanie

Zmeny a doplnky č.7 ÚPN-O Betliar rešpektujú v princípe schválený ÚPN-O z r. 2008 zmeny a doplnky č.1, č.2, č.3, č.4, č.5 a č.6 ÚPN-O v oblasti návrhu bývania , avšak navrhujú nasledovné zmeny:

- rozširujú funkčné plochy bývania s možnosťou ubytovania turistov v lokalitách „Lúčky“ a „Staré hroby“(zmeny Z1) a v lokalite „Cintorín“ a „Kňazov jarok“ (zmeny Z2),
- v lokalite „Kopáň“ navrhujú zmeny funkčných plôch uličného koridoru a polyfunkčných plôch bývania a poľnohospodárskej výroby na plochy bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov (zmeny Z4) a zároveň navrhujú zrušenie plôch bývania (zmeny Z5),
- v lokalite „Ul. Lesná“ navrhujú zmenu komunikačného systému a s tým spojené navrhované posuny funkčných plôch bývania v rodinných domoch (zmeny Z6),
- v lokalite „Pod hospodárskym dvorom“ navrhujú rozsiahle zrušenie navrhovaných funkčných plôch bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov a polyfunkčných plôch bývania a občianskej vybavenosti a príslušných uličných koridorov (zmeny Z7),
- v lokalite „Píla“ je navrhované plochy navrhované pre bývanie v bytových domoch v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou zmeniť na plochy pre arborétum vrátane zmien uličných koridorov (zmeny Z8)
- v lokalite „Nad ulicou Novou“ je v súvislosti so zmenou komunikačného systému v lokalite navrhnutý posun navrhovaných plôch pre bývanie v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov, ako aj zmena časti polyfunkčných plôch bývania a občianskej vybavenosti na plochy bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov (zmeny Z9)
- v lokalite „Juh“ sú navrhované zmeny v komunikačnom systéme a zmeny polyfunkčných plôch bývania a občianskej vybavenosti na plochy rodinných domov s možnosťou ubytovania turistov.

Realizáciou navrhovaných zmien nedôjde k zásadnej zmene v navrhovaných počtoch obyvateľov v návrhovom období .

2.7.2. Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie

Zmeny a doplnky č.7 ÚPN-O Betliar rešpektujú v princípe schválený ÚPN-O z r. 2008 a jeho zmeny a doplnky č.1, č.2, č.3, č.4, č.5 a č.6 ÚPN-O. v oblasti návrhu sociálnej infraštruktúry a občianskeho vybavenia, avšak navrhujú nasledovné zmeny:

- v lokalite „Lúčky“ sa navrhuje zmena plôch občianskej vybavenosti na plochy bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov (zmeny Z1),
- v lokalite „Cintorín“ sa navrhuje zmena z plôch izolačnej zelene na plochy cintorína so zmenou OP cintorína z 50m na 5 m (zmeny Z2),
- v lokalite „Pod hospodárskym dvorom“ sa navrhuje rozsiahle zrušenie navrhovaných polyfunkčných plôch občianskej vybavenosti a športu , športu a rekreácie a plôch bývania a občianskej vybavenosti vrátane príslušných uličných koridorov (zmeny Z7),
- v lokalite „Nad ulicou Novou“ je navrhovaná zmena časti polyfunkčných plôch bývania a občianskej vybavenosti na plochy bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov (zmeny Z9)
- v lokalite „Juh“ sú navrhované zmeny v komunikačnom systéme a zmeny polyfunkčných plôch bývania a občianskej vybavenosti na plochy rodinných domov s možnosťou ubytovania turistov (zmeny Z10).

2.7.3. Výroba

Zmeny a doplnky č.7 ÚPN-O Betliar rešpektujú v princípe platný ÚPN-O O z r. 2008 a jeho zmeny a doplnky č.1, č.2, č.3, č.4, č.5 a č.6 ÚPN-O. v oblasti výroby , avšak navrhujú nasledovné zmeny:

