

Územný plán obce Betliar, Zmeny a doplnky č.6 / návrh /

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN obce Betliar, Zmeny a doplnky č.6 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN obce Betliar, Zmeny a doplnky č.6	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
I. Dotknuté orgány štátnej správy		
1.	Ministerstvo ŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 45 Bratislava Nezaujalo stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods. 5 s.z. sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu ÚPNO Betliar, Z a D č. 6
2.	Ministerstvo obrany SR, správa NM a V, Komenského 39/A, 040 01 Košice Nezaujalo stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods. 5 s.z. sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu ÚPNO Betliar, Z a D č. 6
3.	<p>Krajský pamiatkový úrad , Hlavná ul.24, 040 01 Košice <i>váš list č. / zo dňa 09.05.2019; číslo konania: KPUKE-2019/12684-03/44072/TI,DU,SO vybavuje / kontakt: Ing.arch. M. Timár / 058-2451 124 / podatelna.ke@pamiatky.gov.sk Košice, 06.06.2019</i></p> <p>Krajský pamiatkový úrad Košice (ďalej len „dotknutý orgán“), ktorý je podľa § 11 odseku 2 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) vecne príslušným dotknutým orgánom a podľa § 9 odseku 5 pamiatkového zákona miestne príslušným dotknutým orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a nálezísk, na základe žiadosti obce Betliar o vydanie stanoviska k dokumentu - Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN-0 Betliar, vydáva podľa § 30 odseku 4 pamiatkového zákona nasledujúce záväzné stanovisko:</p> <p>ktorým s územnoplánovacou dokumentáciou „Územný plán obce Betliar -Zmeny a doplnky č. 6“, ktorú vypracovali Ing. arch. Mariana Šimková, REVITAL PROJECT, autorizovaný architekt SKA- reg. č. 1081 AA v marci 2019, súhlasí s týmito požiadavkami:</p> <p>1.Rešpektovať hranice a územný rozsah národných kultúrnych pamiatok (ďalej len „NKP“), ako aj ich ochranného pásma (ďalej len „OP“), čiže súčasné hranice NKP a OP ostanú zachované</p> <p>2.Funkčné využitie plôch tzv. „chatovej osady“ na parcelách 12/1, 12/2, 12/3, 13, registra C ostane naďalej zachované ako „rekreácia v parkovo upravenej zeleni“ (žlto-zelená šrafúra).</p> <p>3.Rekonštrukcia chatovej osady v tejto etape zmien a doplnkov ÚPD bude z návrhu vypustená, nakoľko naďalej v zmysle podmienky č. 5 rozhodnutia o vyhlásení ochranného pásma (ObÚ Rožňava č. 96/00981-004 z 23.07.1996) platí, že objekty sú určené na dožitie</p> <p>4.S ohľadom na vyššieuvedené požiadavky č. 2 a č. 3 zriadenie samostatnej prístupovej komunikácie k chatovej osade nemá opodstatnenie, a teda bude z návrhu vypustené</p>	<p>Vzaté na vedomie</p> <p>Pripomienka akceptovaná</p> <p>Pripomienka akceptovaná</p> <p>Pripomienka akceptovaná</p> <p>Pripomienka akceptovaná</p>

Územný plán obce Betliar, Zmeny a doplnky č.6 / návrh /

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN obce Betliar, Zmeny a doplnky č.6 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN obce Betliar, Zmeny a doplnky č.6	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	5.Pri stavebných - výkopových prácach v katastri obce Betliar môže dôjsť k objaveniu archeologických nálezov. Podmienky ochrany archeologických nálezísk určí dotknutý orgán podľa § 30 odseku 4 a § 35 odseku 7 pamiatkového zákona v územnom a stavebnom konaní stavby	Vzaté na vedomie
	6.Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je nálezca povinný postupovať v zmysle § 40 pamiatkového zákona, nález ihneď ohlásiť na Krajský pamiatkový úrad Košice a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu	Vzaté na vedomie
	7.Podľa § 40 odseku 11 pamiatkového zákona v prípade náhodného nálezu Pamiatkový úrad SR rozhodne o poskytnutí nálezného a poskytne nálezcovi nálezné až do výšky 100% hodnoty nálezu. Hodnota nálezu sa určí znaleckým posudkom. Dotknutý orgán odôvodňuje vydanie záväzného stanoviska takto: Zmeny a doplnky č. 6 územného plánu obce (ďalej ÚPN-0) Betliar sa týkajú nasledujúcich lokalít: 1. a 2. lokality „Kopáň" v severozápadnej časti obce, 3. chatovej osady obce Betliar, nachádzajúcej sa vo východnej časti parku, patriaceho ku kaštielu Betliar, 4. východne od chatovej osady - severne od lokality bývania v rodinných domoch, 5. v juhozápadnej časti obce - v časti lokality „Píla", 6. v juhozápadnej časti obce - západne od lokality „Píla". Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN-0 zakresľujú aj lokalitu bývania v rodinných domoch „Juh" so schváleným územným rozhodnutím v juhovýchodnej časti obce. Pre všetky lokality platia požiadavky z hľadiska archeologických nálezov. Národnej kultúrnej pamiatky Kaštieľ s areálom v Betliari a jej ochranného pásma sa priamo dotýkajú uvažované zmeny a doplnky ozn. č. 3. chatovej osady obce Betliar, nachádzajúcej sa v juhovýchodnej časti areálu parku, patriaceho ku kaštielu Betliar. Z dôvodu dlhotrvajúceho sporu o prístup cez areál parku k chatám, ležiacim na pozemku SNM Betliar, avšak patriacim obci Betliar, dokumentácia navrhuje zmenu časti hranice NKP kaštieľ s parkom mimo chatovú osadu (vyňatie osady), ako aj návrh nového komunikačného prístupu k danej lokalite z východnej strany. Predložená dokumentácia ďalej navrhuje rekonštrukciu chatovej osady, ako aj zaradenie tohto zámeru medzi verejnoprospešné stavby Dokumentácia aj navrhuje zmenu tejto časti existujúcej plochy rekreácie v parkovo upravenej zeleni (chatová osada obce Betliar) na polyfunkčnú plochu rekreácie a občianskeho vybavenia. NKP, ako aj jej rozsah vyhlasuje podľa § 15 odseku 1 pamiatkového zákona svojím rozhodnutím Pamiatkový úrad SR. Podobne aj OP a jeho rozsah podľa § 18 odseku 2 pamiatkového zákona vyhlasuje tiež Pamiatkový úrad SR svojím rozhodnutím. Rozsah NKP, a ani OP NKP nie je možné meniť návrhom ÚPD. Podľa overenia v Ústrednom zozname pamiatkového fondu však pôvodná parcela č. 12 C, a ani jej rozdelené časti (12/1, 12/2, 12/3) nie sú evidované ako súčasť NKP Kaštieľ s areálom v Betliari. Nachádzajú sa však v jej OP a platia pre ne podmienky ochrany, stanovené v rozhodnutí ObÚ Rožňava č. 96/00981-004 z 23.07.1996 o vyhlásení OP. Predmetnej lokality sa priamo dotýka aj bod č. 5, ktorý hovorí, že posudzovaná chatová osada má byť ponechaná na dožitie. Pre zmenu podmienok v tejto časti OP by musel konkrétny vlastník týchto pozemkov (Slovenská republika, v správe SNM - Múzeum Betliar) v dostatočnej miere preukázať zmenu stavu lokality a verejný záujem. Pokiaľ by sa to podarilo preukázať, Pamiatkový úrad SR by musel vykonať revíziu OP a vyhlásiť OP nanovo s novými podmienkami. Zatiaľ	Vzaté na vedomie

Územný plán obce Betliar, Zmeny a doplnky č.6 / návrh /

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN obce Betliar, Zmeny a doplnky č.6 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN obce Betliar, Zmeny a doplnky č.6	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>však úradne platí, že objekty sú určené len na dožitie, a preto ani realizovanie novej samostatnej prístupovej komunikácie k nim nie je opodstatnené. Ak by sa to v budúcnosti zmenilo, funkčné využitie a miera zastavanosti pozemkov (stavby, spevnené plochy) by určite nemali prekročiť jestvujúcu úroveň, ale táto miera by mala byť ešte nižšia. Aj z hľadiska nového prístupu by mohla byť akceptovateľná pravdepodobne iba jednoduchá (jednopruhová) účelová komunikácia v trase jestvujúcej poľnej cesty.</p> <p>S ohľadom na podmienky OP, platné v súčasnosti, uvažované návrhy, súvisiace s chatovou osadou, nemôžu byť akceptované, k čomu dotknutý orgán stanovil príslušné požiadavky na zmeny (korekcie) návrhu, po splnení ktorých môže UPD č. 6 ako celok akceptovať. Ostatné navrhované funkčné a priestorové zmeny posudzovaného doplnku ÚPN rámcovo nemajú nepriaznivý účinok na štátom chránené záujmy na úseku ochrany pamiatkového fondu. Na základe súčasného stavu poznania po preskúmaní zámeru dotknutý orgán súhlasí s posudzovanou dokumentáciou za podmienky splnenia určených špecifických požiadaviek.</p>	
4.	<p>Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice</p> <p><i>Váš list číslo/zo dňa</i> <i>Naše číslo</i> <i>Vybavuje/linka</i> <i>Košice</i> 2019/208/ OU-KE-OVBP1 -2019/028404 Ing. Zuzana Tóthová / kl. 230 31.05.2019</p>	
	<p>Obec Betliar má schválený Územný plán obce Betliar z roku 2008, ktorý bol päťkrát aktualizovaný. Obec sa rozhodla pre obstarávanie šiestich zmien a doplnkov, ktorých spracovateľom je Ing. arch. Mariana Šimková. Odborne spôsobilá osoba v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len „stavebný zákon“) je Ing. arch. Vladimír Debnár. Tieto zmeny a doplnky riešia nasledujúce skutočnosti:</p> <p>V lokalite „Kopáň“ - v SZ časti obce sa mení poloha navrhovanej obchvatovej miestnej komunikácie, pri ktorej sa navrhované polvfončné plochy občianskej vybavenosti a športu menia na polyfunkčnú plochu bývania v RD a rekreácie (lok. č. 78) a na polvfončné plochy bývania v RD a poľnohospodárskej malovýroby (lok. č. 79, 74, 77) so súvisiacim návrhom komunikačného systému.</p> <p>V parku NKP kaštieľa s parkom chatová osada určená na zrušenie sa navrhuje na rekonštrukciu (lok. č. 2E), pričom táto polyfunkčná plocha rekreácie a športu sa dáva ako polyfunkčná plocha rekreácie a občianskeho vybavenia s návrhom prístupovej komunikácie a parkovacích plôch a navrhuje sa zmena hraníc NKP kaštieľa s parkom mimo tejto polyfunkčnej plochy.</p> <p>Východnej od riešenej chatovej osady sa mení navrhovaná polyfunkčná plocha bývania v RD a rekreácie na polyfunkčnú plochu rekreácie a občianskeho vybavenia (lok. č. 88e) s návrhom parkovacích plôch a peších priestranstiev so zeleňou.</p> <p>V časti lokality „Píla“ sa menia navrhované plochy športu a občianskej vybavenosti na polyfunkčnú plochu bývania v nízkopodlažných bvtových domoch a občianskej vybavenosti (lok. č. 49,51).</p> <p>Západne od lokality „Píla“ polyfunkčná plocha bývania v RD a poľnohospodárskej malovýroby sa mení na polyfunkčnú plochu športu a občianskeho vybavenia (lok. č. 46).</p>	<p>Vzaté na vedomie</p>

