

Z1 - ZMENY V LOKALITE „LÚČKY“ A „STARÉ HROBY“:

- A- návrh rozšírenia lokality bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov vrátane návrhu dopravnej a technickej infraštruktúry v uličných koridoroch
- B- návrh na zmenu schválených plôch navrhovaných uličných koridorov , izolačnej zelene a plôch občianskej vybavenosti na plochy bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov vrátane návrhu dopravnej a technickej infraštruktúry v navrhovaných uličných koridoroch
- C- návrh na zmenu navrhovaných plôch bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov na plochy uličných koridorov s dopravnou a technickou infraštruktúrou
- D- návrh na zmenu schválených plôch navrhovaných uličných koridorov , izolačnej zelene a nesprávne zakreslených vodných plôch na plochy bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov a s dopravnou a technickou infraštruktúrou
- E- upresnenie trasovania „Deravého potoka“ s OP 5m od brehovej čiary a pobrežnou zeleňou

Z2 - ZMENY V LOKALITE „CINTORÍN“ A „KŇAZOV JAROK“:

- A- návrh na zrušenie OP cintorína 50 m a jeho zmenu na 5 m od ohraničenia plochy cintorína a návrh na zmenu plochy izolačnej zelene na plochy cintorína existujúceho a navrhovaného
- B- návrh na sprístupnenie lokality „Cintorín“ , „Lúčky“ a „Staré hroby“ novou automobilovou komunikáciou s napojením sa na existujúci výjazd na cestu I. triedy I/67 , zrušenie navrhovaného výjazdu na cestu I. triedy z navrhovanej lokality výroby č. 138 a doplnenie existujúcich autobusových zastávok na ceste I. triedy I/67 (zastávka „Maša“)
- C- zrušenie navrhovanej autobusovej zastávky a navrhovaného výjazdu na cestu I. triedy z lokality „Cintorín“ s návrhom na ukončenie slepej ulice otočkou pre vozidlá bezpečnostných zložiek a odvozu odpadu
- D- návrh plôch bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov
- E- zrušenie možnosti výstavby rodinných domov a prístupovej komunikácie na plochách existujúceho bývania v rodinných domoch
- F- návrh na zmenu časti plochy uličného koridoru s dopravnou a technickou infraštruktúrou na plochu bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov
- G- návrh na zmenu časti plochy schváleného navrhovaného uličného koridoru s dopravnou a technickou infraštruktúrou na plochu existujúceho bývania v rodinných domoch
- H- návrh na zmenu výhľadovej plochy občianskej vybavenosti na plochu navrhovaného uličného koridoru s dopravnou a technickou infraštruktúrou- prepojenie lokality bývania s cestou I. triedy I/67
- I- návrh na zmenu výhľadovej plochy výroby na navrhované plochy bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov

Z3 - ZMENY V LOKALITE „ZÁLESÁK“:

- A- návrh na zrušenie plochy technickej infraštruktúry- vodojemu č.2 s prístupovou komunikáciou a izolačnou zeleňou
- B- návrh plochy technickej infraštruktúry- vodojemu č.2 s prístupovou komunikáciou a izolačnou zeleňou

Z4 - ZMENY V LOKALITE „KOPÁŇ I.“:

- A- návrh na zmenu časti plochy uličného koridoru s dopravnou a technickou infraštruktúrou na plochy bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov
- B- návrh na zmenu polyfunkčnej plochy bývania v rodinných domoch a poľnohospodárskej malovýroby (agroturistika) na plochy bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov

Z5 - ZMENY V LOKALITE „KOPÁŇ II.“:

- A- návrh na zrušenie navrhovaných plôch bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov
- B- návrh na zrušenie navrhovaných plôch bývania v rodinných domoch a poľnohospodárskej malovýroby (agroturistika)
- C- návrh na zrušenie plochy uličného koridoru s dopravnou a technickou infraštruktúrou (obchvat zbernej komunikácie mimo centrum obce)
- D- návrh účelovej komunikácie - odľahčenie centra obce od nákladnej automobilovej dopravy (odvoz dreva z ťažby a pod.)

