

## A- SPRIEVODNÁ SPRÁVA

## OBSAH

|   | Strana |
|---|--------|
| 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE   |        |
| 1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré Zmeny a doplnky č.6 územného plánu obce riešia, vyhodnotenie doterajšieho ÚPN-O, údaje o súlade riešenia územia so zadaním, údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi | 3      |
| 2. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV Č. 6 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BETLIAR:  |        |
| 2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis  | 3      |
| 2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí nadradenej ÚPD  | 4      |
| 2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce  | 4      |
| 2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy   | 4      |
| 2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania   | 4      |
| 2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkcií  | 4      |
| 2.7. Návrh riešenia   |        |
| 2.7.1. Bývanie  | 4      |
| 2.7.2. Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie  | 4      |
| 2.7.3. Výroba   | 4      |
| 2.7.4. Rekreácia, cestovný ruch   | 5      |
| 2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce   | 5      |
| 2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území  | 5      |
| 2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami  | 5      |
| 2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny  | 5      |
| 2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia  |        |
| 2.12.1. Doprava   | 5      |
| 2.12.2. Vodné hospodárstvo  | 5      |
| 2.12.3. Zásobovanie vykurovacím plynom  | 7      |
| 2.12.4. Zásobovanie elektrickou energiou  | 7      |
| 2.12.5. Telekomunikácie   | 7      |
| 2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie   | 7      |
| 2.14. Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov   | 7      |
| 2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu   | 7      |
| 2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy   | 7      |
| 2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia  | 8      |

## 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

### 1.1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré Zmeny a doplnky č.6 územného plánu riešia, vyhodnotenie doterajšieho ÚPN-O, údaje o súlade riešenia územia so zadaním, údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Obec Betliar má v súčasnosti platný Územný plán obce, ktorý bol obecným zastupiteľstvom schválený uznesením č. 38-8/2008 dňa 22. 8. 2008. V roku 2012 boli vypracované Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Betliar a schválené uznesením č. 86-12/2012 dňa 17. 12. 2012. V roku 2014 boli vypracované Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Betliar a schválené uznesením č. 20-03/2015 dňa 30.3. 2015. V roku 2017 boli vypracované Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Betliar a schválené uznesením č. 195-04/2018 26. 4. 2018. V máji 2018 boli vypracované Zmeny a doplnky č.4 ÚPN-O Betliar a schválené uznesením č. 223-09/2018 zo dňa 10.9.2018 . V januári 2019 boli vypracované Zmeny a doplnky č.5 ÚPN-O a schválené uznesením OZ č. 11-02/2019 zo dňa 7. 2. 2019.

#### Zdôvodnenie:

Zmeny a doplnky č.6 sú vypracované na základe uznesenia OZ č. 13-02 /2019 zo dňa 7.2. 2019, v ktorom sa OZ uznieslo odsúhlasiť začatie procesu obstarávania Z a D č.6. Zmeny a doplnky č.6 ÚPN-O Betliar sú v súlade so Zadaním pre spracovanie ÚPN-O Betliar a sú upravené podľa akceptovaných stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a ostatných účastníkov prerokovania územnoplánovacej dokumentácie podľa § 22 stavebného zákona. Z uvedených stanovísk vyplynula požiadavka na vypustenie požiadavky č. 3 - zmena časti existujúcej polyfunkčnej plochy rekreácie v parkovo upravenej zeleni ( chatová osada ) na polyfunkčnú plochu rekreácie a občianskeho vybavenia a zmena časti hranice NKP kaštieľa s parkom mimo tejto polyfunkčnej plochy vrátane návrhu prístupovej komunikácie a parkovacích plôch , ako aj zmena č. 4 – zmena navrhovaných plôch bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov na súkromí v blízkosti chatovej osady na polyfunkčnú plochu občianskej vybavenosti a rekreácie.