Územný plán obce Betliar, Zmeny a doplnky č.6 / návrh /

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN obce Betliar, Zmeny a doplnky č.6 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN obce Betliar, Zmeny a doplnky č.6	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>Vyznačuje sa stav plochy bývania v RD so schváleným územným rozhodnutím (lok. č. 109. 110. 111).</p> <p>Podľa rozhodnutia Okresného úradu Rožňava, odboru starostlivosti o životné prostredie navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu obce Betliar“ sa nebude posudzovať podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.</p> <p>Po oboznámení sa s textovou a grafickou časťou predložených Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu obce Betliar. v súlade s ust. § 22 ods. 5 stavebného zákona, tunajší úrad k veci zaujíma nasledovné stanovisko:</p>	
	V záväznej časti z kap. 15 Zoznam verejnoprospešných stavieb žiadame vypustiť bod č. 15.4.3. rekonštrukciu chatovej osady Betliar a nezakresľovať ju ani v schéme verejnoprospešných stavieb	Pripomienka akceptovaná
	<p>Vo výkrese č. 2 je vyznačené ochranné pásmo hospodárskeho dvora 150 m, ktoré chýba v záväznej časti v kap. 12 Vymedzenie ochranných pásiem.</p> <p>Pretože meníte funkcie plôch v ochrannom pásme poľnohospodárskeho družstva je potrebné upovedomiť o prerokovaní aj orgán štátnej správy vo veterinárnej oblasti čiže regionálnu veterinárnu a potravinovú správu jednotlivo (doložiť doručenkou) a prerokovať daný návrh zmien a doplnkov s dotknutými právnickými osobami Hospodárskeho dvora Čapáš PD Gemerská Poloma.</p>	Pripomienka akceptovaná Vid' stanovisko PD Gemerská Poloma a stanovisko ŠVS Ochranné pásmo zdokumentované v grafickej časti doterajšieho ÚPNO Betliar v znení zmien a doplnkov
	Podľa rozhodnutia o ochrannom pásme národnej kultúrnej pamiatky „Kaštieľ s parkom v Betliari“ sa pre ochranné pásmo a činnosť v ňom určujú podmienky, v ktorých je dané, že treba nechať na dožitie (a potom odstrániť) chatovú osadu, preto sa nemôže navrhovať chatová osada na rekonštrukciu a zakresľovať stav polvfunkčnej plochy rekreácie a občianskeho vybavenia v areáli NKP namiesto stavu rekreácie v parkovo upravenej zeleni bez možnosti výstavby objektov s prípustným využitím športu, ktorý je zakreslený v schválenom územnom pláne. O skončení platnosti tohto rozhodnutia musí rozhodnúť príslušný orgán štátnej pamiatkovej starostlivosti a až potom je to možné premietnuť do územného plánu	Vzaté na vedomie
	Do sprievodnej správy kap. 1.1 je treba doplniť označenie lokalít podľa grafickej časti.	Pripomienka akceptovaná označenie lokalít podľa grafickej časti. Doplnené do sprievodnej správy
	V legende daných zmien a doplnkov z plochy peších komunikácií a priestranstiev vrátane zelene, cyklistických chodníkov vypustiť „vrátane vjazdov na pozemky“ ako je to aj v schválenom územnom pláne, pretože podľa § 7 Vyhlášky č. 532/2002 musí mať stavba pripojenie na pozemné komunikácie.	Pripomienka akceptovaná Text „vrátane vjazdov na pozemky“ – z legendy vypustený
	K uvedeným Zmenám a doplnkom č. 6 Územného plánu obec Betliar nemáme ďalšie pripomienky. Je však potrebné, aby prerokovanie týchto zmien a doplnkov viedlo v zmysle ust. (§ 22 ods. 4 stavebného zákona k dohode a pripomienky vznesené na prerokovaní boli prejednané a zapracované.	Vzaté na vedomie
	O preskúmanie súladu Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu obce Betliar podľa ust. § 25 ods. 1 stavebného zákona, je obec povinná požiadať tunajší okresný úrad. K žiadosti o preskúmanie je potrebné doložiť predmetné zmeny a doplnky, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania, návrh všeobecne záväzného právneho	Vzaté na vedomie

Územný plán obce Betliar, Zmeny a doplnky č.6 / návrh /

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN obce Betliar, Zmeny a doplnky č.6 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN obce Betliar, Zmeny a doplnky č.6	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť zmien a doplnkov a informatívnu správu o postupe obstarávania a prerokovania tohto návrhu.</p> <p>V zmysle ust. S 25 ods. 6 stavebného zákona Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu obce Betliar, ktorých obsah nebude v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa alebo s príslušnými právnymi predpismi, nebude možné schváliť.</p>	Vzaté na vedomie
5.	<p>Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie a vybraných zložiek ŽP kraja, Komenského 52, 04126 Košice</p> <p><i>Váš list číslo/zo dňa 019/208-003; Naše číslo OU-KE-OSZP i -2019/028414; Vybavuje/linka Ing. Horenská/6001 225 Košice 03.06.2018</i></p>	
	<p>Dňa 10.05.2019 bolo na Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „okresný úrad“), doručená žiadosť o vyjadrenie k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Betliar - Zmeny a doplnky č. 6“ (ďalej len „ZaD č. 6“).</p> <p>Návrh ZaD č. 6 rieši nasledujúce požiadavky:</p> <p>Zmena polohy obchvatovej miestnej komunikácie pre vylúčenie nákladnej dopravy z centra obce západne od zastavaného územia obce - v lokalite „Kopáň“ do polohy vzdialenejšej od existujúcej funkčnej plochy bývania v rodinných domoch.</p> <p>Zmena navrhovaných polyfunkčných plôch občianskej vybavenosti a športu na polyfunkčnú plochu bývania v rodinných domoch a rekreácie a polyfunkčnej plochy bývania v rodinných domoch a poľnohospodárskej malovýroby s možnosťou ubytovania turistov na súkromí - agroturistiky so súvisiacim návrhom komunikačného systému,</p> <p>Zmena Časti existujúcej polyfunkčnej plochy rekreácie v parkovo upravenej zeleni (chatová osada) na polyfunkčnú plochu rekreácie a občianskeho vybavenia a zmena časti hranice NKP kaštieľa s parkom mimo tejto polyfunkčnej plochy vrátane návrhu prístupovej komunikácie a parkovacích plôch.</p> <p>Zmena navrhovaných plôch bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov na súkromí v blízkosti chatovej osady na polyfunkčnú plochu občianskej vybavenosti a rekreácie.</p> <p>Zmena navrhovaných plôch športu a občianskej vybavenosti v časti lokality „Píla“ na polyfunkčné plochy umožňujúce výstavbu nízkopodlažných nájomných bytov a občianskej vybavenosti.</p> <p>Zmena navrhovanej plochy bývania v rodinných domoch a poľnohospodárskej malovýroby s možnosťou ubytovania turistov na súkromí - agroturistiky na polyfunkčnú plochu športu a občianskej vybavenosti západne od lokality „Píla“.</p> <p>Okresný úrad. ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 67 písm. f) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dáva podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona k predmetnej veci nasledovné</p>	Vzaté na vedomie