Z6 - ZMENY V LOKALITE „UL. LESNÁ“:

- A- návrh na pretrasovanie navrhovanej obchvatovej automobilovej komunikácie mimo centrum obce (zrušenie navrhovanej trasy a návrh na trasovanie cez hospodársky dvor a po trase terajšej poľnej cesty)
- B- návrh na zmenu uličného koridoru a polyfunkčnej plochy bývania v rodinných domoch a poľnohospodárskej malovýroby na plochy bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov
- C- návrh na zmenu polyfunkčnej plochy bývania v rodinných domoch a poľnohospodárskej malovýroby na plochy uličného koridoru s dopravnou a technickou infraštruktúrou
- D- návrh na zmenu polyfunkčnej plochy občianskej vybavenosti a športu na plochy bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov
- E- návrh na zmenu uličného koridoru na plochy bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov
- F- návrh na zmenu polyfunkčnej plochy občianskej vybavenosti a bývania v rodinných domoch na plochy bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov

Z7 - ZMENY V LOKALITE „POD HOSPODÁRSKYM DVOROM“:

- A- návrh na zmenu komunikačného sprístupnenie navrhovanej lokality č.72 (obecné kompostovisko) so zmenou časti schválenej plochy pre kompostovisko na obratisko pre vozidlá bezpečnostných zložiek a nákladných automobilov a parkovisko
- B- návrh na zrušenie schválených polyfunkčných plôch športu a rekreácie, občianskej vybavenosti a športu, občianskej vybavenosti a bývania a bývania v rodinných domoch s ubytovaním turistov vrátane uličných koridorov s dopravnou a technickou infraštruktúrou

Z8 - ZMENY V LOKALITE „PÍLA“:

- A- návrh na zrušenie časti schválených polyfunkčných plôch športu a rekreácie a časti uličného koridoru
- B- návrh na zmenu časti schválených polyfunkčných plôch športu a rekreácie a časti uličného koridoru na existujúcu pobrežnú zeleň plniacu funkciu hydrického biocentra, resp. biokoridoru
- C- návrh na zmenu časti plochy uličného koridoru na polyfunkčné plochy športu a občianskej vybavenosti
- D- návrh na zmenu komunikačného systému v lokalite s využitím existujúceho výjazdu na cestu I. triedy I/67
- E- návrh na zrušenie časti schválených polyfunkčných plôch športu a rekreácie
- F- návrh na zmenu časti navrhovaných polyfunkčných plôch bývania v bytových domoch a občianskej vybavenosti na plochy uličného koridoru s dopravnou a technickou infraštruktúrou
- G- návrh na zmenu časti navrhovaných polyfunkčných plôch bývania v bytových domoch a občianskej vybavenosti a časti plochy uličného koridoru s dopravnou a technickou infraštruktúrou na plochy arboreta
- H- návrh na komunikačné prepojenie lokality s ul. Lesnou

Z9 - ZMENY V LOKALITE „NAD ULICOU NOVOU“:

- A- návrh na zmenu umiestnenia jednosmernej prístupovej komunikácie na ul. Novú
- B- návrh na zrušenie navrhovanej jednosmernej prístupovej komunikácie na ul. Novú a zmenu na plochy bývania v rodinných domoch a plochy bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov
- C- návrh na zmenu časti schválených polyfunkčných plôch občianskej vybavenosti a bývania v rodinných domoch a časti plochy uličného koridoru s dopravnou a technickou infraštruktúrou na plochy bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov
- D- návrh na zmenu časti schválených plôch bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov na plochy uličného koridoru s dopravnou a technickou infraštruktúrou
- E- návrh na zrušenie navrhovaného uličného koridoru a zmenu týchto plôch na plochy existujúceho bývania v rodinných domoch

Z10 - ZMENY V LOKALITE „JUH“:

- A- doplnenie existujúceho výjazdu na cestu I. triedy I/67 z existujúcej lokality bytových domov
- B- návrh plochy bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov a zmena z plôch uličného koridoru a časti navrhovaných plôch bývania na plochy existujúceho bývania v rodinných domoch
- C- návrh na zmenu časti schválených plôch bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov na plochy uličného koridoru s dopravnou a technickou infraštruktúrou
- D- návrh na zrušenie navrhovaného uličného koridoru a zmenu týchto plôch na plochy existujúceho bývania v rodinných domoch
- E- návrh na zmenu schválených navrhovaných polyfunkčných plôch občianskej vybavenosti a bývania v rodinných domoch a časti plochy uličného koridoru s dopravnou a technickou infraštruktúrou na plochy bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov
- F- návrh na zmenu schválených navrhovaných polyfunkčných plôch občianskej vybavenosti a bývania v rodinných domoch a schválených plôch bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov na plochy uličného koridoru s dopravnou a technickou infraštruktúrou

ZMENY A DOPLNKY Č. 7 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BETLIAR	
OBJEDNÁVATEĽ :	Obec Betliar
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT :	Ing. arch Mariana Šimková, REVITAL PROJECT
ODBORNÍ PROJEKTANTI A KONZULTANTI :	Ing. Marián Pekarovič, Ing. Július Furmaník, Ing. Jaroslav Lipták, Ing. Michal Nagy
	FORMÁT: 2 x A4 DÁTUM : november 2024
LEGENDA NAVRHOVANÝCH ZMIEN A DOPLNKOV	VÝKRES Č. L2