

# **Obec Betliar**

Obecný úrad, Šafárikova 67, 049 21 Betliar

---

## **Správa o prerokovaní návrhu Územného plánu obce Betliar Zmeny a doplnky č. 6**

podľa § 24 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)  
v znení neskorších zmien a doplnení

November 2019

## **Správa o prerokovaní návrhu Územného plánu obce Betliar Zmeny a doplnky č.6**

podľa § 24 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon )  
v znení neskorších zmien a doplnení

1. Obec Betliar ako orgán územného plánovania obstaráva ÚPNO Betliar Z a D č.6 z vlastného podnetu. Obstarávateľskú činnosť podľa § 2a stavebného zákona vykonával Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg.č.294.
2. Návrh ÚPNO Betliar Z a D č.6 spracovala Ing. arch. Mariana Šimková, autorizovaný architekt SKA s kolektívom.
3. Prerokovanie návrhu ÚPNO Betliar Z a D č.6 oznámila obec Betliar verejnosti podľa §22 ods.1 stavebného zákona oznámením spôsobom v mieste obvyklým v obecnom rozhlase, na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce [www.obecbetliar.sk](http://www.obecbetliar.sk). ÚPNO Betliar Z a D č.6 bol vystavený v priestoroch obecného úradu na verejné nahliadnutie a zverejnený na webovom sídle obce [www.obecbetliar.sk](http://www.obecbetliar.sk) počas 30 dní od 08.04.2019 do 11.05.2019.
4. O prerokovaní návrhu ÚPNO Betliar Z a D č.6 upovedomila obec Betliar podľa §22 ods.2 stavebného zákona jednotlivito tieto dotknuté orgány štátnej správy, dotknuté právnické osoby, dotknutý samosprávny kraj a dotknuté obce:
  - Ministerstvo ŽP SR, odbor ŠGS, N8m. L. Štúra č.1, 812 45, Bratislava
  - Ministerstvo obrany SR, SNM a V, Komenského 39/A, 040 01 Košice
  - Krajský pamiatkový úrad , Hlavná ul.24, 040 01 Košice
  - Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
  - Okresný úrad Košice odbor starostlivosti o životné prostredie a vybraných zložiek ŽP kraja, Komenského 52, 04126 Košice
  - Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 04126 Košice
  - Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ( úseky ŠVS, OH, OO) Ernesta Rótha č.30, 048 01 Rožňava
  - Okresný úrad Rožňava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Špitálska 3, 04801 Rožňava
  - Okresný úrad Rožňava, odbor pozemkový a lesný, Ernesta Rótha č.30, 048 01 Rožňava
  - Okresný úrad Rožňava, odbor CO a krízového riadenia, Ernesta Rótha č.30, 048 01 Rožňava
  - Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Špitálska 3, 04801 Rožňava
  - Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Šafárikova 63, 04801 Rožňava
  - Obvodný banský úrad v Spišskej Novej Vsi, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves
  - Regionálna veterinárna a potravinová správa, Južná 43, 048 01 Rožňava
  - SVP š.p. Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 04159 Košice
  - VVS a.s. GR, Komenského 50 042 48 Košice
  - VSD a.s. Mlynská 31, 04291 Košice
  - SPP distribúcia a.s. Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
  - TOWERCOM a.s. Cesta na Kamzík č.14 , 83101 Bratislava
  - Slovak Telecom, a.s. Poštová 18, P.O.BOX D-30, 042 10 Košice
  - Orange Slovensko a.s. TD-IM Košice, Hutnícka 1, 040 01 Košice
  - Úrad KSK, Odbor RR, plánovania a implementácie projektov, Nám. Maratónu mieru č. 1040 01 Košice
  - Obec Gemerská Poloma
  - Obec Rudná
  - Mesto Rožňava
  - Obec Henclová

Prerokovanie návrhu ÚPNO Betliar, Z a D č. 6 s verejnosťou sa uskutočnilo dňa 11.04.2019 v kultúrnom dome obce Betliar ( viď záznam z prerokovania a prezenčnú listinu ).