- zmenu lokalizácie plôch technickej vybavenosti - vodojemu č.2 (zmeny Z3) ,
- zmenu z navrhovaných plôch určených na agroturistiku (bývanie spojené s poľnohospodárskou malovýrobou a ubytovaním turistov na súkromí) na plochy bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov v lokalite „Kopáň“ (zmeny Z4) a zrušenie navrhovaných plôch určených na agroturistiku v lokalite „Kopáň“ (zmeny Z5)
- zmenu z navrhovaných plôch určených na agroturistiku (bývanie spojené s poľnohospodárskou malovýrobou a ubytovaním turistov na súkromí) na plochy bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov a na plochy uličného koridoru v lokalite „Ul. Lesná“ (zmeny Z6)
- návrh na zmenu komunikačného sprístupnenia navrhovanej lokality č.72 (obecné kompostovisko) so zmenou časti schválenej plochy výroby (kompostovisko) na obratisko pre vozidlá bezpečnostných zložiek a nákladných automobilov a parkovisko v lokalite „Pod hospodárskym dvorom“ (zmeny Z7).

2.7.4. Rekreácia, cestovný ruch

Zmeny a doplnky č.7 ÚPN-O Betliar rešpektujú v princípe schválený ÚPN-O z r. 2008 a jeho zmeny a doplnky č.1, č.2, č.3, č.4, č.5 a č.6 ÚPN-O v oblasti návrhu rekreácie a cestovného ruchu navrhujú však nasledovné zmeny:

- rušia navrhované polyfunkčné plochy športu a rekreácie a polyfunkčné plochy občianskej vybavenosti a športu v západnej časti obce- v lokalite „Pod hospodárskym dvorom“ (zmeny Z7) a sčasti aj v lokalite „Píla“ (zmeny Z8)
- zmenu z časti navrhovaných plôch športu a občianskej vybavenosti v lokalite „Píla“ na plochy existujúcej pobrežnej zelene plniacej funkciu biocentra, resp. biokoridoru a zmenu z plôch schváleného uličného koridoru na plochy športu a občianskej vybavenosti (zmeny Z8).

2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zmeny a doplnky č.7 ÚPN-O Betliar menia vymedzenie zastaviteľného územia obce Betliar oproti schválenému ÚPN-O a jeho zmenám a doplnkom č.1, č.2, č.3, č.4, č.5 a č.6 ÚPN-O nasledovne:

- vo východnej časti obce v lokalitách „Lúčky“ a „Cintorín“ posúvajú hranice zastaviteľnosti vzhľadom na rozšírenie navrhovaných plôch bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov
- v severnej časti obce rušia hranice navrhovanej zastaviteľnosti obce v schválenej lokalite č. 83 (vodojem č.2) s prístupovou komunikáciou a dopĺňajú túto hranicu okolo plochy navrhovanej pre vodojem č.2 navrhovanej bližšie k existujúcej zástavbe
- v západnej časti obce rušia navrhované hranice zastaviteľnosti územia obce pozdĺž plôch navrhovaných na zrušenie v lokalitách „Kopáň“, „Ul. Lesná“, „Pod hospodárskym dvorom“, „Píla“ a „Nad ul. Novou“ a posúvajú ich bližšie k existujúcej zástavbe .

2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Zmeny a doplnky č.7 rešpektujú ochranné pásma vymedzené v ÚPN-O a jeho zmenách a doplnkoch č.1, č.2, č.3, č.4, č.5 a č.6 ÚPN-O s výnimkou návrhu na zmenu OP cintorína z 50 m na 5 m . Je potrebné rešpektovať OP inžinierskych sietí v zmysle platnej legislatívy , ako aj obmedzenia činností vyplývajúce z platnej legislatívy.

2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Zmeny a doplnky č.7 rešpektujú návrh riešenia záujmov obrany štátu, civilnej ochrany, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami v schválenej ÚPD.

2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

Zmeny a doplnky č.7 ÚPN-O Betliar rešpektujú návrh riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny v schválenej ÚPD.