Územný plán obce Betliar, Zmeny a doplnky č.6 / návrh /

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN obce Betliar, Zmeny a doplnky č.6 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN obce Betliar, Zmeny a doplnky č.6	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>vyjadrenie:</p> <p>Vyššie uvedené lokality územnoplánovacej dokumentácie ZaD č. 6 sú lokalizované v zmysle zákona do územia s prvým stupňom ochrany a nezasahujú do veľkoplošných ani maloplošných území národnej siete chránených území a do území sústavy NATURA 2000.</p> <p>Na základe uvedeného z hľadiska ochrany prírody a krajiny nemáme voči návrhu územnoplánovacej dokumentácie ..Územný plán obce Betliar - Zmeny a doplnky č. 6" pripomienky.</p> <p>Toto vyjadrenie slúži ako podklad pre účely ďalšieho konania inými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov. Nenahrádza vyjadrenia ani súhlasy iných dotknutých orgánov a v zmysle § 81 ods. 2 písm. a) zákona sa na predmetné vyjadrenie nevzťahujú predpisy o správnom konaní. Vyjadrením z hľadiska ochrany prírody a krajiny je v zmysle § 103 ods. 9 zákona orgán štátnej správy viazaný.</p>	<p>Vzaté na vedomie</p> <p>Vzaté na vedomie</p> <p>Vzaté na vedomie</p>
6.	<p>Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 04126 Košice <i>Váš list číslo/zo dňa; Naše číslo OU-KE-OOP6-2019/028167; Vybavuje/linka JUDr.Ing. Róbert Hučko 306 Košice 05.06.2019</i></p>	
	<p>Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy (ďalej len ..orgán ochrany PP“) príslušný na konanie podľa ustanovení zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ..zákon o ochrane a využívaní PP“) v spojení s § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 3 písm. f) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len ..zákon o pozemkových úpravách“) k predloženému návrhu Z a D č. 6 ÚPN obce Betliar (ďalej len „návrh“) zaujíma nasledovné stanovisko:</p>	<p>Vzaté na vedomie</p>
	<p>návrh predpokladá použitie PP pre stavebné a iné zámery v rozsahu 00-10-81 ha /mimo hranice zastavaného územia/, na str. 3 B. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely je uvedené, cit.: „Základným východiskovým podkladom pri vyhodnotení PP a LP bola mapa Registra obnovennej evidencie pozemkov (ROEP). z ktorej bol prevzatý druh pozemkov (kataster nehnuteľností), hranice a kódy bonitovaných pôdno - ekologických jednotiek (BPEJ), ako aj hranica zastavaného územia k 01.01.1990“.</p>	<p>Vzaté na vedomie</p>
	<p>K vyššie uvedenému uvádzame, že podkladom pre vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „PP“) je druh pozemku evidovaný v registri „C“ KN. odstrániť nesúlad v lokalite č. 105, ktorá je podľa registra C KN umiestnená na nepoľnohospodárskej pôde /druh pozemku: ostatná plocha/, pričom v tabuľkovej časti /Tab. č. 2/je uvedené, že ide o poľnohospodársku pôdu bez uvedenia kódu BPEJ, v časti lokality č. 19/1 /Tab. č. 4/, ktorá sa podľa návrhu vracia späť do PP v kolónke „Funkčné využitie, etapa“, uviesť: „Ruší D. Z“, a to z dôvodu, že ide o nepoľnohospodársku pôdu.</p>	<p>Pripomienka akceptovaná</p>

Územný plán obce Betliar, Zmeny a doplnky č.6 / návrh /

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN obce Betliar, Zmeny a doplnky č.6 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN obce Betliar, Zmeny a doplnky č.6	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	zosúladiť funkčné využitie uvedené v Tabuľkovej časti /Tab. č 4/ s časťou grafickou /výkres č. 5.1/pri lokalitách: 95/1, 57/2;	Pripomienka akceptovaná
	žiadame preukázať zdroj údajov o BPEJ (pre riešené k. ú. poskytnite údaje Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum, ako právny nástupca Výskumného ústavu pôdoznanectva a ochrany pôdy zrušeného k 31.12.2013).	Pripomienka akceptovaná
	Pred posúdením návrhu podľa stavebného zákona je potrebné požiadať Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Komenského č. 52. Košice o udelenie súhlasu podľa § 13 zákona o ochrane a využívaní PP.	Vzaté na vedomie
7.	<p>Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠVS, Ernesta Rótha 30, 04801 Rožňava</p> <p><i>Váš list číslo/zo dňa</i> <i>Naše číslo</i> <i>Vybavuje/linka</i> <i>Rožňava</i> 2019/208-004/ OU-RV-OSZP- Mgr.Bc. Petro/ 0961736563 07.05.2019 2019/005702</p>	
	<p>Dňa 03.05.2019 bola tunajšiemu úradu doručená žiadosť o vyjadrenie k návrhu „Územného plánu obce Betliar, Zmeny a doplnky č. 6“.</p> <p>Cieľom obstarania strategického dokumentu „Územný plán obce Betliar, Zmeny a doplnky č. 6“ je dosiahnutie spoločenskej dohody štátnej správy, regionálnej samosprávy, miestnej samosprávy, právnických osôb a verejnosti o zmene priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce Betliar v nasledovnom rozsahu:</p> <p>1.Zmena polohy obchvatovej miestnej komunikácie pre vylúčenie nákladnej dopravy z centra obce v západne od zastavaného územia obce - v lokalite „Kopáň“, do polohy vzdialenejšej od existujúcej funkčnej plochy bývania v rodinných domoch.</p> <p>2. Zmena navrhovaných polyfunkčných plôch občianskej vybavenosti a športu na polyfunkčnú plochu bývania v rodinných domoch a rekreácie a polyfunkčnej plochy bývania v rodinných domoch a poľnohospodárskej malovýroby s možnosťou ubytovania turistov na súkromí- agroturistiky so súvisiacim návrhom komunikačného systému.</p> <p>3. Zmena časti existujúcej polyfunkčnej plochy rekreácie v parkovo upravenej zeleni (chatová osada) na polyfunkčnú plochu rekreácie a občianskeho vybavenia a zmena časti hranice NKP kaštieľa s parkom mimo tejto polyfunkčnej plochy vrátane návrhu prístupovej komunikácie a parkovacích plôch.</p> <p>4.Zmena navrhovaných plôch bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov na súkromí v blízkosti chatovej osady na polyfunkčnú plochu občianskej vybavenosti a rekreácie.</p> <p>5.Zmena navrhovaných plôch športu a občianskej vybavenosti v časti lokality „Píla“ na polyfunkčné plochy umožňujúce výstavbu nízkopodlažných nájomných bytov a občianskej vybavenosti.</p> <p>6.Zmena navrhovanej plochy bývania v rodinných domoch a poľnohospodárskej malovýroby s možnosťou ubytovania turistov na súkromí- agroturistiky na polyfunkčnú plochu športu a občianskej vybavenosti západne od lokality „Píla“.</p>	Vzaté na vedomie

Územný plán obce Betliar, Zmeny a doplnky č.6 / návrh /

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN obce Betliar, Zmeny a doplnky č.6 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN obce Betliar, Zmeny a doplnky č.6	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle ustanovení § 9 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov u § 61 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), v znení neskorších predpisov dáva v súlade s § 28 vodného zákona nasledovné vyjadrenie:</p> <p>Vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území (z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá, z parkovísk, z odstavných a montážnych plôch), pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do povrchových vôd a podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení.</p> <p>Návrh odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a Nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.</p> <p>Pre ďalší rozvoj, či už bytový, výrobný, športový alebo rekreačný upozorňujeme na potrebu zachovať pobrežné pozemky pozdĺž tokov, kde v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách podľa § 49 môže správca vodného toku a správca vodných stavieb alebo zariadení, užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie sú pri vodohospodársky významnom vodnom toku pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary.</p> <p>Rešpektovať ustanovenia vyplývajúce zo zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.</p> <p>Strategický dokument odporúčame neposudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.</p> <p>Vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydané podľa vodného zákona.</p> <p>Podľa § 73 ods. 18 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), v znení neskorších predpisov sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko.</p>	<p></p> <p>Vzaté na vedomie</p> <p>Pripomienka akceptovaná</p> <p>Vzaté na vedomie</p> <p>Pripomienka akceptovaná</p> <p>Vzaté na vedomie</p> <p>Vzaté na vedomie</p> <p>Vzaté na vedomie</p>
8.	<p>Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek OO, Ernesta Rótha 30, 04801 Rožňava</p> <p>Nezaujal stanovisko v zákonom stanovenej lehote</p>	<p></p> <p>Podľa § 22 ods.5 s.z. sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu ÚPN obce Betliar, Zmeny a doplnky č. 6</p>

Územný plán obce Betliar, Zmeny a doplnky č.6 / návrh /

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN obce Betliar, Zmeny a doplnky č.6 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN obce Betliar, Zmeny a doplnky č.6	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
9.	Okresný úrad Rožňava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Ernesta Rótha 30, 04801 Rožňava Nezaujal stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5 s.z. sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu ÚPN obce Betliar, Zmeny a doplnky č. 6
10.	Okresný úrad Rožňava, odbor pozemkový a lesný, Ernesta Rótha 30, 04801 Rožňava <i>2019/208-001// OU-RV-PLO-2019/005643- Ing. Saxová/0961736574 002 03.05.2019</i> Okresnému úradu Rožňava, pozemkovému a lesnému odboru bolo dňa 03.05.2019 doručené oznámenie o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Betliar, Zmeny a doplnky č. 6“. V predmetnej veci Vám Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení platných predpisov dáva nasledovné vyjadrenie: 1.Predmetom oznámenia je prerokovanie územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Betliar, Zmeny a doplnky č. 6“ v zmysle § 22 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov obstarávateľa: Obec Betliar, Šafárikova 67, 049 21 Betliar. 2.Podľa § 14 zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení platných predpisov návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciú dokumentáciu podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a vydaniu súhlasu podľa § 13 zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Návrhy posudzuje príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy, ktorým je Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Komenského 52. 041 26 Košice.	Vzaté na vedomie Vzaté na vedomie
11.	Okresný úrad Rožňava, odbor krízového riadenia, Ernesta Rótha 30, 04801 Rožňava Nezaujal stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5 s.z. sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu ÚPN obce Betliar, Zmeny a doplnky č. 6
12.	Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Špitálska 3, 04801 Rožňava <i>Tel.: 058/7323257,58 FAX: 058/7881358;Vybavuje: Ing. Hricková J. V Rožňave, dňa 07.05.2019 ; Č. j.: 445/2019-239/HŽP a Ž</i> ZÁVÄZNÉ STANOVISKO Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Rožňave, ako orgán príslušný podľa § 3 ods. 1 písm. c), v spojení s prílohou č. 1 bod 34 a § 6 ods. 3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ zákon č. 355/2007 Z.z. “), vo veci posúdenia návrhu „ Územný plán obce Betliar. Zmeny a doplnky č. 6 predloženého dňa 03.05.2019	