Návrh Z a D č.6 ÚPN-O Betliar upravený podľa akceptovaných pripomienok a doplňujúcich požiadaviek obce, rieši nasledujúce zmeny a doplnky ÚPN-O Betliar :

1. Zmena polohy miestnej zbernej komunikácie pre vylúčenie nákladnej dopravy z centra obce v západne od zastavaného územia obce - v lokalite „Kopáň“ do polohy vzdialenejšej od existujúcej funkčnej plochy bývania v rodinných domoch ( trasovaná popri lokalitách 74/I., 77/I., 78/I.,79/I. s min. šírkou verejného priestoru 20m v trase komunikácie)
2. Zmena navrhovaných polyfunkčných plôch občianskej vybavenosti a športu na polyfunkčnú plochu bývania v rodinných domoch a rekreácie a polyfunkčnej plochy bývania v rodinných domoch a poľnohospodárskej malovýroby s možnosťou ubytovania turistov na súkromí- agroturistiky so súvisiacim návrhom komunikačného systému ( lokality 79/I., 78/I., 77/I. a 74/I.)
3. Zmena časti navrhovaných plôch športu a občianskej vybavenosti v časti lokality „Píla“ na polyfunkčné plochy umožňujúce výstavbu nízkopodlažných nájomných bytov a občianskej vybavenosti( lokalita č.51/I. a časť lokality č.49/I.)
4. Zmena navrhovanej plochy bývania v rodinných domoch a poľnohospodárskej malovýroby s možnosťou ubytovania turistov na súkromí- agroturistiky na polyfunkčnú plochu športu a občianskej vybavenosti západne od lokality „Píla“ ( lokalita 46/II.)

**Spracovateľom** týchto Zmien a doplnkov č.6 územného plánu obce Betliar je Ing.arch. Mariana Šimková, autorizovaný architekt SKA- reg. č. 1081 AA a v procese spracovania týchto zmien a doplnkov je obec zastupovaná **obstarávateľom ÚPD-** Ing. arch. Vladimírom Debnárom, reg. č. 294.

Zmeny a doplnky č.6 ÚPN-O Betliar obsahujú :

#### o textová časť:

- A- Sprievodná správa
- B- Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely
- C- Závazná časť ÚPN -O ( regulatívy územného rozvoja obce a schéma verejnoprospešných stavieb )

#### o grafická časť:

1. Širšie vzťahy M = 1 : 50 000  
Schéma mapových listov pre výkresy 2-5
- 2.1. a 2.2. Komplexný urbanistický návrh a návrh dopravy M = 1 : 5 000
- 3.1. a 3.2. Návrh technickej infraštruktúry - vodné hospodárstvo M = 1 : 5 000
- 4.1. a 4.2. Návrh technickej infraštruktúry - energetika a telekomunikácie M = 1 : 5 000
- 5.1. a 5.2. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely M = 1 : 5 000
6. Komplexný návrh katastrálneho územia obce, ochrana prírody a tvorba krajiny M = 1 : 10 000

## 2. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.6 ÚPN- O BETLIAR

### 2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

#### • Vymedzenie riešeného územia

Zmeny a doplnky č.6 územného plánu obce ( ďalej ÚPN-O ) Betliar sa týkajú nasledovných lokalít:

1. a 2. lokality „Kopáň“ v severozápadnej časti obce
3. v juhozápadnej časti obce- vo východnej časti lokality „Píla“
4. v juhozápadnej časti obce - západne od lokality „Píla“

Zmeny a doplnky č.6 ÚPN-O zakresľujú aj lokalitu bývania v rodinných domoch „Juh“ so schváleným územným rozhodnutím- v juhovýchodnej časti obce

## 2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí nadradenej ÚPD

Riešenie zmien a doplnkov č.6 ÚPN-O Betliar je v súlade s nadradenou ÚPD- ZaD 2017 ÚPN VÚC Košický kraj, ktoré boli schválené zastupiteľstvom KSK uzn.č. 509/2017 a VZN KSK č. 18/2017 zo dňa 12.06.2017 (schválené uzn. č. 510/2017) s účinnosťou od 10.7.2017.

## 2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce:

Zmeny a doplnky č.6 ÚPN-O Betliar nemajú zásadný vplyv na demografický vývoj obce a jej sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady.

## 2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

Zmeny a doplnky č.6 ÚPN-O Betliar nemajú zásadný vplyv na riešenie záujmového územia a širšie vzťahy navrhované v schválenom ÚPN-O a jeho zmenách a doplnkoch č.1, č.2, č.3, č.4 a č.5 ÚPN-O.

