

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE BETLIAR**

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE BETLIAR



Obec Betliar, v súlade s ustanovením §6 odsek 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o obecnom zriadení*“) a zároveň v súlade s ustanoveniami §2 - §18 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o miestnych daniach*“) vydáva

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

číslo 8/2021

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE BETLIAR

ČLÁNOK I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

§1

Predmet úpravy

Všeobecne záväzné nariadenie obce (ďalej aj „*nariadenie*“) ukladá dane z nehnuteľností na území obce Betliar, ustanovuje sadzby daní z nehnuteľností na území obce Betliar a ďalšie podrobnosti súvisiace s daňami z nehnuteľností na území obce Betliar.

§2

Základné ustanovenia

- (1) Obec Betliar (ďalej aj „*obec*“) ukladá daň z nehnuteľností na území obce Betliar a rozhoduje vo veciach dane z nehnuteľností pri výkone samosprávy.¹
- (2) Obec Betliar na území obce Betliar ukladá daň z nehnuteľností:
 - a) daň z pozemkov,
 - b) daň zo stavieb,
 - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome(ďalej aj „*daň z bytov*“).
- (3) Správu dane z nehnuteľností vykonáva obec Betliar (ďalej aj „*správca dane*“).²

¹ §4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení

² §4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení, §99 odseky 1, 2 zákona o miestnych daniach



ČLÁNOK II. DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§3

Sadzba dane z pozemkov

- (1) Správca dane ustanovuje pre skupiny pozemkov na území obce, ak ustanovenie odseku (2) neupravuje inak, ročnú sadzbu dane z pozemkov pre:
 - a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty: 0,60 %,
 - b) záhrady: 0,60 %,
 - c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy: 0,80 %,
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 2,50 %,
 - e) stavebné pozemky: 0,60 %.

- (2) Správca dane ustanovuje pre skupinu pozemkov na území obce, v časti obce Vyšná Maša ročnú sadzbu dane z pozemkov pre zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy: 3,00 %.

§4

Oslobodenie od dane z pozemkov

Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptyľové lúky,
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
- d) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave.

§5

Sadzba dane zo stavieb

- (1) Správca dane určuje pre druhy stavieb na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:
 - a) pre stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu: 0,12 €,
 - b) pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,12 €,
 - c) pre chaty a stavby na individuálnu rekreáciu: 0,25 €,
 - d) pre samostatne stojace garáže: 0,27 €,
 - e) pre stavby hromadných garáží: 0,27 €,
 - f) pre stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou: 0,27 €,
 - g) pre priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 1,19 €,



- h) pre stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: 1,19 €,
 - i) pre ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h) : 0,33 €.
- (2) Správca dane určuje pre viacpodlažné stavby príplatok za podlažie: 0,33 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§6

Sadzba dane z bytov

Správca dane ustanovuje pre byty a nebytové priestory na území obce ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru:

- a) pre byt: 0,12 €,
- b) pre nebytový priestor, ktorý neslúži na podnikanie a inú zárobkovú činnosť: 0,25 €,
- c) pre nebytový priestor, ktorý slúži na podnikanie a inú zárobkovú činnosť: 0,33 €
- d) pre nebytový priestor, ktorý slúži ako garáž: 0,27 €.

§7

Oslobodenie od dane zo stavieb a od dane z bytov

Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb a dane z bytov stavby a byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam.

ČLÁNOK III.

PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§8

Prechodné ustanovenia

- (1) Daňové priznania k dani z nehnuteľnosti podané daňovníkmi do 31. 12. 2021 ostávajú v platnosti.
- (2) Obec podľa tohto nariadenia vyrubí miestne dane prvýkrát k 1. januáru 2022.

§9

Záverčné ustanovenia

Na Všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Betliar na svojom zasadnutí dňa 9. 12. 2021.



§10

Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyhlásené vyvesením dňa 10. 12. 2021.

§11

Nadobudnutím účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia stráca účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie č. 12/2019 o dani z nehnuteľností na území obce.

§12

Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2022.

Ing. Ľubomír Zatroch
starosta obce