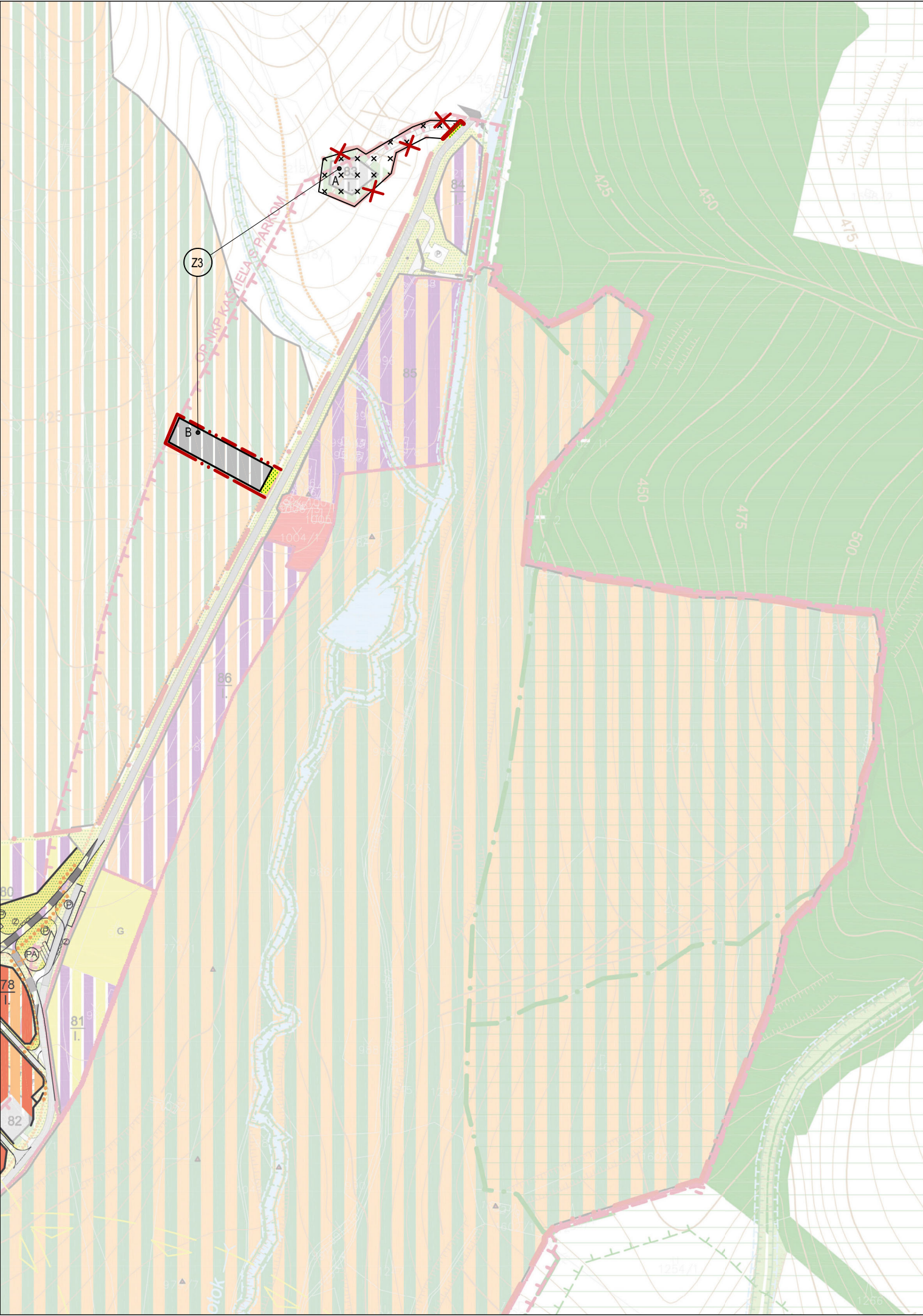


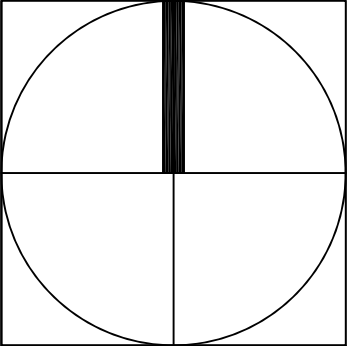


# LEGENDA

| STAV | NÁVRH | VÝHLAD |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------|-------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |       |        | Zmeny schválenej hranice zastavitelnosti územia obce                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|      |       |        | Zrušenie časti schválenej hranice zastavitelnosti územia obce                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|      |       |        | Zmena ochranného pásma cintorína na 5 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|      |       |        | Zrušenie ochranného pásma cintorína 50 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|      |       |        | Zrušenie časti schválených navrhovaných funkčných plôch                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|      |       |        | Plochy polyfunkčné- bývanie v rodinných domoch+ rekreácia (ubytovávanie turistov na súkromí); príпустné využitie: bývanie, rekreácia; vylúčené využitie: závadná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba a ostatné funkčné plochy                                                                                                                                                                |
|      |       |        | Plochy bývania (rodinné domy); príпустné využitie - polyfunkčné (bývanie + občianska vybavenosť - v centre obce a v blízkosti vyššej občianskej vybavenosti, bývanie + nezávadná výroba - v blízkosti frekventovaných dopravných ciest a nezávadnej výroby, bývanie + poľnohospodárska výroba - v okrajových polohách obce); vylúčené využitie - závadná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba |
|      |       |        | Plochy polyfunkčné (šport + občianska vybavenosť); príпустné využitie - občianska vybavenosť, rekreácia, bývanie a ich polyfunkčné kombinácie; vylúčené využitie - závadná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba                                                                                                                                                                               |
|      |       |        | Plochy nezávadnej výroby (v zmysle zákona č. 24/ 2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie), skladov a technickej vybavenosti; príпустné využitie - občianska vybavenosť distribučného charakteru, šport; vylúčené využitie - závadná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba                                                                                                       |