Výsledok prerokovania návrhu ÚPNO Betliar Z a D č.6 je nasledovný:

- 4.1 V zákonom stanovenej lehote resp. v lehote dohodnutej s obstarávateľom zaujali stanoviská a pripomienky tieto účastníci prerokovania:

Dotknuté orgány štátnej správy:

- Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 25, 040 01 Košice
- Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
- Okresný úrad Košice odbor starostlivosti o ŽP, Odd OP a VZŽP kraja, Komenského 52, 04126 Košice
- Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 04126 Košice
- Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠVS, Ernesta Rótha 30, 04801 Rožňava
- Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor, Ernesta Tótha 30, 04801 Rožňava
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Špitálska 3, 04801 Rožňava
- Obvodný bankský úrad v Spišskej Novej Vsi, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves
- Regionálna veterinárna a potravinová správa, Južná 43, 048 01 Rožňava

Dotknuté právnické osoby:

- SSC, Miletičova 19, 826 19 Ratislava
- SVP š.p. OZ Banská Bystrica, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
- VVS a.s. GR, Komenského 50 042 48 Košice
- VSD a.s. Mlynská 31, 04291 Košice
- SPP distribúcia a.s. Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- Poľnohospodárske družstvo Gemerská Poloma, P.K. Hostinského 28, 049 22 Gemerská Poloma

Dotknutý samosprávny kraj:

- Úrad KSK, Odbor RR,ÚP a ŽP, Nám. Maratónu mieru č. 1 , 04001 Košice

Verejnosť:

- Obyvatelia obce Betliar, vlastníci a obyvatelia Ul. Lesnej v Betliari
- Súrodenci Špinerovi, Mgr. Poľmáková, šafárikova 34, 049 21 Betliar
- Jozef Ďurán, Mierová 441, 049 21 Betliar
- Ján Šimon, Nová 430, Betliar
- Ľubomír Schlosár, Polomská 104, 04921 Betliar

4.2 V zákonom stanovenej lehote nezaujali stanovisko títo účastníci prerokovania:

Dotknuté orgány štátnej správy

- Ministerstvo ŽP SR, odbor ŠGS, N8m. E. Štúra č.1, 812 45, Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, SNM a V, Komenského 39/A, 040 01 Košice
- Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úseky OH, OO, Ernesta Rótha 30, 04801 Rožňava
- Okresný úrad Rožňava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Špitálska 3, 04801 Rožňava
- Okresný úrad Rožňava, odbor CO a krízového riadenia, Špitálska 3, 04801 Rožňava
- Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Šafárikova 63, 04801 Rožňava

Dotknuté právnické osoby

- TOWERCOM a.s. Cesta na Kamzík č.14 , 83101 Bratislava
- Slovak Telecom, a.s. Poštová 18, P.O.BOX D-30, 042 10 Košice
- Orange Slovensko a.s. TD-IM Košice, Hutnícka 1, 040 01 Košice

Dotknuté obce

- Mesto Rožňava
- Obec Gemerská Poloma
- Obec Rudná
- Obec Henclová

Podľa §22 ods. 5 stavebného zákona sa predpokladá, že nemajú pripomienky k návrhu ÚPNO Betliar Z a D č.6

6. Návrh ÚPNO Betliar Z a D č.6 je upravený podľa akceptovaných stanovísk a pripomienok účastníkov prerokovania.
7. Okresný úrad Rožňava Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal Rozhodnutie č.OU-RV-OZSP-2019/005128-1 zo dňa 14.05.2019 podľa ktorého strategický dokument ÚPNO Betliar Z a D č.6 nepodlieha ďalšiemu posudzovaniu podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

8. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov vydal k vyhodnoteniu perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, vykonaného v rámci ÚPNO Betliar Z a D č.6 Súhlas č. OU-KE-OOP6-2019/052522 zo dňa 21.10. 2019 podľa §13 ods. 1 zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní PP o súhlase s budúcim použitím PP na stavebné zámery a iné zámery.
9. Návrh ÚPNO Betliar Z a D č.6 bol podľa §25 ods.4 stavebného zákona predložený Okresnému úradu v Košiciach, Odboru výstavby a bytovej politiky na preskúmanie podľa §25 ods.1 stavebného zákona.
10. Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, vydal k preskúmaniu súladu ÚPNO Betliar, Z a D č.6 podľa §25 stavebného zákona súhlasné stanovisko č.OU-KE-OVBP1-2019/062442 zo dňa 04.12.2019 čím oprávňuje Obecné zastupiteľstvo Betliar ÚPNO Betliar, Z a D č.6 právoplatne schváliť.

Spracoval: Ing. arch. Vladimír Debnár,  
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg.č.294