## 2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Zmeny a doplnky č.6 ÚPN-O Betliar nemenia v princípe navrhovanú urbanistickú koncepciu priestorového usporiadania schválenú v ÚPN-O a jeho zmenách a doplnkoch č.1, č.2, č.3, č.4 a č.5 ÚPN-O.

## 2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkcií

Zmeny a doplnky č.6 ÚPN-O Betliar nemenia v princípe navrhované funkčné využitie územia obce a určenie prevládajúcich funkcií schválené v ÚPN-O a jeho zmenách a doplnkoch č.1, č.2, č.3, č.4 a č.5 ÚPN-O, avšak navrhujú tieto zmeny v lokalizácii niektorých funkčných plôch:

- zmena navrhovaných polyfunkčných plôch občianskej vybavenosti a športu na polyfunkčnú plochu bývania v rodinných domoch a rekreácie a polyfunkčnej plochy bývania v rodinných domoch a poľnohospodárskej malovýroby s možnosťou ubytovania turistov na súkromí- agroturistiky
- zmena časti navrhovaných plôch športu a občianskej vybavenosti vo východnej časti lokality „Píla“ na polyfunkčné plochy umožňujúce výstavbu nízkopodlažných nájomných bytov a občianskej vybavenosti
- zmena navrhovanej plochy bývania v rodinných domoch a poľnohospodárskej malovýroby s možnosťou ubytovania turistov na súkromí- agroturistiky na polyfunkčnú plochu športu a občianskej vybavenosti v lokalite „Nad hlinami“ západne od lokality „Píla“.

## 2.7. Návrh riešenia

### 2.7.1. Bývanie

Zmeny a doplnky č.6 ÚPN-O Betliar rešpektujú v princípe schválený ÚPN-O z r. 2008 zmeny a doplnky č.1, č.2, č.3, č.4 a č.5 ÚPN-O v oblasti návrhu bývania, avšak navrhujú nasledovné zmeny:

- v severozápadnej časti obce v lokalite „Kopáň“ navrhujú zmenu v lokalite polyfunkčných plôch občianskej vybavenosti a športu schválených v ÚPN-O z r. 2008 na polyfunkčné plochy bývania v rodinných domoch a rekreácie ( t.j. s možnosťou ubytovania turistov na súkromí )- cca 20 b.j. - lokality č. 78 a na polyfunkčné plochy bývania v rodinných domoch a poľnohospodárskej malovýroby s možnosťou ubytovania turistov na súkromí- agroturistiky- cca 7 b.j. – lokality č.79;
- v juhozápadnej časti obce v lokalite „Nad hlinami“ západne od lokality „Píla“ navrhujú zmenu z lokality bývania v rodinných domoch a poľnohospodárskej malovýroby s možnosťou ubytovania turistov na súkromí- agroturistiky ( cca 10 b.j. ) na polyfunkčné plochy občianskej vybavenosti a športu- lokalita č. 46;
- v juhozápadnej časti obce v časti lokality „Píla“ navrhujú zmenu časti navrhovaných plôch športu a občianskej vybavenosti na polyfunkčné plochy umožňujúce výstavbu nízkopodlažných obecných nájomných bytov a občianskej vybavenosti ( cca 12 b.j.)- časť lokality č. 49 a lokalita 51;

Realizáciou navrhovaných zmien celkovo pribudne extenzívnou formou výstavby oproti schválenému ÚPN-O z r. 2008 cca 24 b.j., t.j cca 90 obyvateľov- pri obložnosti bytu 3,1 obyv./ b.j.

### 2.7.2. Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie

Zmeny a doplnky č.6 ÚPN-O Betliar rešpektujú v princípe schválený ÚPN-O z r. 2008 a jeho zmeny a doplnky č.1, č.2, č.3, č.4 a č.5 ÚPN-O. v oblasti návrhu sociálnej infraštruktúry a občianskeho vybavenia, avšak navrhujú nasledovné zmeny:

- v severozápadnej časti obce v lokalite „Kopáň“ navrhujú zmenu v lokalite polyfunkčných plôch občianskej vybavenosti a športu schválených v ÚPN-O z r. 2008 na polyfunkčné plochy bývania v rodinných domoch a rekreácie ( t.j. s možnosťou ubytovania turistov na súkromí )- lokality č. 78 a na polyfunkčné plochy bývania v rodinných domoch a poľnohospodárskej malovýroby s možnosťou ubytovania turistov na súkromí- agroturistiky- lokalita č.79;
- v juhozápadnej časti obce v lokalite „Nad hlinami“ západne od lokality „Píla“ navrhujú zmenu z lokality bývania v rodinných domoch a poľnohospodárskej malovýroby s možnosťou ubytovania turistov na súkromí- agroturistiky na polyfunkčné plochy občianskej vybavenosti a športu- lokalita č. 46;
- v juhozápadnej časti obce v časti lokality „Píla“ navrhujú zmenu časti navrhovaných plôch športu a občianskej vybavenosti na polyfunkčné plochy umožňujúce výstavbu nízkopodlažných obecných nájomných bytov a občianskej – časť lokality č. 49 a lokalita 51;

### 2.7.3. Výroba

Zmeny a doplnky č.6 ÚPN-O Betliar rešpektujú v princípe platný ÚPN-O O z r. 2008 a jeho zmeny a doplnky č.1, č.2, č.3, č.4 a č.5 ÚPN-O. oblasti výroby so zmenou lokalizácie plôch určených na agroturistiku ( bývanie spojené s poľnohospodárskou malovýrobou a ubytovaním turistov na súkromí ) z lokality č. 46 na lokalitu č.79.

#### 2.7.4. Rekreačia, cestovný ruch

Zmeny a doplnky č.6 ÚPN-O Betliar rešpektujú v princípe schválený ÚPN-O z r. 2008 a jeho zmeny a doplnky č.1, č.2, č.3, č.4 a č.5 ÚPN-O. oblasti návrhu rekreácie a cestovného ruchu, avšak vzhľadom k zmene lokalizácie plôch agroturistiky z lokality „Nad hlinami“ do lokality severne od jestvujúceho poľnohospodárskeho dvora, navrhuje v blízkosti cesty triedy vytvoriť ponukové plochy pre možnú lokalizáciu zariadenia služieb ( motorest a pod.) so športovými plochami.

### 2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zmeny a doplnky č.6 ÚPN-O Betliar nemenia vymedzenie zastaviteľného územia obce Betliar oproti schválenému ÚPN-O a jeho zmenám a doplnkom č.1, č.2, č.3, č.4 a č.5 ÚPN-O.

### 2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Zmeny a doplnky č.6 rešpektujú ochranné pásma vymedzené v ÚPN-O a jeho zmenách a doplnkoch č.1, č.2, č.3, č.4 a č.5 ÚPN-O.

### 2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Zmeny a doplnky č.6 rešpektujú návrh riešenia záujmov obrany štátu, civilnej ochrany, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami v schválenej ÚPD.

### 2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

Zmeny a doplnky č.6 ÚPN-O Betliar rešpektujú návrh riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny v schválenej ÚPD.

### 2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

#### 2.12.1. Doprava

##### 2.12.1.2. Cestná doprava

Zmeny a doplnky č.6 rešpektujú v princípe schválený ÚPN-O a jeho zmeny a doplnky č.1, č.2, č.3, č.4 a č.5 ÚPN-O, navrhujú však zmenu polohy miestnej zbernej komunikácie navrhovanej v ÚPN-O z r. 2008 pre vylúčenie nákladnej dopravy z centra obce západne od zastavaného územia obce - v lokalite „Kopáň“ vo funkčnej triede C2 a v kategórii MO 7,5/50 do polohy vzdialenejšej od existujúcej funkčnej plochy bývania v rodinných domoch( z dôvodu zastavania plochy navrhovanej na predmetnú cestu v ÚPN-O objektmi súvisiacimi s jestvujúcim bývaním – bazény a pod.) a navrhujú v navrhovaných lokalitách 78 a 79 zmenu komunikačného systému prístupových komunikácií funkčnej triedy C3 a kategórií MO 7,5 ( 6,5) /40(30) vrátane peších priestranstiev a parkovacích plôch. Pre zabezpečenie dostatočnej pešej vzdialenosti plôch bývania od zastávok pravidelnej autobusovej dopravy navrhujú v danej lokalite umiestniť zastávky mimo jazdných pruhov.

