



Číslo:

Betliar, 22.02.2024

Zápisnica
z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Betliari,
konaného dňa 22.02.2024

PRÍTOMNÍ: Podľa prezenčnej listiny

PROGRAM:

1. Otvorenie
2. Organizačné záležitosti, kontrola plnenia uznesení a záverov z predošlých rokovaní OZ
3. Schválenie rozpočtového opatrenia č.1 k rozpočtu na rok 2024
4. Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami
5. Výber projektu na rekonštrukciu verejného osvetlenia v obci
6. Projekt rekonštrukcie budovy obecného úradu pre stavebné povolenie
7. Rôzne
8. Interpelácie poslancov a návrhy občanov
9. Návrh na uznesenie, záver.

K bodu č. 1 Otvorenie

Zasadnutie OZ otvorila starostka Ing. Helena Kúkelová.

Za overovateľov zápisnice boli určení: Erika Poľmáková, Bc. Petra Lattová.

Za zapisovateľku bola určená: Valéria Hladká, pracovníčka obecného úradu.

K bodu č. 2

Starostka obce informovala o stave plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva:

Uznesenia z 10.zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 25.1.2024 boli zamerané na podmienky prevodu akcií VVS, a.s. na dlhopisy. Všetky podmienky a postupy boli dodržané a obchodná verejná súťaž bola zverejnená, vyhodnotenie bude realizované 3.4.2024.

Uznesenia z 9. zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného 28.11.2023 schválili VZN o miestnych daniach a poplatkoch, dani za psa, o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad, o nakladaní s komunálnym odpadom na území obce, o poplatku za rozvoj, o elektronickej komunikácii a elektronickej službách poskytovaných obcou Betliar.

Uznesením č. 106-11/20023 obecné zastupiteľstvo schválilo predaj prebytočného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa. Bola podpísaná kúpna zmluva.

Uznesením č. 107-11/2023 boli schválené podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj prebytočného majetku – pozemku pod cestou v časti Nižná Maša. Vyhlásená obchodná súťaž nebola úspešná z dôvodu, že sa neprihlásil žiadny záujemca. Obec je povinná obchodnú verejnú súťaž vyhlásiť opakovane.

Zámer predaja prebytočného majetku obce schválený uznesením č. 108, 109 a 110-11/2023 bude predaj schvaľovaný na nasledujúcom zasadnutí zastupiteľstva.

K bodom č. 3-6 boli prijaté uznesenia

K bodu č. 7 Rôzne

Starostka informovala o:

- stav projektu dopravného značenia – komplikácie so schvaľovaním
 - stav jednaní o podmienkach výstavby komunikácie IBV Medzi jarky
 - stav spracovania štúdie obecných ciest k novým lokalitám výstavby
 - vyhlásenej výzve na financovanie zmien a doplnkov územného plánu – obecné zastupiteľstvo vyjadrilo potrebu realizácie zmien a doplnkov územného plánu a zapojenie do výzvy
 - plánovaných akciách v obci:
 - 27.3.2024 Noc s Andersenom – posun z 22.3.2024 z dôvodu volieb
 - 25.5.2024 majú záujem v obci organizovať zraz veteránov – návrh počíta s parkovaním vozidiel v časti Námestie J.Pavlíka a využitím kultúrneho domu na podanie obeda.
- Na príprave ostatných akcií podľa plánu aktivít sa pracuje.

K bodu č. 13 Interpelácie poslancov a návrhy občanov

Mgr. Farkašovská – upozornila na nevyriešený problém parkovania úžitkových áut na Mierovej ulici, státia na chodníku na Rožňavskej ceste, kde bránia výhľadu pri výjazde z Ulice pokroku. Žiada o renováciu plota na cintoríne pri dome smútku, očistenie machu z dlažby a lavičiek. Vyjadrila svoj názor na akcie organizované obcou v minulom roku. Zaujímala sa o zloženie redakčnej rady Betliarskych novín.

Ing. Ondrej – vyjadril požiadavku na zníženie svetelného smogu v noci pri rekonštrukcii verejného osvetlenia, stlmiť napr. svetlo na osvetlenie katolíckeho kostola.

