

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE BETLIAR**

O MIESTNEJ DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE BETLIAR



Obec Betliar, v súlade s ustanovením § 6 odsek 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o obecnom zriadení*“) a v súlade s ustanoveniami § 2 - § 18, § 99e odsek 9 a § 103 odsek 5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o miestnych daniach*“) vydáva

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

číslo 3/2024

O MIESTNEJ DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE BETLIAR

§ 1

Predmet úpravy

Všeobecne záväzné nariadenie o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Betliar (ďalej aj „*nariadenie*“) upravuje miestnu daň z nehnuteľností na území obce Betliar, ustanovenie sadzieb miestnej dane z nehnuteľností na území obce Betliar a ustanovenie ďalších podrobností súvisiacich s miestnou daňou z nehnuteľností na území obce Betliar.

§ 2

Základné ustanovenia

- (1) Obec Betliar (ďalej aj „*obec*“) ukladá miestnu daň z nehnuteľností na území obce Betliar, ustanovuje sadzby miestnej dane z nehnuteľností a rozhoduje vo veciach miestnej dane z nehnuteľností pri výkone samosprávy.¹
- (2) Obec Betliar ukladá na území obce Betliar miestnu daň z nehnuteľností ktorá zahŕňa:
 - a) daň z pozemkov,
 - b) daň zo stavieb,
 - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome(ďalej aj „*daň z bytov*“).
- (3) Správu miestnej dane z nehnuteľností na území obce Betliar vykonáva obec Betliar (ďalej aj „*správca dane*“).²
- (4) Pre potreby tohto nariadenia je jednotlivou časťou obce Betliar³ lokalita Vyšná Maša tvorená vzájomne susediacimi parcelami pozemkov nachádzajúcich sa v okrese: Rožňava, v obci: Betliar, v katastrálnom území: Betliar, evidovaných Okresným úradom Rožňava, katastrálny odbor: na LV 149, 1817 s číslami susediacich parciel uvedených v Prílohe 1 tohto nariadenia a znázornených na mape v Prílohe č. 2 tohto nariadenia (ďalej aj „*lokalita Vyšná Maša*“).

¹ § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení

² § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení, § 99 odseky 1, 2 zákona o miestnych daniach

³ § 17a zákona o miestnych daniach



§ 3

Sadzba dane z pozemkov

- (1) Správca dane ustanovuje pre skupiny pozemkov na území obce, ak ustanovenie odseku (2) neupravuje inak, ročnú sadzbu dane z pozemkov pre:
 - a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom: 0,70 %,
 - b) záhrady: 0,80 %,
 - c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a): 0,90 %,
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 2,50 %,
 - e) stavebné pozemky: 1,00 %.
- (2) Správca dane ustanovuje pre skupinu pozemkov v časti obce lokalita Vyšná Maša ročnú sadzbu dane z pozemkov pre zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a) predchádzajúceho odseku: 3,00 %.

§ 4

Sadzba dane zo stavieb

- (1) Správca dane určuje pre druhy stavieb na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:
 - a) pre stavby na bývanie⁴ a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu: 0,17 €,
 - b) pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,17 €,
 - c) pre chaty a stavby na individuálnu rekreáciu: 0,33 €,
 - d) pre samostatne stojace garáže: 0,33 €,
 - e) pre stavby hromadných garáží: 0,33 €,
 - f) pre stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou: 0,33 €,
 - g) pre priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 1,39 €,
 - h) pre stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: 1,39 €,
 - i) pre ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h): 0,40 €.
- (2) Správca dane určuje pre viacpodlažné stavby príplatok za podlažie: 0,15 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 5

Sadzba dane z bytov

Správca dane ustanovuje pre byty a nebytové priestory na území obce ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru:

- a) pre byt: 0,17 €,
- b) pre nebytový priestor, ktorý neslúži na podnikanie a inú zárobkovú činnosť: 0,33 €,
- c) pre nebytový priestor, ktorý slúži na podnikanie a inú zárobkovú činnosť: 0,45 €,
- d) pre nebytový priestor, ktorý slúži ako garáž: 0,33 €.

⁴ podľa § 10 odsek 1 písmeno a) zákona o miestnych daniach



§ 6

Oslobodenie od dane zo stavieb a od dane z bytov

Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb a od dane z bytov stavby a byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam.

§ 7

Spoločné ustanovenia

- (1) Správca dane zníži o 5 % daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov fyzickej osobe vlastníkovi nehnuteľnosti, vykonávajúcej dobrovoľnícku činnosť⁵ v prospech obce na podporu plnenia jej úloh.
- (2) Správca dane nevyrubí daňovníkovi miestnu daň z nehnuteľností, ak jej výška za zdaňovacie obdobie vrátane dane za psa upravenú ustanoveniami samostatného nariadenia obce v úhrne nepresiahne sumu 5,00 €.

§ 8

Prechodné ustanovenia

- (1) Daňové priznania k miestnej dani z nehnuteľností podané daňovníkmi do 31. decembra 2024 ostávajú v platnosti.
- (2) Správca dane vyrubí podľa tohto nariadenia miestnu daň z nehnuteľností prvýkrát k 1. januáru 2025.

§ 9

Záverečné ustanovenia

Nadobudnutím účinnosti tohto nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Betliar č. 6/2023 o dani z nehnuteľností na území obce Betliar, vrátane zmien a doplnení.

§ 10

Na tomto nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Betliar na svojom zasadnutí dňa 16. 12. 2024.

§ 11

Toto nariadenie bolo vyhlásené vyvesením dňa 17. 12. 2024.

§ 12

Všeobecne záväzné nariadenie o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Betliar nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2025.

Ing. Helena Kúkelová
starostka obce

⁵ zákon č. 406/2011 Z. z. o dobrovoľníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov



Počet príloh: 1

ZOZNAM PRÍLOH

Číslo prílohy	NÁZOV PRÍLOHY	Počet strán
	Parcely pozemkov na území obce Betliar tvoriace lokalitu Vyšná Maša	1
1.	Lokalita Vyšná Maša, mapa	1



PARCELY POZEMKOV NA ÚZEMÍ OBCE BETLIAR
TVORIACE LOKALITU VYŠNÁ MAŠA

1.	BETLIAR	1506	860	H		1.1.2014	
2.	-"-	1509/5	10123	H		"	
3.	-"-	1519	1462	H		"	
4.	-"-	2143	13675	H		"	
5.	-"-	2228/1	11294	H		"	
6.	-"-	2231	760	H		"	
7.	-"-	2232	226	H		"	
8.	-"-	2233	2028	H		"	
9.	-"-	2234	762	H		"	
10.	-"-	2235	1701	H		"	
11.	-"-	2236	133	H		"	
12.	-"-	2248/1	1293	H		"	
13.	-"-	2248/3	2033	H		"	
14.	-"-	2223	3054	H		"	
15.	-"-	2225	8433	H		"	