Územný plán obce Betliar, Zmeny a doplnky č.6 / návrh /

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN obce Betliar, Zmeny a doplnky č.6 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN obce Betliar, Zmeny a doplnky č.6	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	žiadateľom Obec Betliar, Šafárikova 67, 049 21 Betliar, IČO: 00328103, vydáva toto z á v ä z n é s t a n o v i s k o :	
	Podľa § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z.z. s ú h l a s í s návrhom „ Územný plán obce Betliar, Zmeny a doplnky č. 6 predloženým žiadateľom Obec Betliar, Šafárikova 67, 049 21 Betliar, IČO: 00328103.	Vzaté na vedomie
	<p>Dňa 03.05.2019 podal obstarávateľ Obec Betliar, Šafárikova 67, 049 21 Betliar, IČO: 00328103 tunajšiemu úradu žiadosť o záväznú stanovisko k návrhu územnoplánovacej dokumentácie obce Betliar „ Územný plán obce Betliar, Zmeny a doplnky č. (ďalej len Z a D č. 6 ÚPNO), pracovateľom ktorého je Ing. arch. Mariana Šimková, REVITAL PROJECT, dátum: marec 2019</p> <p>Predmetom riešenia Z a D č. 6 ÚPNO je návrh zmien funkčného využitia územia obce Betliar (zmeny v lokalizácii funkčných plôch) v nasledovnom rozsahu:</p> <p>zmena navrhovaných funkčných plôch občianskej vybavenosti a športu v severozápadnej časti obce. v lokalite „ Kopáň ” na polyfunkčnú plochu bývania v rodinných domoch a rekreácie (s možnosťou ubytovania turistov na súkromí) - lokality č. 78 a na polyfunkčné plochy bývania v rodinných domoch a poľnohospodárskej malovýroby s možnosťou ubytovania turistov na súkromí (agroturistika) - lokality č. 79 so súvisiacim návrhom komunikačného systému;</p> <p>-zmena z lokality bývania v rodinných domoch a poľnohospodárskej malovýroby s možnosťou ubytovania turistov na súkromí (agroturistika) v juhozápadnej časti obce, v lokalite „ Nad hlinami ”, na polyfunkčné plochy občianskej vybavenosti a športu - lokalita č. 46:</p> <p>-zmena z navrhovaných plôch športu a občianskej vybavenosti v juhozápadnej časti obce. v časti lokality „ Píla ”, na polyfunkčné plochy umožňujúce výstavbu nízkopodlažných obecných nájomných bytov a občianskej vybavenosti - lokality č. 49 a 51:</p> <p>-zmena z plôch bývania v rodinných domoch a rekreácie (s možnosťou ubytovania turistov na súkromí) v severovýchodnej časti obce. v lokalite „ Medzi jarkami ”, na plochy občianskej vybavenosti a rekreácie - lokalita č. 88e, vrátane návrhu verejných parkovacích plôch a peších priestranstiev v blízkosti vstupu do lokality;</p> <p>-zmena časti existujúcej polyfunkčnej plochy rekreácie v parkovo upravenej zeleni v severovýchodnej časti zastavaného územia obce (chatová osada obce Betliar) na polyfunkčnú plochu rekreácie a občianskej vybavenosti - návrh na rekonštrukciu chatovej osady a zmena časti hranice NKP kaštieľa s parkom mimo tejto polyfunkčnej plochy, vrátane návrhu parkovacích plôch, peších priestranstiev a prístupovej komunikácie trasovanej mimo NKP kaštieľa s parkom;</p> <p>- zmena z plôch navrhovanej miestnej komunikácie a peších priestranstiev so zeleňou na polyfunkčnú plochu bývania v rodinných domoch a poľnohospodárskej malovýroby s možnosťou ubytovania turistov (agroturistika) - rozšírenie lokality č. 74.</p>	Vzaté na vedomie

Územný plán obce Betliar, Zmeny a doplnky č.6 / návrh /

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN obce Betliar, Zmeny a doplnky č.6 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN obce Betliar, Zmeny a doplnky č.6	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>ZaD č. 6 ÚPNO vo vzťahu k navrhovaným zmenám trasovania miestnych komunikácií navrhujú v jednotlivých lokalitách i zmenu v trasovaní verejného vodovodu, splaškovej kanalizácie, stredotlakého plynovodu, ako aj zmenu v trasovaní káblového VN 22kV vedenia el. energie v lokalitách č. 78 a 79.</p> <p>ZaD č. 6 UPNO zároveň zakresľujú lokalitu bývania v rodinných domoch „ Juh “ so schváleným územným rozhodnutím a navrhujú zmenu etapizácie navrhovaných polyfunkčných plôch bývania v rodinných domoch a poľnohospodárskej malovýroby s možnosťou ubytovania turistov (agroturistika) v lokalite č. 77 z 11. etapy na 1. etapu.</p> <p>V oblasti cestnej dopravy ZaD č. 6 UPN-O navrhujú v lokalite Kopáň zmenu polohy obchvatovej miestnej komunikácie funkčnej triedy C2. kategórie MO 7.5/50. navrhovanej v Územnom pláne obce Betliar z roku 2008, do polohy vzdialenejšej od existujúcej funkčnej plochy bývania v rodinných domoch.</p> <p>Po posúdení predmetu žiadosti vzhľadom na platné právne predpisy na úseku verejného zdravotníctva možno konštatovať, že posudzovaný návrh nie je v rozpore s požiadavkami ustanovenými na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia.</p>	
	<p>Vzhľadom na návrh obchvatovej miestnej komunikácie z dôvodu vylúčenia nákladnej dopravy z centrálnej časti obce. ktorou v súčasnosti prechádza, západne od zastavaného územia obce (návrh je obsiahnutý v záväzných regulatívoch územného rozvoja obce v oblasti riešenia dopravy) o d p o r ú č a m e p r e h o d n o t i ť návrh zmeny ponukových polyfunkčných plôch občianskej vybavenosti a športu v lokalite „ Kopáň “ na polyfunkčné plochy s prevládajúcou funkciou bývania v rodinných domoch, a to z hľadiska možnosti zabezpečenia podmienok pre kvalitné životné prostredie a pohodu bývania obyvateľov novonavrhnutej kategórie územia s prevládajúcou funkciou bývania, pričom je potrebné vychádzať najmä z očakávanej intenzity nákladnej dopravy po navrhovanej obchvatovej miestnej komunikácii.</p>	<p>Vzaté na vedomie Zmena polyfunkčných plôch občianskej vybavenosti a športu v lokalite „ Kopáň “ na polyfunkčné plochy s prevládajúcou funkciou bývania v rodinných domoch je navrhnutá z podnetu budúceho investora, ktorý bude musieť rešpektovať v podrobnom usporiadaní pozemkov a stavieb na navrhovanej polyfunkčnej ploche trasu navrhovanej miestnej komunikácie, ktorá nebude mať význam tranzitnej komunikácie aj s verejným priestorom 20m dostatočným na vysadenie izolačnej zelene, na pešie komunikácie a pod. .</p>
13.	<p>Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Šafárikova 63, 04801 Rožňava Nezaujal stanovisko v zákonom stanovenej lehote</p>	<p>Podľa § 22 ods.5 s.z. sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu ÚPN obce Betliar, Zmeny a doplnky č. 6</p>
14.	<p>Obvodný banský úrad, Timonova 23, 04001 Košice <i>Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Spišská Nová Ves</i> 449-2502/2018 Ing. Bencko 30.05.2019</p>	

Územný plán obce Betliar, Zmeny a doplnky č.6 / návrh /

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN obce Betliar, Zmeny a doplnky č.6 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN obce Betliar, Zmeny a doplnky č.6	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>Na Obvodný banský úrad v Spišskej Novej Vsi (ďalej len „tunajší úrad“) bolo dňa 09.05.2019 doručené oznámenie obce Betliar o prerokovaní návrhu zmeny „Územného plánu obce Betliar, zmeny a doplnky č. 6“ a zároveň žiadosť o stanovisko.</p> <p>Tunajší úrad, ako vecne príslušný orgán štátnej banskej správy podľa § 41 ods. 2 písm. I) zákona SNR č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušnínach a o štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov a miestne príslušný podľa § 1 písm. e) vyhlášky MH SR č. 333/1996 Z. z., ktorou sa ustanovujú obvody pôsobnosti obvodných banských úradov, podľa § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva v predmetnej veci toto stanovisko</p> <p>na základe preskúmania doručených podkladov (vrátane návrhu uverejneného na inter- netovej stránke www.obecbetliar.sk) a ich porovnaním s evidenciou chránených území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov vedenej tunajším úradom sa zistilo, že v záujmovom území sa nenachádzajú objekty a záujmy chránené podľa zákona č 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov.</p> <p>Tunajší úrad nemá pripomienky a námietky k návrhu zmeny „Územného plánu obce Betliar, zmeny a doplnky č. 6“ v katastrálnom území Betliar.</p>	<p>Vzaté na vedomie</p>
15.	<p>Regionálna veterinárna a potravinová správa, Južná 43, 048 01 Rožňava <i>V Rožňave</i> 2019/00126-1 MVDr. Mgr. Bilik 3.9.2019</p>	
	<p>Vec : Vyjadrenie k návrhu zmeny Územného plánu obce Betliar, zmeny a doplnky č. 6 Regionálna veterinárna a potravinová správa v Rožňave (RVPS) na základe § 44 ods. 5 Zákona č. 39/2007 Z. z. Zákon o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov (Zákon o veterinárnej starostlivosti) vydáva nasledovné vyjadrenie.</p>	
	<p>Dňa 24.8.2019 bola na Regionálnu veterinárnu a potravinovú správu v Rožňave doručená žiadosť Obce Betliar o vyjadrenie sa k návrhu zmeny Územného plánu obce Betliar, zmeny a doplnky č. 6 podľa § 22 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnení (stavebný zákon) z hľadiska záujmov sledovaných v rozsahu vecnej príslušnosti RVPS. Z návrhu vyplýva, že Obec Betliar navrhuje zmeny: UP obce Betliar sa rozširuje o oblasti smerom na Rožňavu a Gemerskú Polomu. U jestvujúcich plôch bývania, ako aj u navrhovaných nových plôch na bývanie (vyznačených na výkrese č. 2 grafickej časti) sa navrhuje okrem využitia týchto plôch na bývanie nasledovné využitie: - polyfunkčné (bývanie + rekreácia - ubytovanie turistov, bývanie + občianska vybavenosť, bývanie + poľnohospodárska malovýroba , príp. spojená s ubytovaním turistov- agroturistika) v intenciách stavebného zákona. Ako vylúčené využitie sa uvádza: závažná priemyselná výroba a poľnohospodárska veľkovýroba. RVPS Rožňava v zmysle Vašej žiadosti je príslušná regulovať chov</p>	<p>Vzaté na vedomie</p>