UZNESENIA
z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Betliar

Uznesenie č. 125-02/2024

Obecné zastupiteľstvo v Betliari
s c h v a ľ u j e

predložený program rokovania obecného zastupiteľstva.

výsledky hlasovania	počet hlasov	mená poslancov
ZA	7	Gejza Čižmár, Ján Jerga, Branislav Lux, Bc. Petra Lattová, Erika Poťmáková, Ing. Ľubomír Zatroch, Mgr. Jarmila Žúdelíková
PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

Uznesenie č. 126-02/2024

Obecné zastupiteľstvo
v o l í členov návrhovej komisie:

predseda Mgr. Žúdelíková
členovia komisie Ing. Ľubomír Zatroch, Gejza Čižmár

výsledky hlasovania	počet hlasov	mená poslancov
ZA	7	Gejza Čižmár, Ján Jerga, Branislav Lux, Bc. Petra Lattová, Erika Poťmáková, Ing. Ľubomír Zatroch, Mgr. Jarmila Žúdelíková
PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

Uznesenie č. 127-02/2024

Obecné zastupiteľstvo
s c h v a ľ u j e

zmenu rozpočtu obce Betliar Rozpočtovým opatrením č.1/2024 v predloženom znení

výsledky hlasovania	počet hlasov	mená poslancov
ZA	7	Gejza Čižmár, Ján Jerga, Branislav Lux, Bc. Petra Lattová, Erika Poťmáková, Ing. Ľubomír Zatroch, Mgr. Jarmila Žúdelíková
PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

Uznesenie č. 128-02/2024

Obecné zastupiteľstvo
s c h v a ľ u j e

Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Betliar v predložennom znení

výsledky hlasovania	počet hlasov	mená poslancov
ZA	7	Gejza Čižmár, Ján Jerga, Branislav Lux, Bc. Petra Lattová, Erika Poťmáková, Ing. Ľubomír Zatroch, Mgr. Jarmila Žúdelíková
PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

Uznesenie č. 129-02/2024

Obecné zastupiteľstvo

- a) berie na vedomie predložené ponuky na rekonštrukciu verejného osvetlenia v obci od predkladateľov VSD, a.s., 1. slovenská úsporná, a.s. a JDRozhlasy /ledeos.
- b) a poveruje starostu obce pokračovať v rokovaní VSD, a.s.

výsledky hlasovania	počet hlasov	mená poslancov
ZA	7	Gejza Čižmár, Ján Jerga, Branislav Lux, Bc. Petra Lattová, Erika Poťmáková, Ing. Ľubomír Zatroch, Mgr. Jarmila Žúdelíková
PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

Uznesenie č. 130-02/2024

Obecné zastupiteľstvo
s c h v a ľ u j e

výdavky na spracovanie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu verejného osvetlenia v obci v predpokladanej výške 3500 €

výsledky hlasovania	počet hlasov	mená poslancov
ZA	7	Gejza Čižmár, Ján Jerga, Branislav Lux, Bc. Petra Lattová, Erika Poťmáková, Ing. Ľubomír Zatroch, Mgr. Jarmila Žúdelíková
PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

Uznesenie č. 131-02/2024

Obecné zastupiteľstvo

a) berie na vedomie

projekt rekonštrukcie budovy obecného úradu pre stavebné povolenie spracovaný firmou IKF Servis, s.r.o., Poprad

b) súhlasí s pokračovaním konania pre stavebné povolenie a predloženie projektu do výzvy na znižovanie energetickej náročnosti verejných budov

výsledky hlasovania	počet hlasov	mená poslancov
ZA	7	Gejza Čižmár, Ján Jerga, Branislav Lux, Bc. Petra Lattová, Erika Poťmáková, Ing. Ľubomír Zatroch, Mgr. Jarmila Žúdelíková
PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

Uznesenie č. 132-02/2024

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

zámer zapojenia do projektu Výstavba, rekonštrukcia zberných dvorov – nákup hnutel'ných vecí váha na váženie zložiek KO, zariadenia na automatizáciu práce (evidenčný kiosk, mobilný terminál na evidenciu odpadu) so spolufinancovaním 8 % a spracovanie projektu

výsledky hlasovania	počet hlasov	mená poslancov
ZA	7	Gejza Čižmár, Ján Jerga, Branislav Lux, Bc. Petra Lattová, Erika Poťmáková, Ing. Ľubomír Zatroch, Mgr. Jarmila Žúdelíková
PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

Uznesenie č. 133-02/2024

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie, že obchodná verejná súťaž vyhlásená 28.11.2023 nebola úspešná a

a) **schvaľuje**

v súlade s ustanoveniami § 9 odsek (2) písmená a), b) a ďalšími ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Betliar vo veci prevodu vlastníctva majetku obce Betliar presne vymedzeného v písmene b) tohto uznesenia:

podmienky opakovanej obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

1. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

pozemok ktorého je obec Betliar výlučným vlastníkom o veľkosti podielu 1/1, nachádzajúci sa v okrese: Rožňava, v obci: Betliar, v katastrálnom území: Betliar, evidovaný Okresným úradom Rožňava, katastrálny odbor, na LV č. 1696: pozemok parcely registra „C“ KN č. 2089, o výmere 986 m², druh pozemku: ostatná plocha;

Súčasťou vlastníctva predmetného pozemku bude vecné bremeno zriadené v prospech všetkých vlastníkov priľahlých pozemkov a spočívajúce v práve cesty cez priľahlý pozemok (ďalej aj „majetok obce“).