#### 2.12. 2. Vodné hospodárstvo

Zmeny a doplnky č.6 rešpektujú schválený ÚPN-O a jeho zmeny a doplnky č.1, č.2, č.3, č.4 a č.5 ÚPN-O, , avšak vo vzťahu k navrhovaným zmenám trasovania miestnych komunikácií navrhujú aj zmenu v trasovaní verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie v jednotlivých lokalitách.

Vzhľadom k požiadavke VVS vo svojom vyjadrení je doplnený nasledovný text z pôvodnej správy z ÚPN-O Betliar :

##### 2.12.2.1. Zásobovanie pitnou vodou

- **Súčasný stav**

*V súčasnosti je obec Betliar zásobovaná pitnou vodou z Rožňavského skupinového vodovodu Gemerská Poloma - Betliar - Rožňava. Vodárenským zdrojom je Súľovský potok s bilančnou výdatnosťou 35,0 l/s. Dodávka pitnej vody pre Betliar je realizovaná z úpravne vody „Podsúľová“, z ktorej sa privádza privodovým potrubím voda do vodojemu nad obcou Betliar osadeného na kóte dna 376,6m n. m. , max. hladinou 380,6 m n. m. a s objemom 150 m<sup>3</sup>.*

*Podľa posledného sčítania mala obec Betliar 1012 obyvateľov ( 339 b.j.). Okrem toho je v obci na verejný vodovod pripojený kultúrny dom, miestne obchody potravín a zeleniny, pohostinstvo, reštaurácie, ako aj ZŠ a MŠ a ďalšia občianska a technická vybavenosť.*

*V obci sa nachádzajúci kaštieľ a múzeum má vlastný zdroj vody podobne ako rekreačné stredisko „Zálesák“ nad obcou.*

*Čo sa týka tlakových pomerov obec sa nachádza medzi vrstevnicami 300,0 až 378,0 m n. m. Vzhľadom na kótu jestvujúceho vodojemu objekty osadené nad kótou 365,0 m n. m. vykazujú v špičke nedostatok tlaku pri poklese hladiny vo vodojeme, odberatelia nachádzajúci sa medzi vrstevnicou 320,0 až 305,0 m n. m.majú zas zvýšený hydrostatický tlak.*

- **Potreba vody v súčasnosti**

Priemerná denná potreba v súčasnosti:  $Q_p = 1012 \text{ obyv.} \times (135 \times 0,8) + 1012 \text{ obyv.} \times (25 \times 1,2) \text{ l/os/deň}$   
 $= 109\,296 + 30\,360 \text{ l/deň} = 139\,656 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,6 \text{ l/s}$

Maximálna denná potreba:  $Q_{maxd} = 139,656 \times 2,0 = 279 \text{ m}^3/\text{deň} = 3,38 \text{ l/s}$

Maximálna hodinová potreba:  $Q_{maxh} = 279: 24 \times 1,8 = 20,925 \text{ m}^3/\text{hod} = 5,83 \text{ l/s}$

Ročná potreba:  $Q_r = 139,656 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ d} = 50,97 \text{ tis. m}^3$

Jestvujúci vodojem, ktorý má objem  $150 \text{ m}^3$  pri max. dennej potrebe vykazuje v súčasnosti 53,76 % -nú akumuláciu z dennej max. potreby.

Pri ďalšom rozvoji obce je potrebné uvažovať s rozšírením akumulácie.

Jestvujúce vodovodné potrubie je z rúr PVC profilu DN 100 a 80 mm.

Prívodné potrubie zo skupinového vodovodu do obecného vodojemu je profilu DN 100 mm.

V obci Betliar sú aj ďalšie prevádzky okrem vyššie uvedených, ktoré ale nie sú napojené na obecný vodovodný systém a vodojem. Jedná sa o bývalú Sódovkáreň (v súčasnosti píla- lokalita č. 37) a Notes Slavošovce, a.s. -závod Betliar (bývalý Berix zdroj - lokalita č. 30), ktoré majú samostatnú prípojku napojenú priamo na prívodné potrubie skupinového vodovodu pri ceste I. triedy I/67.

Podobne nie je z miestneho vodovodu zásobovaný hospodársky dvor PD Čapáš - Gemerská Poloma (lokalita č. 73) ani bývalá Plemenárska stanica býkov (lokalita č. 44 a 47).