Územný plán obce Betliar, Zmeny a doplnky č.6 / návrh /

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN obce Betliar, Zmeny a doplnky č.6 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN obce Betliar, Zmeny a doplnky č.6	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
17.	<p>SVP š.p. Odštepny závod Banská Bystrica, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica</p> <p><i>Váš list / zo dňa</i> <i>Naše číslo</i> <i>Vybavuje/ linka</i> <i>Banská Bystrica</i> CS SVP OZ BB 182/2019/32 Ing. Bobáková 21.05.2019 CZ 7371/2019-39220</p>	
	<p>Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Košice nám v zmysle organizačnej smernice odstúpil Vaše oznámenie o spracovaní Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu obce Betliar (ďalej len IJPN-O Betliar), nakoľko katastrálne územie obce Betliar spadá do územnej pôsobnosti nášho odštepneho závodu.</p> <p>Spracovateľom predmetných Zmien a doplnkov č.6 ÚPN-O Betliar je Ing. arch. Mariana Šimková, autorizovaný architekt SKA- reg. č. 1081 AA a v procese spracovania týchto zmien doplnkov je obec zastupovaná obstarávateľom ÚPD Ing. arch. Vladimírom Debnárom, reg. č. 294.</p> <p>Obec Betliar má v súčasnosti platný Územný plán obce, ktorý bol obecným zastupiteľstvom schválený uznesením č. 38-8/2008 dňa 22. 8. 2008.</p>	
	<p>Zmeny a doplnky č.6 ÚPN-0 Betliar sú v súlade so Zadaním pre spracovanie ÚPN-0 Betliar a riešia nasledujúce požiadavky:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Zmena polohy obchvatovej miestnej komunikácie pre vylúčenie nákladnej dopravy z centra obce západne od zastavaného územia obce - v lokalite „Kopáň“ do polohy vzdialenejšej od existujúcej funkčnej plochy bývania v rodinných domoch. 2.Zmena navrhovaných polyfunkčných plôch občianskej vybavenosti a športu na polyfunkčnú plochu bývania v rodinných domoch a rekreácie a polyfunkčnej plochy bývania v rodinných domoch a poľnohospodárskej malovýroby s možnosťou ubytovania turistov na súkromí- agroturistiky so súvisiacim návrhom komunikačného systému. 3.Zmena časti existujúcej polyfunkčnej plochy rekreácie v parkovo upravenej zeleni (chatová osada) na polyfunkčnú plochu rekreácie a občianskeho vybavenia a zmena časti hranice NKP kaštieľa s parkom mimo tejto polyfunkčnej plochy vrátane návrhu prístupovej komunikácie a parkovacích plôch. 4.Zmena navrhovaných plôch bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov na súkromí v blízkosti chatovej osady na polyfunkčnú plochu občianskej vybavenosti a rekreácie. 5.Zmena navrhovaných plôch športu a občianskej vybavenosti v časti lokality „Píla“ na polyfunkčnú plochu umožňujúcu výstavbu nízkopodlažných nájomných bytov a občianskej vybavenosti. 6.Zmena navrhovanej plochy bývania v rodinných domoch a poľnohospodárskej malovýroby s možnosťou ubytovania turistov na súkromí- agroturistiky na polyfunkčnú plochu športu a občianskej vybavenosti západne od lokality „Píla“. <p>Zmeny a doplnky č.6 ÚPN-0 Betliar rešpektujú v princípe schválený ÚPN-0 z r. 2008, v oblasti návrhu bývania však navrhujú nasledovné zmeny:</p>	

Územný plán obce Betliar, Zmeny a doplnky č.6 / návrh /

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN obce Betliar, Zmeny a doplnky č.6 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN obce Betliar, Zmeny a doplnky č.6	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>v severozápadnej časti obce v lokalite „Kopáň“ navrhujú zmenu v lokalite polyfunkčných plôch občianskej vybavenosti a športu schválených v ÚPN-0 z r. 2008 na polyfunkčné plochy bývania v rodinných domoch a rekreácie (t.j. s možnosťou ubytovania turistov na súkromí)- cca 20 b.j. - lokality č. 78 a na polyfunkčné plochy bývania v rodinných domoch a poľnohospodárskej malovýroby s možnosťou ubytovania turistov na súkromí- agroturistiky- cca 7 b.j. - lokality č.79;</p> <p>v juhozápadnej časti obce v lokalite „Nad hlinami“ západne od lokality“Píla“ navrhujú zmenu z lokality bývania v rodinných domoch a poľnohospodárskej malovýroby s možnosťou ubytovania turistov na súkromí- agroturistiky (cca 10 b.j.) na polyfunkčné plochy občianskej vybavenosti a športu- lokalita č. 46;</p> <p>v juhozápadnej časti obce v časti lokality “Píla“ navrhujú zmenu z navrhovaných plôch športu a občianskej vybavenosti na polyfunkčné plochy umožňujúce výstavbu nízkopodlažných obecných nájomných bytov a občianskej vybavenosti (cca 12 b.j.)- lokality' č. 49 a 51; v severovýchodnej časti obce -v lokalite „Medzi jarkami“ v blízkosti obecnej chatovej osady navrhujú zmenu z lokality bývania v rodinných domoch a rekreácie (t.j. s možnosťou ubytovania turistov na súkromí)- cca 5 b.j. na plochy občianskej vybavenosti a rekreácie- lokalita č. 88/e.</p> <p>Realizáciou navrhovaných zmien celkovo pribudne extenzívnou formou výstavby oproti schválenému ÚPN-0 z r. 2008 cca 24 bj., t.j cca 75 obyvateľov- pri obložnosti bytu 3,1 obyv./ b j.</p> <p>V oblasti výroby došlo k zmene lokalizácie plôch určených na agroturistiku (bývanie spojené s poľnohospodárskou malovýrobou a ubytovaním turistov na súkromí) z lokality č. 46 na lokalitu č.79.</p> <p>V oblasti návrhu rekreácie a cestovného ruchu, avšak vzhľadom k skutočnosti, že obec potrebuje vytvoriť podmienky pre zlepšenie úrovne ubytovacích služieb v objektoch patriacich obci, navrhuje sa jestvujúcu chatovú osadu obce Betliar zrekonštruovať a posunúť hranicu NKP kaštieľa Betliar s parkom mimo tejto osady. Dlhotrvalý spor o prístup cez tento areál k chatám patriacim obci Betliar, je navrhnutá zmena časti tejto hranice NKP kaštieľa s parkom mimo chatovú osadu a návrh nového prístupu k danej lokalite.</p> <p>V oblasti dopravy sa navrhuje zmena polohy obchvatovej miestnej komunikácie navrhovanej v ÚPN-0 z r. 2008 pre vylúčenie nákladnej dopravy z centra obce západne od zastavaného územia obce - v lokalite „ Kopáň“ vo funkčnej triede C2 a v kategórii MO 7,5/50 do polohy vzdialenejšej od existujúcej funkčnej plochy bývania v rodinných domoch a navrhujú v navrhovaných lokalitách 78 a 79 zmenu komunikačného systému prístupových komunikácií funkčnej triedy E3 a kategórií MO 7,5 (6.5) /40(30) vrátane peších priestranstiev a parkovacích plôch. Ďalej sa navrhuje sprístupnenie chatovej osady Betliar prístupovou komunikáciou trasovanou mimo NKP kaštieľa s parkom vrátane parkovacích plôch a peších priestranstiev. Vo vzťahu ku zmene funkčného využitia lokality č.88e sa navrhujú v blízkosti vstupu do lokality verejné parkovacie plochy a pešie priestranstvá. Vnútroareálové komunikácie v lokalite 88e budú predmetom ďalšieho stupňa PD pri rešpektovaní schválených záväzných regulatívov.</p> <p>V oblasti vodného hospodárstva vo vzťahu k navrhovaným zmenám trasovania miestnych komunikácií navrhujú aj zmenu v trasovaní verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie v jednotlivých lokalitách. Dostatočná šírka</p>	

Územný plán obce Betliar, Zmeny a doplnky č.6 / návrh /

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN obce Betliar, Zmeny a doplnky č.6 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN obce Betliar, Zmeny a doplnky č.6	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	verejných priestranstiev umožňuje v ďalšom stupni PD navrhovať vhodné spôsoby zadržiavania dažďovej vody v území bez výstavby dažďovej kanalizácie.	
	V zmysle Vašej žiadosti Vám pre účely spracovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Betliar, Zmeny a doplnky č. 6“ za oblasť vodného hospodárstva zasielame nasledovné stanovisko:	
	Pre navrhovaný rozvoj, či už bytový, výrobný, športový alebo rekreačný upozorňujeme na oprávnenie pri správe vodných tokov, kde v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. podľa § 49 môže správca vodného toku pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky	Vzaté na vedomie
	Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrázde	Vzaté na vedomie
	V rámci ochrany pred povodňami je lokalita „Betliar, protipovodňové opatrenia na toku Slaná, rkm 57,500 - 58,810“ zahrnutá v Pláne manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Slaná. Predmetom riešenia je návrh protipovodňového opatrenia ochrany intravilánu a extravilánu obce Betliar pre vodný tok Slaná tak, aby sa zabezpečila ochrana pre prietok Q_{100} s bezpečnosťou. Navrhuje sa vybudovanie ľavostrannej ochrannej hrázde. Vzhľadom na okolitú zástavbu sa v rkm 57,500 - 57,580 navrhuje vybudovať nábrežný múrik. Okrem týchto línií je v úseku potrebné vybudovať ľavostrannú spätnú hrádzu potoka Gapšov v dĺžke 300 m.	Vzaté na vedomie
	Pre účel Plánov manažmentu povodňového rizika sú na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky http://mpompr.svp.sk/ v súčasnom období zverejnené aktuálne mapy povodňového rizika a mapy povodňového ohrozenia vybraných geografických oblastí so zobrazením rozsahu záplavy pre návrhový prietok so strednou pravdepodobnosťou výskytu, ktorý je v zmysle zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov stanovený pre intravilány obcí a miest ako Q_{100} s bezpečnosťou.	Vzaté na vedomie
	Mapy povodňového ohrozenia v tlačenej forme v jednom vyhotovení a záplavové čiary v digitálnej forme boli zároveň odovzdané na obec Betliar. Zoznam protipovodňových opatrení je v danom pláne zostavený podľa poradia naliehavosti ich realizácie, pričom prioritou opatrení je navrhovaná do roku 2021 apo roku 2021. Geografická oblasť protipovodňových opatrení Betliar je v predmetnom pláne zaradená v zozname stavieb navrhovaných na realizáciu po roku 2021	Vzaté na vedomie
	Požadujeme rešpektovať navrhovanú stavbu protipovodňových opatrení a žiadame nenavrhovať v blízkosti toku občiansku vybavenosť, aby bol možný prístup k toku pre realizáciu navrhovaných opatrení.	Pripomienka akceptovaná Protipovodňové opatrenia popísané v texte príslušnej kapitoly sprievodnej správy a v záväznej časti ÚPD
	V súvislosti s existujúcim povodňovým rizikom vodných tokov, správca tokov nebude zodpovedať za prípadné škody, ktoré môžu vzniknúť počas vybreženia vôd z vodných tokov pri povodňových situáciách v záujmovom území alebo zaplavením územia vnútornými vodami, ani z dôvodu iných mimoriadnych udalostí a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.	Vzaté na vedomie