|      |       |        | Plochy pohrebísk cintorínov                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|      |       |        | Plochy verejnej zelene upravenej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|      |       |        | Plochy verejnej zelene pobrežnej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|      |       |        | Vodné plochy a toky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|      |       |        | Plochy peších komunikácií a priestranstiev vrátane zelene a cyklistických chodníkov                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|      |       |        | Miestne obslužné cesty MO, funkčnej triedy MO3, kategórie MO 6,5/40 , príp. MOK 3,75/30 jednosmerné, resp. s výhybňami- upresnenie bude predmetom konkrétnej PD                                                                                                                                                                                                                               |
|      |       |        | Zrušenie navrhovanej cestnej komunikácie a navrhovanej autobusovej zastávky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|      |       |        | Doplnenie existujúcich autobusových zastávok mimo jazdných pruhov                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|      |       |        | Schematické vyznačenie parkoviska (počet parkovacích stání a tvar parkoviska sa upresní v konkrétnej PD)                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|      |       |        | Odvodňovací kanál (evid. č. 5408 058 004) v správe Hydromeliorácie, š.p. s OP 5m od brehovej čiar kanála                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

## SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA :

Označenie schvaľovacieho orgánu : Obecné zastupiteľstvo v obci Betliar  
Číslo uznesenia a dátum schválenia : 232-6/2025 zo dňa 30.6.2025  
Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O: 4/2025  
Oprávnená osoba : Ing. Helena Kúkelová, starostka obce .....



| ZMENY A DOPLNKY Č. 7<br>ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BETLIAR |                                                                                        |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| OBJEDNÁVATEĽ :                                      | Obec Betliar                                                                           |
| ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT :                             | Ing. arch Mariana Šimková, REVITAL PROJECT                                             |
| ODBORNÍ PROJEKTANTI<br>A KONZULTANTI :              | Ing. Marián Pekarovič, Ing. Július Furmaník,<br>Ing. Jaroslav Lipták, Ing. Michal Nagy |
| MIERKA : 1 : 5 000                                  | FORMÁT: 2 x A4 DÁTUM : jún 2025                                                        |
| KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH A NÁVRH DOPRAVY        |                                                                                        |
| VÝKRES Č.<br>2.1                                    |                                                                                        |