- **Návrh**

Ako už bolo spomínané v opise súčasného stavu, časť domov v obci má zabezpečený tlak na prípojkach len pri max. hladine vody vo vodojeme, aj to v nedostatočnej miere.

Navrhovaná zástavba nových domov a občianskej vybavenosti je uvažovaná jednak priamo v obci medzi súčasnou zástavbou, ale sú navrhované aj nové plochy v severozápadnej a východnej časti obce nad kótou 365,0 m n. m., ktorá je hornou hranicou tlakového pásma jestvujúceho vodojemu, ale aj v južnej časti obce - pod dolnou hranicou tohto tlakového pásma (320 m n.m.).

Vzhľadom na zabezpečenie dostatočného tlaku vody pre všetky jestvujúce aj navrhované lokality, navrhujeme riešiť situáciu osadením nových vodojemov v troch nasledujúcich tlakových pásmach:

I. tlakové pásmo navrhujeme s hornou hranicou 410 m n.m. a dolnou hranicou 365 m n.m.

II. tlakové pásmo navrhujeme s hornou hranicou 365 m n.m. a dolnou hranicou 320 m n.m.

III. tlakové pásmo navrhujeme s hornou hranicou 335 m n.m. (príp. 320 m n.m.) a dolnou hranicou 290 m n.m. (príp. 275 m n.m.). Na sieti v III. tlakovom pásme je pred vybudovaním vodojemu na kóte 350 m n.m. potrebné osadiť redukčný ventil na redukciu tlaku v jednotlivých vetvách.

V ÚPN-O uvažujeme s výstavbou: v I. etape cca 359 nových b.j. a v II. etape pribudne ďalších cca 380 nových b.j. Súčasne s výstavbou bytov navrhujeme rozšírenie plôch občianskej a technickej vybavenosti a nezávadnej výroby.

Pre tento nárast je nutné vybudovať dostatočný objem vodojemov so súčasným doplnením vodovodnej siete v jednotlivých tlakových pásmach. Navrhované prívodné potrubie zo skupinového vodovodu do navrhovaných vodojemov bude potrebné vybudovať na potrebu  $Q_m$ , t.j. s dimenziou DN 160.

- **Určenie potrieb vody v návrhu podľa Vyhlášky MŽP č.684/2006:**

Rozvoj obce je navrhovaný v dvoch etapách:

I. etapa predpokladá návrhový stav 2 162 obyvateľov., II. etapa predpokladá návrhový stav 3 378 obyvateľov.

Potreby vody pre konečný stav (t.j. 3378 obyv.) budú:

- priemerná denná  $Q_p = 3378 \text{ obyv.} (135 \text{ l/d}^1 \times 0,8 + 25 \text{ l/d}^1) = 444,1 \text{ m}^3 \text{ d}^1 = 5,1 \text{ l.s}^{-1}$

- maximálna denná potreba:  $Q_m = 444,1 \text{ m}^3 \text{ d}^1 \times 1,6 = 710,54 \text{ m}^3 \text{ d}^1 = 8,2 \text{ l.s}^{-1}$

- maximálna hodinová potreba:  $Q_h = 710,54 \text{ m}^3 \text{ d}^1 : 24 \text{ h} \times 1,8 = 53,29 \text{ m}^3 \text{ h}^{-1} = 14,8 \text{ l.s}^{-1}$

- potrebný objem vodojemu je  $710 \text{ m}^3$ , najmenší  $426 \text{ m}^3$

Pre plynulé zásobovanie sídla navrhujeme rozšíriť akumuláciu jestvujúceho vodojemu (v II. tlakovom pásme) o  $2 \times 200 \text{ m}^3$  a vybudovať nové vodojemy:

- vodojem č.2 pre I. tlakové pásmo s osadením dna vo výške 425 m.n.m. a s kapacitou  $200 \text{ m}^3$

- vodojem č.3 pre III. tlakové pásmo s osadením dna vo výške 350 m n.m. (príp. 335 m n.m.) a s kapacitou  $150 \text{ m}^3$ .

v III. tlakovom pásme je pred vybudovaním vodojemu potrebné osadiť redukčné ventily na redukciu tlaku v jednotlivých vetvách.