Územný plán obce Betliar, Zmeny a doplnky č.6 / návrh /

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN obce Betliar, Zmeny a doplnky č.6 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN obce Betliar, Zmeny a doplnky č.6	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>Mimoriadnou udalosťou sa podľa § 3, ods. 2 Zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane rozumie stav zapríčinený živelnou pohromou, technologickou haváriou alebo katastrofou.</p> <p>Z hľadiska odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd sa v územnoplánovacej dokumentácii uvažuje so zabezpečením projekčného a realizačného doplnenia splaškovej kanalizácie aj pre novonavrhované lokality do jestvujúceho projektu vypracovaného firmou Ekolines. Vybudovať čistiareň odpadových vôd kapacitne postačujúcu aj pre rozvoj obce (s postupným zväčšovaním jej kapacity podľa postupujúceho rozvoja obce). Hlavné kanalizačné zberače, ako aj ČOV sa navrhujú zabezpečiť proti záplavám na Q₁₀₀</p>	Vzaté na vedomie
	<p>Z rámci výhľadových zámerov vodného hospodárstva a koncepcie vodného hospodárstva sa uvažuje s výstavbou vodnej stavby VN Nadabula na Slanej. Priehradný profil vodnej stavby Nadabula je situovaný cca 500 m nad obcou Nadabula. Vzhľadom na časovo vzdialený horizont realizácie VN „Nadabula“, (ktorá je zaradená do kategórie územnej ochrany „C“) doporučuje sa realizovať aj v miestnej časti „Nižná Maša“⁴¹ samostatnú malú ČOV pre túto lokalitu, nakoľko sa táto nachádza v regionálnom biokoridore- alúvium rieky Slaná.</p>	Vzaté na vedomie
	<p>V oblasti odvádzania dažďových vôd sa navrhujú ponechať vo funkcii už jestvujúce cestné priekopy, avšak pri rozširovaní ciest, či budovaní chodníkov nad týmito priekopami - vybudovať dažďovú kanalizáciu s čo najväčším priemerom vyúsťujúcu do retenčných jazierok (ich lokalizácia sa upresní v ďalšom stupni ÚPD).</p>	Vzaté na vedomie
	<p>SVP, š.p., nemá z pohľadu ochrany kvality vôd k odvádzaniu a zneškodňovaniu splaškových odpadových vôd zásadné námietky, nakoľko splaškové odpadové vody z navrhovaných lokalít budú napojené na novovybudovanú verejnú kanalizáciu</p>	Vzaté na vedomie
	<p>Z hľadiska odvádzania dažďových vôd odporúčame podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej vody a to vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe je potrebné v max. možnej miere zadržať v území akumuláciou do vodných nádrží a následne ju využívať.</p>	Vzaté na vedomie
	<p>V rozvojových lokalitách situovaných pri väčších sklonoch terénu je potrebné navrhnuť protierózne opatrenia (záchytné priekopy dažďových vôd). Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku zo zastavaného územia a z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá, vrátane parkovísk a odstavných plôch, je potrebné tieto vody prečistiť zachytením plávajúcich látok, resp. osadením lapačov na zachytávanie ropných látok.</p>	Vzaté na vedomie
	<p>Pri návrhu odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd požadujeme zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z.z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.</p>	Pripomienka akceptovaná
18.	<p>VVS a.s. GR, Komenského 50, 04248 Košice</p> <p>Váš list číslo / zo dňa: 2019/208-001 <i>Naša značka:</i> 43002,2019/Fi/O/ÚVR <i>RG 41014"2019/P</i> 09.05.2019</p> <p><i>Vybavuje / linka:</i> Košice, dňa <i>Ing.Ficzeri/055/7924467</i> 17.05.2019 <i>martina.ficzert@čovdarne.eu</i></p>	

Územný plán obce Betliar, Zmeny a doplnky č.6 / návrh /

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN obce Betliar, Zmeny a doplnky č.6 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN obce Betliar, Zmeny a doplnky č.6	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>Vaším listom doručeným dňa 09.05.2019 ste nám podľa §22 odst. 2,3 zákona č. 50 / 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku oznámili prerokovanie územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Betliar, Zmeny a doplnky č. 6" a zároveň žiadate našu spoločnosť o zaslanie stanoviska.</p> <p>Spracovateľom Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu obce Betliar je Ing. arch. Marianna Šimková, REVITAL PROJECT, autorizovaný architekt SKA a v procese spracovania týchto zmien a doplnkov je obec zastupovaná obstarávateľom ÚPD - Ing. arch. Vladimírom Debnárom.</p> <p>„Územný plán obce Betliar, Zmeny a doplnky č. 6“ je vystavený k verejnému nahliadnutiu na webovom sídle obce www.obcebetliar.sk.</p> <p>Zmeny a doplnky č. 6 územného plánu obce Betliar riešia nasledujúce požiadavky:</p> <ol style="list-style-type: none">1.Zmena polohy obchvatovej miestnej komunikácie pre vylúčenie nákladnej dopravy z centra obce západne od zastavaného územia obce - v lokalite „Kopám“ do polohy > vzdialenejšej od existujúcej funkčnej plochy bývania v rodinných domoch.2.Zmena navrhovaných polyfunkčných plôch občianskej vybavenosti a športu na polyfunkčnú plochu bývania v rodinných domoch a rekreácie a polyfunkčnej plochy bývania v rodinných domoch a poľnohospodárskej malovýroby s možnosťou ubytovania turistov na súkromí - agroturistiky so súvisiacim návrhom komunikačného systému.3.Zmena časti exist. polyfunkčnej plochy rekreácie v parkovo upravenej zeleni (chatová osada) na polyfunkčnú plochu rekreácie a občianskeho vybavenia a zmena časti hranice NKP kaštieľa s parkom mimo tejto polyfunkčnej plochy vrátane návrhu prístupovej komunikácie a parkovacích plôch.4.Zmena navrhovaných plôch bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov na súkromí v blízkosti chatovej osady na polyfunkčnú plochu občianskej vybavenosti a rekreácie.5.Zmena navrhovaných plôch športu a občianskej vybavenosti v časti lokality „Píla“ na polyfunkčné plochy umožňujúce výstavbu nízko podlažných nájomných bytov a občianskej vybavenosti.6.Zmena navrhovanej plochy bývania v rodinných domoch a poľnohospodárskej malovýroby s možnosťou ubytovania turistov v súkromí - agroturistiky na polyfunkčnú plochu športu a občianskej vybavenosti západne od lokality „Píla“ <p>ZaD č. 6 ÚPN-O Betliar sa týkajú nasledovných lokalít:</p> <ol style="list-style-type: none">1. a 2. lokality „Kopán“ v severozápadnej časti obce3.chatovej osady obce Betliar nachádzajúcej sa vo východnej časti parku patriaceho ku kaštielu Betliar4.východne od chatovej osady - severne od lokalít} bývania v rodinných domoch5.v juhozápadnej časti obce - v časti lokality „Píla“6.v juhozápadnej časti obce - západne od lokality „Píla“ <p>Demografia</p> <p>ZaD č. 6 ÚPN-U Betliar nemajú zásadný vplyv na demografický vývoj obce a jej sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady</p>	

