

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE BETLIAR**

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE



Obec Betliar, v súlade s ustanoveniami §6 odsek 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o obecnom zriadení*“) a zároveň v súlade s ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o miestnych daniach*“) vydáva toto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE **číslo 12/2019**

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE

ČLÁNOK I. **ÚVODNÉ USTANOVENIA**

§1

Predmet úpravy

Všeobecne záväzné nariadenie obce (ďalej aj „*nariadenie*“) ukladá dane z nehnuteľností na území obce Betliar, stanovuje sadzby daní z nehnuteľností na území obce Betliar a ďalšie podrobnosti súvisiace s daniami z nehnuteľností na území obce.

§2

Základné ustanovenia

- (1) Obec Betliar na svojom území ukladá dane z nehnuteľností:
 - a) daň z pozemkov,
 - b) daň zo stavieb,
 - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome(ďalej aj „*daň z bytov*“).
- (2) Správu miestnych daní vykonáva obec Betliar (ďalej aj „*správca dane*“).



ČLÁNOK II. DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§3

Sadzba dane z pozemkov

- (1) Správca dane ustanovuje pre skupiny pozemkov na území obce, ak ustanovenie odseku (2) neupravuje inak, ročnú sadzbu dane z pozemkov za:
 - a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty: 0,60 % zo základu dane,
 - b) záhrady: 0,60 % zo základu dane,
 - c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy: 0,80 % zo základu dane,
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 2,50 % zo základu dane,
 - e) stavebné pozemky: 0,60 % zo základu dane.

- (2) Správca dane ustanovuje pre skupinu pozemkov na území obce, v časti obce Vyšná Maša ročnú sadzbu dane z pozemkov pre zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy: 3,00 %.

§4

Oslobodenie od dane z pozemkov

Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
- d) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave.

§5

Sadzba dane zo stavieb

- (1) Správca dane stanovuje pre druhy stavieb na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:
 - a) za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu 0,10 €,
 - b) za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,10 €,
 - c) za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu 0,17 €,
 - d) za samostatne stojace garáže 0,17 €,
 - e) za stavby hromadných garáží 0,17 €,
 - f) za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 1,00 €,



- g) za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 1,00 €,
 - h) na ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až g) 0,20 €.
- (2) Správca dane určuje pre viacpodlažné stavby príplatok za podlažie: 0,033 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§6

Sadzba dane z bytov

Správca dane stanovuje pre byty a nebytové priestory v bytovom dome na území obce ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru: 0,10 €.

§7

Oslobodenie od dane zo stavieb a dane z bytov

Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb a dane z bytov stavby a byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam.

**ČLÁNOK III.
PRECHODNÉ USTANOVENIA**

§8

- (1) Daňové priznania k dani z nehnuteľnosti podané daňovníkmi do 31. 12. 2019 ostávajú v platnosti.
- (2) Obec podľa tohto nariadenia vyrubí miestne dane prvýkrát k 1. januáru 2020.

**ČLÁNOK IV.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

§9

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce od 27. 11. 2019 do 12. 12. 2019.



§10

Na Všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Betliar na svojom zasadnutí dňa 12. 12. 2019.

§11

Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce a zverejnené na webovom sídle obce dňa 17. 12. 2019.

§12

Nadobudnutím účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia stráca účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2017 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Betliar.

§13

Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2020.

Ing. Ľubomír Zatroch
starosta obce