Do vodojemu č.2 navrhujeme vodu prečerpávať z vodojemu č.1 čerpacou stanicou. Z navrhovaných vodojemov zásobným potrubím DN 100 bude voda privedená k spotrebisku.

Rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete v navrhovanej zástavbe bude potrubím DN 100.

K 31.12.2018 mala obec Betliar počet obyvateľov 935, t.j. o 77 obyvateľov menej, ako bolo uvažované pri výpočte potreby vody v súčasnosti v schválenom ÚPN-O Betliar.

Nakoľko tieto Zmeny a doplnky č.6 ÚPN-O uvažujú s navýšením počtu obyvateľov o cca 90 obyvateľov, nie je potrebné navyšovať navrhovanú kapacitu vodojemov vypočítanú v schválenom ÚPN-O Betliar.

Na základe vyjadrenia VVS, a.s. povolenie rozšírenia zástavby v súčasnosti sa podmieňuje zabezpečením tlakových pomerov v zmysle platnej Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 Z.z. (min. tlak 0,25 a max. tlak 0,60 MPa) v bode napojenia.

Pri výstavbe musia byť rešpektované existujúce objekty a zariadenia verejného vodovodu (napr. poklapy, zasúvadlové uzávery, hydranty, uzatváracie ventily, vodomerné šachty, revízne šachty) a tieto prispôbiť novej úrovni povrchu (§ 19 odst.6, § 27 odst.4 Zákona č. 442/2002 Z.z.).

Pri projektovej príprave a pri realizácii jednotlivých investičných zámerov je potrebné rešpektovať vybudované vodohospodárske zariadenia VVS, a.s. (vodovod, kanalizácia) a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene znenia a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov..

Dostatočná šírka verejných priestranstiev umožňuje v ďalšom stupni PD navrhovať vhodné spôsoby zadržiavania dažďovej vody v území bez výstavby dažďovej kanalizácie.

Pri návrhu odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd je potrebné zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z.z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

V rámci ochrany pred povodňami je lokalita „Betliar, protipovodňové opatrenia na toku Slaná, rkm 57,500 - 58,810“ zahrnutá v Pláne manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Slaná. Predmetom riešenia je návrh protipovodňového opatrenia ochrany intravilánu a extravilánu obce Betliar pre vodný tok Slaná tak, aby sa zabezpečila ochrana pre prietok  $Q_{100}$  s bezpečnosťou. Navrhujú sa vybudovanie ľavostrannej ochrannej hrádze. Vzhľadom na okolitú zástavbu sa v rkm 57,500 - 57,580 navrhuje vybudovať nábrežný múrik. Okrem týchto línií je v úseku potrebné vybudovať ľavostrannú spätnú hrádzu potoka Gapšov v dĺžke 300 m.

### 2.12.3. Zásobovanie vykurovacím plynom

Zmeny a doplnky č.6 ÚPN-O Betliar nemajú vplyv na koncepciu zásobovania vykurovacím plynom navrhovanú v platnom ÚPN-O a jeho zmenách a doplnkoch č.1, č.2, č.3, č.4 a č.5 ÚPN-O, avšak vo vzťahu k navrhovaným zmenám trasovania miestnych komunikácií navrhujú aj zmenu v trasovaní stredotlakého plynovodu v jednotlivých lokalitách.

### 2.12.4. Zásobovanie elektrickou energiou a zásobovanie teplom

Zmeny a doplnky č.6 ÚPN-O Betliar nemajú vplyv na koncepciu zásobovania elektrickou energiou a teplom navrhovanú v platnom ÚPN-O a jeho zmenách a doplnkoch č.1, č.2, č.3, č.4 a č.5 ÚPN-O, avšak vo vzťahu k navrhovaným zmenám trasovania miestnych komunikácií navrhujú aj zmenu v trasovaní navrhovanej kabelizácie 22kV vedenia elektrickej energie v navrhovanej lokalite č.78 a 79 vrátane lokalizácie transformačnej stanice na verejne prístupnom mieste, ktorej výstavbu bude potrebné zrealizovať v čase realizácie celej lokality. Pri čiastkových realizáciách bude potrebné požiadať VSD o pripojenie sa k existujúcej sieti NN a postupovať podľa pokynov VSD, a.s. Dĺžky NN vývodov z TS musia zohľadňovať požiadavky na bezpečnosť distribúcie elektriny a kvalitu napätia.