Územný plán obce Betliar, Zmeny a doplnky č.6 / návrh /

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN obce Betliar, Zmeny a doplnky č.6 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN obce Betliar, Zmeny a doplnky č.6	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>Vodné hospodárstvo</p> <p>ZaD č. 6 UPN-O Betliar rešpektujú schválený ÚPN-O a jeho zmeny a doplnky č.1, č.2, č.3. č. 4 a č. 5 UPN-O, avšak vo vzťahu k navrhovaným zmenám trasovania miestnych komunikácií navrhujú zmenu v trasovaní verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie v jednotlivých lokalitách. Dostatočná šírka verejných priestranstiev umožňuje v ďalšom stupni I D navrhovať vhodné spôsoby zadržiavania dažďovej vody v území bez výstavby dažďovej kanalizácie.</p> <p>Zo záväznej časti vyberáme:</p> <p>V oblasti zásobovania obyvateľstva pitnou vodou je nevyhnutné:</p> <p>6.1.1.Vzhlľadom k vylepšeniu tlakových pomerov v jestvujúcej zástavbe nad hornou hranicou tlakového pásma jestvujúceho vodojemu (objekty nachádzajúce sa nad kótou 365 m n. m.), ako aj k možnosti využitia tohto územia na navrhovaný rozvoj, navrhujeme vybudovať nový vodojem na kóte dna 425 m n. m. s kapacitou 200 m³ \ Tento vodojem bude zásobovať pitnou vodou objekty nachádzajúce sa v 1. tlakovom pásme - s dolnou hranicou tlakového pásma 365 m n.m. a hornou hranicou tlakového pásma 410 m nm.</p> <p>6.1.2.Vzhlľadom k vylepšeniu tlakových pomerov v jestvujúcej zástavbe pod dolnou hranicou tlakového pásma jestvujúceho vodojemu fobjekty nachádzajúce sa pod kótou 320 m n. m.), ako aj k možnosti využitia tohto územia na navrhovaný rozvoj, navrhujeme vybudovať nový vodojem na kóte dna 350 m n.m. s kapacitou zatiaľ 1x100 m³ (pri ďalšom rozvoji v tomto tlakovom pásme bude potrebné túto kapacitu zvýšiť) a napojiť ho na prírodné potrubie DN 160 vedúce k navrhovanému vodojemu na kóte dna 425 m n.m.. Tento vodojem bude zásobovať pitnou vodou objekty nachádzajúce sa v 3. tlakovom pásme - s dolnou hranicou tlakového pásma 290 m n. m. a hornou hranicou tlakového pásma 335 m n.m.</p> <p>6.1.3.Z hľadiska navrhovaného rozvoja obce predovšetkým v 2. tlakovom pásme (ide o tlakové pásmo jestvujúceho vodojemu, ktorého dolná hranica je 320 m n.m. a horná hranica 365 mn.m.) navrhujeme vybudovať v blízkosti jestvujúceho vodojemu postupne ďalšie dve nádrže s kapacitou 2x200 m³</p> <p>6.1.4. Vybudovať prírodné potrubie DN 160 k novo navrhovaným vodojmom napojené na jestvujúci skupinový vodovod Gemerská Poloma-Rožňava.</p> <p>6.1.5.Dobudovať spotrebnú vodovodnú sieť v navrhovanej zástavbe s DN 100</p> <p>6.1.6.Vybudovať vodojem č. 4 pre dom seniorov „Zálesák“ s objemom 11,18 m³ v blízkosti jestvujúceho vodojemu č. 1.</p> <p>K predmetným Zmenám a doplnkom č. 6 Územného plánu obce Betliar dávame nasledovné stanovisko:</p>	
	<p>1.V spracovanom elaboráte ZaD č. 6 ÚPN-O Betliar v časti vodné hospodárstvo je žiaduce vo vzťahu k novým navrhovaným lokalitám pre výstavbu RD aktualizovať výpočet potreby vody a posúdenie kapacity tak jestvujúceho vodojemu (1x 150m³), ako aj navrhovaného vodojemu, z ktorého bude napojená lokalita (74/1,77/1, 78/1, 79/1). V týchto lokalitách nie je v situácii 3.1 na verejných priestranstvách zakreslená splašková kanalizácia - požadujeme doplniť.</p>	<p>Pripomienka akceptovaná</p>

Územný plán obce Betliar, Zmeny a doplnky č.6 / návrh /

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN obce Betliar, Zmeny a doplnky č.6 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN obce Betliar, Zmeny a doplnky č.6	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	2.V obci Betliar je vybudovaný verejný vodovod v správe našej spoločnosti. Akumulácia pitnej vody je zabezpečená vo vodojeme o objeme 150 m ³ , kóta dna 376,6 m n.m. a kóta max. hladiny je 380,6 m n.m. - doplniť do sprievodnej správy.	Pripomienka akceptovaná Uvedené v sprievodnej správe doterajšieho ÚPN obce Betliar
	3.Pri priestorovom usporiadaní územia v obci a jeho funkčnom využití je žiaduce reálne zhodnotiť navrhované rozšírenie obytných území vo vzťahu k možnostiam zabezpečenia základnej infraštruktúry - zásobovanie pitnou vodou.	Pripomienka akceptovaná
	Upozorňujeme, že rozvojové plochy pre výstavbu RD je žiaduce posúdiť vo vzťahu k jestvujúcemu vodojemu tak z kapacitného hľadiska ako aj z hľadiska tlakových pomerov v predmetných lokalitách. Rozšírenie zástavby v súčasnosti povoliť len v rozsahu zabezpečenia tlakových pomerov v zmysle platnej Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. (min. tlak 0,25 MPa a max. tlak 0,60 MPa) v bode napojenia.	Pripomienka akceptovaná
	4.Trasy vodovodných potrubí v jednotlivých lokalitách navrhnuť tak, aby boli umiestnené na verejných priestranstvách a vodovod podľa možnosti bol zokruhovaný, čím sa zabezpečí plynulá distribúcia pitnej vody.	Pripomienka akceptovaná
	5.Žiadame rešpektovať existujúce objekty a zariadenia verejného vodovodu (napr. poklapy, zasúvadlové uzávery, hydranty, uzatváracie ventily, vodomemé šachty, revízne šachty) a tieto prispôsobiť novej úrovni povrchu (§ 19 ods.6, § 27 ods.4 zákona č. 442/2002 Z.z.).	Pripomienka akceptovaná
	6.Pri projektovej príprave a pri realizácii jednotlivých investičných zámerov žiadame rešpektovať naše vybudované vodohospodárske zariadenia (vodovod, kanalizácia) a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách	Vzaté na vedomie
	Toto stanovisko je vydané pre potreby prerokovania „ZaD č. 6 ÚPN-O Betliar“ a na základe vyššie uvedeného požadujeme návrh „ZaD č. 6 ÚPN-O Betliar“ dopracovať a opätovne predložiť našej spoločnosti na vyjadrenie	Pripomienka akceptovaná Upravená PD zaslaná mailom na VVS a.s - vid' bod 18.1
18.1	VVS a.s. GR, Komenského 50, 04248 Košice <i>Váš list číslo / zo dňa: 2019/208 23.08.2019 RG 73990/2019/P 23.08..2019</i> <i>Naša značka: 43002,2019/Fi/O/ÚVR</i> <i>Vybavuje / linka; Ing. Ficzeri/055/7924467 martina.ficzeri@vodarne.eu</i> <i>Košice, dňa 23.08. 2019</i>	
	K predloženému upravenému návrhu Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu obce Betliar dávame nasledovné stanovisko: 1.K. návrhu ZaD t. 6 ÚPN-0 Betliar sme sa vyjadrili stanoviskom č. 43002/2019/Fi/O/ÚVR zo dňa 17.05.2019. Dňa 23.08.2019 nám opätovne predkladáte návrh ZaD č. 6 ÚPN - O Betliar po zapracovaní pripomienok.	
	2.Konštatujeme, že naše pripomienky v opätovne predloženom návrhu ZaD č. 6 ÚPN-O Betliar boli zapracované.	Vzaté na vedomie

Územný plán obce Betliar, Zmeny a doplnky č.6 / návrh /

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN obce Betliar, Zmeny a doplnky č.6 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN obce Betliar, Zmeny a doplnky č.6	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	3.Výstavba rodinných domov nad kótou 355,00 - 365,00 m n.m. do doby vybudovania vodojemu pre I. tl. pásmo (objem 200 m ³ , kóta dna 425.00 m n.m.), je podmienená hydrogeologickým prieskumom, ktorým bude preukázané dostatočné množstvo podzemných vôd v lokalite a napojenie bude možné len pre obmedzený počet RD uvedený v HG posúdení.	Pripomienka akceptovaná Podmienka uvedená v texte záväznej časti
	4.V obci Betliar je vybudovaný verejný vodovod v správe našej spoločnosti. Akumulácia pitnej vody je zabezpečená vo vodojeme o objeme 150 m ³ , kóta dna 376,6 m n.m. a kóta max. hladiny je 380,6 m n.m. - doplniť do sprievodnej správy.	Pripomienka akceptovaná Informácia uvedená v sprievodnej správe doterajšieho ÚPNO Betliar v znení zmien a doplnkov
	5.Pri priestorovom usporiadaní územia v obci a jeho funkčnom využití je žiaduce reálne zhodnotiť navrhované rozšírenie obytných území vo vzťahu k možnostiam zabezpečenia základnej infraštruktúry - zásobovanie pitnou vodou.	Pripomienka akceptovaná
	6. Upozorňujeme, že rozvojové plochy pre výstavbu RD je žiaduce posúdiť vo vzťahu k jestvujúcemu vodojemu tak z kapacitného hľadiska ako aj z hľadiska tlakových pomerov v predmetných lokalitách. Rozšírenie zástavby v súčasnosti povoliť len v rozsahu zabezpečenia tlakových pomerov v zmysle platnej Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. (min. tlak 0,25 MPa a max. tlak 0,60 MPa) v bode napojenia, resp. podľa bodu č.3.	Pripomienka akceptovaná
	7.Trasy vodovodných potrubí v jednotlivých lokalitách navrhnuť tak, aby boli umiestnené na verejných priestranstvách a vodovod podľa možnosti bol zokruhovovaný, čím sa zabezpečí plynulá distribúcia pitnej vody.	Pripomienka akceptovaná
	8.Žiadame rešpektovať existujúce objekty a zariadenia verejného vodovodu (napr. poklapy, zasúvadlové uzávery, hydranty, uzatváracie ventily, vodomerné šachty, revízne šachty) a tieto prispôsobiť novej úrovni povrchu (§ 19 ods.6, § 27 ods.4 zákona č. 442/2002 Z.z.).	Vzaté na vedomie Požiadavka relevantná pre projektovú prípravu vodných stavieb
	9.Pri projektovej príprave a pri realizácii jednotlivých investičných zámerov žiadame rešpektovať naše vybudované vodohospodárske zariadenia (vodovod, kanalizácia) a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách.	Vzaté na vedomie Požiadavka relevantná pre projektovú prípravu vodných stavieb
	Toto stanovisko je vydané pre potreby opätovného prerokovania „ZaD č. 6 ÚPN-O Betliar“ a nenahrádza vyjadrenie k technickému riešeniu na úrovni PD. Spracované projektové dokumentácie jednotlivých lokalít žiadame predložiť našej spoločnosti na vyjadrenie. Schválené Zmeny a doplnky č. 6, ÚPN-O Betliar, resp. schválenú záväznú časť prosíme zaslať našej spoločnosti na vedomie. Toto stanovisko má platnosť 1 rok odo dňa vydania a stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané.	Vzaté na vedomie
19.	VSD a.s. Mlynská 31, 04291 Košice <i>Váš list číslo/zo dňa 2019/208-001; Naše číslo 5006/2019-Fo; Vybavuje: Ing. Vladimír Filo; Telefón/e-mail: 055/6101933/filo_vladimir@vsdas.sl< Miesto/dátum: Košice/04.06.2019</i>	