2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1. Doprava

2.12.1.2. Cestná doprava

Zmeny a doplnky č.7 rešpektujú v princípe schválený ÚPN-O a jeho zmeny a doplnky č.1, č.2, č.3, č.4, č.5 a č.6 ÚPN-O, navrhujú však zmenu komunikačného systému v lokalitách „Lúčky“ a „Staré hroby“(zmeny Z1), v lokalite „Cintorín“ a „Kňazov jarok“ (zmeny Z2), v lokalite „Zálesák“ (zmeny Z3), v lokalite „Kopán“ (zmeny Z4 a Z5), v lokalite „Ul. Lesná“ (zmeny Z6), v lokalite „Pod hospodárskym dvorom“ (zmeny Z7), v lokalite „Píla“ (zmeny Z8), v lokalite „Nad ulicou Novou“ (zmeny Z9) a v lokalite „Juh“ (zmeny Z10). Zmena č. Z5D , t. j. návrh miestnej cesty - odľahčenie centra obce od nákladnej automobilovej dopravy (odvoz dreva z ťažby a pod.) je navrhovaný ako napojenie na existujúcu miestnu cestu sprístupňujúcu areál hospodárskeho dvora.(par.č. 3376 KN , reg. „C“) a na existujúcu účelovú cestu (parc.č. 3516 KN, reg. „C“) vyúsťujúcu v existujúcom bode napojenia na cestu I. triedy I/67.

V lokalite „Kňazov jarok“ a „Píla“ zreálňujú napojenie navrhovaných miestnych ciest na cestu I. triedy ich lokalizáciou v existujúcich vyústeniach účelových ciest na cestu I. triedy I/67 a zrušením navrhovaných vyústení. V lokalite „Kňazov jarok“ dopĺňajú existujúcu párovú autobusovú zastávku mimo jazdných pruhov (zastávka „Maša“) a rušia navrhovanú zastávku v ich blízkosti.

• Cyklistické trasy

Zmeny a doplnky č.7 rešpektujú text schválenej ÚPD týkajúci sa návrhu cyklistických trás, avšak dopĺňajú text v úvode podkapitoly týkajúcej sa vzťahu k nadradenej ÚPN-VÚC Košického kraja a jeho zmien a doplnkov a nadradenej kostrovej siete cyklotrás a to nasledovne :

- rešpektovať VPS 1.11. stavby cyklomagistrál EuroVelo 11 a Zemplínskej cyklotrasy (konkrétne stavba Cyklomagistrála Slovenský Kras A).
- rešpektovať cyklotrasu KE03 Gemerská vetva, ktorá je súčasťou navrhovanej kostrovej siete cyklotrás Košického samosprávneho kraja, prechádzajúcu obcou Betliar.

2.12. 2. Vodné hospodárstvo

Zmeny a doplnky č.7 rešpektujú schválený ÚPN-O a jeho zmeny a doplnky č.1, č.2, č.3, č.4, č.5 a č.6 ÚPN-O, avšak navrhujú:

- v kapitole **2.12.2.1. Zásobovanie pitnou vodou** nasledovné zmeny a doplnky:
 - zmenu lokalizácie vodojemu č. 2 bez zmeny jeho kapacity (2x100m³) , avšak so zmenou výškového umiestnenia (t. j. s kótou dna 410,00 m n.m.) a zmenou jeho číslovania na vodojem č.1, nakoľko to bude vodojem pre I. tlakové pásmo (zmeny Z3).
 - zmenu číslovania existujúceho vodojemu na č.2, nakoľko to bude vodojem pre II. tlakové pásmo
 - vo vzťahu k navrhovaným zmenám komunikačného systému v lokalitách navrhujú aj zmenu v trasovaní verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie v jednotlivých lokalitách.

Zmenou lokalizácie funkčných plôch nedôjde k podstatnej zmene týkajúcej sa schváleného riešenia zásobovania pitnou vodou a riešenia odvádzania splaškových a dažďových vôd.

V rámci napojenia lokalít Z1 „Lúčky“ a „Staré hroby“, Z2 „Cintorín“ a „Kňazov jarok“ a Z4 „Kopán I.“ na pitnú vodu je potrebné riešiť nové zásobovacie potrubie a rozvodnú sieť na navrhovaný VDJ pre I. tlakové pásmo, aj za predpokladu redukcie tlaku v niektorých lokalitách pod dolnou hranicou tlakového pásma (upresní sa v konkrétnej PD).

Rozvojové plochy pre výstavbu RD je potrebné v ďalších stupňoch PD posúdiť vo vzťahu k jestvujúcemu vodojemu tak z kapacitného hľadiska, ako aj z hľadiska tlakových pomerov v predmetných lokalitách. Rozšírenie zástavby v súčasnosti povoliť len v rozsahu zabezpečenia tlakových pomerov v zmysle platnej Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. (min. tlak 0,25 MPa a max. tlak 0,60 MPa) v bode napojenia.