## 2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Zmeny a doplnky č.6 ÚPN-O Betliar nemajú zásadný vplyv na koncepciu riešenia starostlivosti o životné prostredie navrhovanú v platnom ÚPN-O a jeho zmenách a doplnkoch č.1, č.2, č.3, č.4 a č.5 ÚPN-O.

## 2.14. Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Zmeny a doplnky č.6 ÚPN-O Betliar nemajú vplyv na vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov schválených v platnom ÚPN-O a jeho zmenách a doplnkoch č.1, č.2, č.3, č.4 a č.5 ÚPN-O.

## 2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Zmeny a doplnky č.6 ÚPN-O Betliar nemajú vplyv na vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu schválených v platnom ÚPN-O a jeho zmenách a doplnkoch č.1, č.2, č.3, č.4 a č.5 ÚPN-O.

## 2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy

Táto problematika je podrobnejšie spracovaná v samostatnej prílohe B, ktorá je súčasťou týchto Zmien a doplnkov č.6 ÚPN-O.

### Vyhodnotenie zámerov na poľnohospodárskej pôde:

| REKAPITULÁCIA             |                      |           |                   |                |                        |                                  |
|---------------------------|----------------------|-----------|-------------------|----------------|------------------------|----------------------------------|
| Rekapitulácia             | Záber pozemkov spolu | ZÚO spolu | ZÚO chránené pôdy | Mimo ZÚO spolu | Mimo ZÚO chránené pôdy | Vrátenie vyňatých pozemkov spolu |
| Celková výmera pôdy spolu | 0                    | -         | -                 | -              | -                      | 0,0171                           |
| Z toho poľnohosp. pôda    | -                    | -         | -                 | -              | -                      | -                                |
| Z toho nepoľnohosp. pôda  | -                    | -         | -                 | -              | -                      | 0,0171                           |

Zmeny a doplnky č.6 ÚPN-O Betliar navrhujú len zmeny funkčného využitia odsúhlasených záberových plôch v pôvodnom územnom pláne obce Betliar z r. 2008 a jeho zmenách a doplnkoch č.1, č.2, č.3, č.4 a č.5 mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990.

Zmeny a doplnky č.6 ÚPN-O Betliar nenavrhuje zábery na lesnej pôde.

## 2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia

Realizáciou navrhovaných zmien a doplnkov sa v lokalite „Kopáň“ zabezpečí zvýšenie polyfunkčnosti jej využitia a to redukciou rozsiahlych plôch schválených v ÚPN-O ako ponukové plochy športu a občianskej vybavenosti a návrhom na zmenu časti tejto monofunkčnej lokality na plochy bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov na súkromí a sčasti na plochy agroturistiky vrátane zmeny komunikačného systému a trasovania inžinierskych sietí. Zmena komunikačného systému v danej lokalite sa týka aj oddialenia navrhovanej miestnej zbernej komunikácie od existujúcich plôch bývania v rodinných domoch, čím sa zabezpečí zlepšenie podmienok pre kvalitnejšie životné prostredie obyvateľov tejto časti obce Betliar v čase po realizácii tejto zbernej komunikácie odbremeňujúcej centrum obce Betliar od nákladnej dopravy.

Plochy bývania spojeného s chovom hospodárskych zvierat - agroturistiky schválené v ÚPN-O v západnej časti obce v blízkosti cesty I. triedy I/67 sú v týchto zmenách a doplnkoch zmenené na zmiešané ponukové plochy športu a občianskej vybavenosti, nakoľko sa navrhli plochy vhodnejšie pre agroturistiku vo vyššie spomenutej lokalite „Kopáň“.

Zmeny a doplnky č.6 ÚPN-O ďalej navrhujú aj umožnenie využitia plochy patriacej obci na prípadnú výstavbu obecných nájomných bytov, čím sa otvára možnosť zabezpečenia slušného bývania pre mladé rodiny s nižším príjmom s predpokladom jeho rastu v atraktívnej obci v blízkosti mesta Rožňava.

Obec Betliar realizáciou navrhovaných zmien a doplnkov č.6 zvýši predpoklady na omladenie svojho obyvateľstva, ktoré je predpokladom pre aktivizáciu vo všetkých oblastiach života obce.