Zoznam vlastníkov priľahlých pozemkov:

Čierne diery / občianske združenie /, Rumančeková 860/42, Bratislava

Hrbáň Boris, Ing. Kutlíkova 13E, Bratislava

Weinzettlová Lenka, Bartókova 6, Bratislava

Dorkin Milan, Rožňavské Bystré 129

Tözsér Michal, Ing., 29.augusta 2102/12, Rožňava

Fisch Welt, s.r.o., Mliečna 14A/1945, Košice – Košická Nová Ves

Urban Csaba a Anita Urbanová, Rožňavská 183, Betliar

Šmihula Richard, Nižná Maša 422, Betliar

Šebalj Jozef a Šebaljová Monika, J.A.Komenského 2086/25, Rožňava

Blašková Zuzana, Edelényska 2, Rožňava

Kron Richard, Mgr., a Kronová Anna, Mgr.,Mgr., Komenského 2086/25, Rožňava

2. Minimálna cena majetku obce:

Všeobecná hodnota predávaného majetku bola zistená znaleckým posudkom č. 160/2023 zo dňa 21.10.2023 vo výške 3770,00 € (slovom: Tritisíc sedemstosedemdesiat euro), pričom táto hodnota sa určuje ako minimálna akceptovateľná cena.

3. Miesto a spôsob predkladania návrhov:

a. prostredníctvom elektronickej schránky, alebo

b. v listinnej podobe do podateľne obce Betliar, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickejšchránku; návrhy spolu s prílohami, ktoré sú súčasťou návrhu je potrebné doručiť obci Betliar v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené označenie: Obchodná verejná súťaž na predaj pozemku Nižná Maša, „NEOTVÁRAŤ“.

4. Lehota na predkladania návrhov je stanovená do: 20.3.2024 do 12.00 hod.

5. Podmienky súťaže:

a. návrh musí obsahovať:

1) presné označenie navrhovateľa: u fyzickej osoby v rozsahu meno, priezvisko trvalé bydlisko, rodné číslo, telefonický kontakt, mailový kontakt, u právnickej osoby v rozsahu obchodné meno, sídlo, právna forma, IČO, meno štatutárneho orgánu, telefonický kontakt, mailový kontakt;

2) číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej celkovej ceny za prevod vlastníctva majetku obce;

3) účel, na ktorý bude predmet prevodu vlastníctva majetku obce využívaný;

4) podpis osoby oprávnenej konať v mene navrhovateľa;

b. návrh musí byť doplnený o prílohy:

1) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že vo vzťahu k obci ako vyhlasovateľovi alebo vo vzťahu k obcou zriadeným, alebo založeným právnickým osobám nemá žiadne záväzky po lehote splatnosti alebo po lehote plnenia;

2) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že voči nemu nebolo začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia;

- c. návrh doručený vyhlasovateľovi musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku, alebo v českom jazyku; prílohy musia byť v slovenskom jazyku, alebo v českom jazyku; ak sú návrh, alebo niektorá z príloh vyhotovené v inom jazyku, musia byť doplnené prekladom v súlade s ustanoveniami zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
 - d. navrhovateľ je oprávnený podať v rámci vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže len jeden návrh;
 - e. navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži;
 - f. navrhovateľ je oprávnený dopĺňať alebo meniť návrh len pred ukončením lehoty určenej v podmienkach obchodnej verejnej súťaže na predkladanie návrhov; doplnenie alebo zmena návrhu musí byť vyhlasovateľovi písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov;
 - g. navrhovateľ je oprávnený dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh po uplynutí lehoty určenej v podmienkach obchodnej verejnej súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote;
 - h. navrhovateľ je oprávnený návrh odvolať aj po uplynutí lehoty určenej v podmienkach obchodnej verejnej súťaže pre predkladanie návrhov;
 - i. návrh nemôže obsahovať alternatívny návrh;
 - j. navrhovateľ podaním návrhu vyjadruje svoj súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na účel prerokovania a rozhodnutia verejnej obchodnej súťaže a na účel uzavretia zmluvy o prevode vlastníctva majetku obce a jej zverejnenia v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov;
 - k. obchodná verejná súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil jej podmienky.
6. Obhliadku predmetu prevodu vlastníctva majetku obce je možné vykonať kedykoľvek počas doby uverejnenia obchodnej verejnej súťaže, v presnom termíne po dohode so starostom obce.
7. Vyhodnotenie návrhov:
- a. vyhlasovateľ prostredníctvom zamestnanca obce – administratívneho referenta eviduje poradie došlých súťažných návrhov prostredníctvom elektronickej schránky a obálok doručených obci;
 - b. navrhovatelia sú osobami oprávnenými zúčastniť sa otvárania súťažných návrhov doručených prostredníctvom elektronickej schránky a obálok so súťažnými návrhmi ak o to požiadajú. Zástupca navrhovateľa je osobou oprávnenou zúčastniť sa otvárania len na základe predloženého plnomocenstva;
 - c. zapisovateľ komisie na vyhodnotenie súťaže do desiatich pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov zabezpečí zverejnenie všetkých súťažných návrhov podaných do obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli obce Betliar a na webovom sídle obce Betliar po dobu najmenej tridsať dní;
 - d. po uplynutí minimálnej lehoty na zverejnenie všetkých súťažných návrhov podaných do obchodnej verejnej súťaže komisia na vyhodnotenie súťaže overí, či jednotlivé súťažné návrhy spĺňajú podmienky obchodnej verejnej súťaže;
 - e. zasadnutie komisie je neverejné;
 - f. komisia na vyhodnotenie súťaže rozhodne o určení najvýhodnejšieho z predložených súťažných návrhov, tento súťažný návrh prijme a ostatné súťažné návrhy odmietne;