- v kapitole **2.12.2.3. Vodné toky** nasledovné zmeny a doplnky:

SVP, š. p., Povodie Hornádu, odštepny závod, so sídlom v Košiciach upozorňuje na nasledovné lokality, ktoré sú situované v blízkosti vodných tokov v ich správe

 - lokalita Z1 (A a B)– je situovaná na ľavom brehu ľavostranného bezmenného prítoku Betliarskeho potoka (ID: 4-31-01-2269, hydrologické číslo: 4-31-01-029, rkm zaústenia cca 1,3, správcovský názov: Deravý) v úseku rkm cca 0,450 – 0,600
 - lokalita Z1(D) je situovaná na pravom brehu ľavostranného bezmenného prítoku Betliarskeho potoka (ID: 4-31-01-2269, hydrologické číslo:4-31-01-029, rkm zaústenia cca 1,3, správcovský názov: Deravý) v úseku rkm cca 0,450 – 0,600
 - lokalita Z10 (E, B) je situovaná na ľavom brehu Betliarskeho potoka (ľavostranný prítok rieky Slaná, ID: 4-31-01-2268, hydrologické číslo: 4-31-01-029, rkm zaústenia: 57,9, plocha povodia: 17,064 km² v rkm cca 0,400 – 0,500
 - lokalita Z4 (B) je situovaná na ľavom brehu Čapáškého potoka (ľavostranný prítok rieky Slaná, ID 4-31-01-2277, hydrologické číslo: 4-31-01-028, rkm zaústenia cca 58,9) v rkm cca 1,5
 - lokalita Z8 (C) je situovaná na pravom brehu Čapáškého potoka (ľavostranný prítok rieky Slaná, ID 4-31-01-2277, hydrologické číslo: 4-31-01-028, rkm zaústenia cca 58,9) v rkm cca 0,7.

Pre uvedené lokality sú v záväznej časti tejto ÚPD uvedené regulatívy v kapitole 6.4. požadované správcom uvedených vodných tokov , ktoré sú povinní stavebníci v týchto lokalitách dodržať.

V lokalitách „Lúčky - Staré hroby – Medzi Jarky – cintorín – Starý Jarok“ sa v blízkosti navrhovaných plôch bývania nachádza odvodňovací kanál (evid. č. 5408 058 004), ktorý bol vybudovaný v r. 1975 o celkovej dĺžke 0,399 km v rámci vodnej stavby „OP Gemerská Poloma“, ktorý je v správe Hydromeliorácie, š.p., ktorého ochranné pásmo je 5m od brehovej čiary kanála.

V k.ú. Betliar je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom nám neznámeho vlastníka.

2.12.3. Zásobovanie vykurovacím plynom

Zmeny a doplnky č.7 ÚPN-O Betliar nemajú vplyv na koncepciu zásobovania vykurovacím plynom navrhovanú v platnom ÚPN-O a jeho zmenách a doplnkoch č.1, č.2, č.3, č.4, č.5 a č.6 ÚPN-O, avšak vo vzťahu k navrhovaným zmenám trasovania miestnych komunikácií navrhujú aj zmenu v trasovaní stredotlakého plynovodu v jednotlivých lokalitách. V katastrálnom území obce Betliar sa na parcele C-2848 sa nachádza príslušenstvo plynárenských zariadení a to anódové uzemnenie, na ktoré sa vzťahuje ochranné (OP- 8m) a bezpečnostné pásmo (BP- v intraviláne 40m, v extraviláne 150m podľa TPP70210).

2.12.4. Zásobovanie elektrickou energiou a zásobovanie teplom

Zmeny a doplnky č.7 ÚPN-O Betliar nemajú vplyv na koncepciu zásobovania elektrickou energiou a teplom navrhovanú v platnom ÚPN-O a jeho zmenách a doplnkoch č.1, č.2, č.3, č.4, č.5 a č.6 ÚPN-O. Pri čiastkových realizáciách všetkých návrhov ÚPN-O bude potrebné postupovať podľa pokynov VSD, a.s. Nové transformačné stanice budú osadené transformátormi schopnými pokryť výkonové požiadavky nových i exist. odberateľov el. energie. Dĺžky NN vývodov z TS musia zohľadňovať požiadavky na bezpečnosť distribúcie elektriny a kvalitu napätia.