- g. zapisovateľ komisie vyhotoví o vyhodnotení návrhov Protokol, ktorý musí obsahovať najmä:
 - a) označenie predmetu obchodnej verejnej súťaže,
 - b) celkový počet doručených súťažných návrhov prostredníctvom elektronickej schránky,
 - c) celkový počet doručených obálok,
 - d) záznam o porušenosti / neporušenosti obálok,
 - e) označenie navrhovateľov a obsah ich súťažných návrhov,
 - f) záznam o vyradení súťažných návrhov a dôvody ich vyradenia,
 - g) spôsob vyhodnocovania súťažných návrhov,
 - h) výber najvýhodnejšieho súťažného návrhu a odmietnutie ostatných súťažných návrhov,
 - i) ďalšie dôležité skutočnosti,
 - j) dátum a podpisy predsedu, členov a zapisovateľa komisie na vyhodnotenie súťaže;
 - h. všetci členovia komisie a zapisovateľ sú voči tretím osobám viazaní povinnosťou mlčanlivosti o navrhovateľoch a o obsahu hodnotených návrhov.
8. Vyhlasovateľ vylúči z vyhodnocovania:
- a. súťažný návrh doručený obci ako vyhlasovateľovi po lehote určenej na predkladanie súťažných návrhov,
 - b. súťažné návrhy navrhovateľa, ktorý podá obci ako vyhlasovateľovi viac ako jeden súťažný návrh,
 - c. súťažný návrh, ktorý neobsahuje všetky požadované obsahové a formálne náležitosti a príslušné prílohy uvedené v podmienkach obchodnej verejnej súťaže na predkladanie súťažných návrhov,
 - d. súťažný návrh, ktorý nespĺňa niektorú z podmienok obchodnej verejnej súťaže na predkladanie súťažných návrhov,
 - e. súťažný návrh navrhovateľa, voči ktorému bolo začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia,
 - f. súťažný návrh navrhovateľa, ktorý má vo vzťahu k obci ako vyhlasovateľovi alebo vo vzťahu k obcou zriadeným, alebo založeným právnickým osobám záväzky po lehote splatnosti alebo po lehote plnenia,
 - g. súťažný návrh navrhovateľa, o ktorom obec ako vyhlasovateľ zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje, alebo uviedol nepravdivé údaje v prílohe súťažného návrhu;
 - h. návrh navrhovateľa ktorý obsahuje alternatívny návrh.
9. Vyhlasovateľ si v súlade s ustanoveniami § 283, § 285 odsek 2 a § 287 odsek 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov vyhradzuje právo:
- a. meniť podmienky obchodnej verejnej súťaže,
 - b. zrušiť obchodnú verejnú súťaž,
 - c. pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy.
10. Pri posudzovaní najvhodnejšieho návrhu sa vyhlasovateľ bude riadiť týmito kritériami: jediným kritériom je cena.
11. Obchodná verejná súťaž je ukončená momentom prijatia najvhodnejšieho návrhu.
12. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom odovzdaným na doručenie najneskôr desiaty kalendárny deň po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

b) zriaduje Komisiu na vyhodnotenie súťaže

c) volí za členov Komisie na vyhodnotenie súťaže všetkých poslancov obecného zastupiteľstva

výsledky hlasovania	počet hlasov	mená poslancov
ZA	7	Gejza Čižmár, Ján Jerga, Branislav Lux, Bc. Petra Lattová, Erika Potmáková, Ing. Ľubomír Zatroch, Mgr. Jarmila Žúdelíková
PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

V Betliari, dňa 22.02.2024

Ing. Helena Kúkelová,
starostka obce

Overovatelia:
Erika Potmáková
Bc. Petra Lattová

Zapisovateľ: Valéria Hladká