2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Zmeny a doplnky č.7 ÚPN-O Betliar nemajú zásadný vplyv na koncepciu riešenia starostlivosti o životné prostredie navrhovanú v platnom ÚPN-O a jeho zmenách a doplnkoch č.1, č.2, č.3, č.4, č.5 a č.6 ÚPN-O.

2.14. Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Zmeny a doplnky č.7 ÚPN-O Betliar nemajú vplyv na vymedzenie chránených ložiskových území a dobývacích priestorov schválených v platnom ÚPN-O a jeho zmenách a doplnkoch č.1, č.2, č.3, č.4, č.5 a č.6 ÚPN-O, avšak dopĺňajú v grafickej časti (výkres č.1) staré banské diela a prieskumné územie P16/24, Betliar, nerasty, z ktorých možno priemyselne vyrábať kovy – Sb, Au rudy, Green Nature s.r.o., Liptovský Mikuláš (Platné do: 26.7.2028).

2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Zmeny a doplnky č.7 ÚPN-O Betliar nemajú vplyv na vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu schválených v platnom ÚPN-O a jeho zmenách a doplnkoch č.1, č.2, č.3, č.4, č.5 a č.6 ÚPN-O, avšak v grafickej časti – vo výkrese č.1 dopĺňajú bod so stredným radónovým rizikom a potencionálne svahové deformácie v zmysle vyjadrenia ŠGÚDŠ.

2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy

Táto problematika je podrobnejšie spracovaná v samostatnej prílohe B , ktorá je súčasťou týchto Zmien a doplnkov č.7 ÚPN-O .

REKAPITULÁCIA

Vyhodnotenie zámerov na poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôde navrhovaných v Z a D č.7 ÚPN-O Betliar:

Rekapitulácia	Záber pozemkov spolu (ha)	ZÚO spolu (ha)	ZUO chránené pôdy (ha)	Mimo ZÚO Spolu (ha)	Mimo ZUO chránené pôdy (ha)	Vrátenie pozemkov spolu (ha)	Vrátenie pozemkov ZÚO (ha)	Vrátenie pozemkov mimo ZÚO (ha)	Vrátenie pozemkov chránené pôdy mimo ZÚO (ha)
Celková výmera pôdy spolu	6,6272	0,0596	0,0449	6,5676	0,2484	13,9564	0,3265	13,6299	8,9454
Z toho poľnohosp. pôda	6,5916	0,0596	0,0449	6,5320	0,2484	13,0294	0,3227	12,7067	8,9454
Z toho nepoľnohosp. pôda	0,0356	-	-	0,0356	-	0,9270	0,0038	0,9232	-

Zmeny a doplnky č.7 ÚPN-O Betliar nenavrhujú zábery na lesnej pôde.

2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia

Zmeny a doplnky č.7 ÚPN-O Betliar navrhujú plochy pre výstavbu rodinných domov v zmysle požiadaviek obce návrhom na zmenu komunikačného systému vo východnej časti obce v lokalitách „Lúčky“ a „Staré hroby“ a v lokalitách , „Cintorín“ a „Kňazov jarok“, v západnej časti obce v lokalitách „Kopáň“ , „Ul. Lesná“, „Nad ul, Novou“, ako aj v južnej časti obce v lokalite „Juh“, ďalej navrhujú zmenu umiestnenie navrhovaného vodojemu č.2 bližšie k zastavanému územiu obce vzhľadom na reálnejšiu možnosť jeho výstavby na tejto navrhovanej ploche a navrhujú zrušenie rozsiahlych plôch športu, rekreácie a občianskej vybavenosti navrhovaných v západnej časti obce medzi hospodárskym dvorom a lokalitou „Píla“ vzhľadom na nereálnosť ich výstavby v časovom horizonte návrhu ÚPN-O. Navrhované zmeny v týchto Z a D č.7 ÚPN-O Betliar vytvárajú podmienky pre reálnejšiu výstavbu navrhovaných funkčných plôch v riešených lokalitách vzhľadom na návrh trasovania komunikačného systému v týchto lokalitách vyhovujúci obci a jej obyvateľom.