Územný plán obce Betliar, Zmeny a doplnky č.6 / návrh /

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN obce Betliar, Zmeny a doplnky č.6 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN obce Betliar, Zmeny a doplnky č.6	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>dňa 09.05.2019 sme od Vás prijali žiadosť o stanovisko ku Oznámeniu o začatí obstarávania Územného plánu obce Betliar - Zmeny a doplnky č. 6 Názov: Územný plán „obec Betliar“ Obstarávateľ: Obec Betliar Okres: Košice Kraj: Košický Katastrálne územie: Betliar Spracovateľ: Ing. arch. Mariana Šimková, autorizovaný architekt SKA, Ing. arch. Vladimírom Debnárom Cieľ obstarávania: Obec Betliar má v súčasnosti platný Územný plán obce, ktorý bol obecným zastupiteľstvom schválený uznesením č. 38-8/2008 dňa 22. 8. 2008. V roku 2012 boli vypracované Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-0 Betliar a schválené uznesením č. 86-12/2012 dňa 17. 12. 2012. V roku 2014 boli vypracované Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-0 Betliar a schválené uznesením č. 20-03/2015 dňa 30..3. 2015. V roku 2017 boli vypracované Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-0 Betliar a schválené uznesením č. 195-04/2018 26. 4. 2018. V máji 2018 boli vypracované Zmeny a doplnky č.4 ÚPN-0 Betliar a schválené uznesením č. 223-09/2018 zo dňa 10.9.2018 . V januári 2019 boli vypracované Zmeny a doplnky č.5 ÚPN-0 a schválené uznesením OZ č. 11-02/2019 zo dňa 7. 2. 2019. Zmeny a doplnky č.6 územného plánu obce (ďalej ÚPN-0) Betliar sa týkajú nasledovných lokalít: 1. a 2. lokality „Kopáň“ v severozápadnej časti obce 3.chatovej osady obce Betliar nachádzajúcej sa vo východnej časti parku patriaceho ku kaštielu Betliar 4.východne od chatovej osady - severne od lokality bývania v rodinných domoch 5.v juhozápadnej časti obce- v časti lokality „Píla“ 6.v juhozápadnej časti obce - západne od lokality „Píla“ Zmeny a doplnky č.6 ÚPN-O zakresľujú aj lokalitu bývania v rodinných domoch „Juh“ so schváleným územným rozhodnutím- v juhovýchodnej časti obce Zmeny a doplnky č.6 ÚPN-O Betliar nemenia v princípe navrhované funkčné využitie územia obce a určenie prevládajúcich funkcií schválené v ÚPN-O a jeho zmenách a doplnkoch č.1, č.2, č.3, č.4 a č.5 ÚPN-O, avšak navrhujú tieto zmeny v lokalizácii niektorých funkčných plôch : -zmena navrhovaných polyfunkčných plôch občianskej vybavenosti a športu na polyfunkčnú plochu bývania v rodinných domoch a rekreácie a polyfunkčnej plochy bývania v rodinných domoch a poľnohospodárskej malovýroby s možnosťou ubytovania turistov na súkromí- agroturistiky -zmena časti existujúcej polyfunkčnej plochy rekreácie v parkovo upravenej zeleni (chatová osada) na polyfunkčnú plochu rekreácie a občianskeho vybavenia -zmena navrhovaných plôch bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov na súkromí v blízkosti chatovej osady na polyfunkčnú plochu občianskej vybavenosti a rekreácie</p>	

Územný plán obce Betliar, Zmeny a doplnky č.6 / návrh /

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN obce Betliar, Zmeny a doplnky č.6 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN obce Betliar, Zmeny a doplnky č.6	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>-zmena navrhovaných plôch športu a občianskej vybavenosti v časti lokality „Píla“ na polyfunkčné plochy umožňujúce výstavbu nízkopodlažných nájomných bytov a občianskej vybavenosti</p> <p>-zmena navrhovanej plochy bývania v rodinných domoch a poľnohospodárskej malovýroby s možnosťou ubytovania turistov na súkromí- agroturistiky na polyfunkčnú plochu športu a občianskej vybavenosti západne od lokality „Píla“</p> <p>Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území</p> <p>Zmeny a doplnky č.6 rešpektujú ochranné pásma vymedzené v ÚPN-0 a jeho zmenách a doplnkoch č.1, č.2, č.3, č.4 a č.5 ÚPN-O, avšak vzhľadom k lokalizácii jestvujúcej plochy chatovej osady obce Betliar v areáli kaštieľa a dlhotrvajúce sporu o prístup cez tento areál k chatám patriacim obci Betliar, je navrhnutá zmena časti tejto hranice NKP kaštieľa s parkom mimo chatovú osadu a návrh nového prístupu k danej lokalite.</p> <p>Zásobovanie elektrickou energiou</p> <p>Zmeny a doplnky č.6 ÚPN-0 Betliar nemajú vplyv na koncepciu zásobovania elektrickou energiou a teplom navrhovanú v platnom ÚPN-0 a jeho zmenách a doplnkoch č.1, č.2, č.3, č.4 a č.5 ÚPN-O, avšak vo vzťahu k navrhovaným zmenám trasovania miestnych komunikácií navrhujú aj zmenu v trasovaní navrhovanej kabelizácie 22kV vedenia elektrickej energie v navrhovanej lokalite č.78 a 79.</p> <p>Vyjadrenie VSD, a.s.</p>	
	<p>Oznamujeme Vám, že ku vypracovaniu Územného plánu obce Betliar - Zmeny a doplnky ZaD č. 6 máme z hľadiska záujmov a pôsobnosti našej spoločnosti pripomienky a podmienky:</p>	
	<p>V závislosti od počtu plánovaných rodinných domov, verejného vybavenia a spôsobu vykurovania (plyn/elektrické kúrenie) je potrebné v UPN obce riešiť zriadenie nových trafostaníc v oblasti „Medzi jarkami a Kopáň“, podľa situácie. Umiestnenie trafostaníc žiadame na verejne prístupnom mieste.</p> <p>Súčasne je potrebné riešiť trasu novej VN prípojky podľa príloh(situácia č. 1 a 2). Predmetné pripomienky žiadame zapracovať do vyjadrenia VSD pre navrhované ÚPN (zmeny) obce Betliar</p>	<p>Pripomienka akceptovaná pre lokalitu „Kopáň,“ lokalita „Medzi jarkami,“ vypustená z návrhu ÚPNO Betliar Z a D č.6 – prerokované s VSD a.s. vid' pol. 19.1</p>
	<p>Pri riešení územného plánu, hlavne pri návrhu nových stavebných objektov (napr. rodinných resp. bytových domov) je nutné rešpektovať ochranné pásma existujúcich el. vedení a zariadení podľa zákona č. 251/2012 Z. z. §43 resp. riešiť prekládku.</p>	<p>Pripomienka akceptovaná</p>
	<p>V prípade potreby zriadenia ďalších TS (napr. pri návrhu viacposchodových bytových domov s požiadavkou na el. vykurovanie) žiadame tieto umiestniť na verejne prístupné miesta čo najbližšie do centra predpokladaných odberov</p>	<p>Vzaté na vedomie</p>
	<p>Miesto osadenia nových TS a dĺžky NN vývodov z TS musia zohľadňovať požiadavky na bezpečnosť distribúcie elektriny a kvalitu napätia.</p>	<p>Vzaté na vedomie</p>
	<p>Návrh zabezpečenia elektrickej energie pre plánovaný rozvoj obce je potrebné v územnom pláne riešiť komplexne aj s uvažovaním nárastu jestvujúcich odberov elektriny podľa očakávaného trendu zaťaženia v zmysle pravidiel energetiky</p>	<p>Vzaté na vedomie</p>

Územný plán obce Betliar, Zmeny a doplnky č.6 / návrh /

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN obce Betliar, Zmeny a doplnky č.6 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN obce Betliar, Zmeny a doplnky č.6	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	Pri plánovaní rekonštrukcií existujúcich úsekov VN a NN distribučnej sústavy VSD a.s. bude brané na ohľad bezpečnosť, stabilita a kvalita dodávky el. energie dotknutým odberateľom el. energie	Vzaté na vedomie
	Pri rozširovaní NN distribučnej sústavy VSD a.s. sa návrh novej siete a úpravy existujúcej NN siete zohľadní vzhľadom na charakter, počty a umiestnenia existujúcich i plánovaných odberov el. energie	Vzaté na vedomie
	Miesto osadenia nových TS a dĺžky NN vývodov z TS musia zohľadňovať požiadavky na bezpečnosť distribúcie elektriny a kvalitu napätia.	Vzaté na vedomie
	V prípade ďalších otázok ohľadne zásobovania elektrinou v predmetnej oblasti nás môžete kontaktovať na tel. č. 055 610 1940 resp. e-mailovej adrese: gazsi.tibor@vsdas.sk .	Vzaté na vedomie
	Vyššie uvedené podmienky a pripomienky požadujeme zapracovať do plánovaného územného plánu a doručiť ku nám na vyjadrenie	Pripomienka akceptovaná Vid' pol. 19.1
	Situáciu so zakreslenými pripomienkami v uvedených lokalitách Vám zasielame v prílohe tohto listu. Vyjadrenie stráca platnosť v prípade zmeny údajov na základe ktorých bolo vydané.	Vzaté na vedomie
19.1	<p>VSD a.s. Mlynská 31 Košice <i>Forwarded message</i> <i>Od: Tibor Gazsi <gazsi.tibor@vsdas.sk></i> <i>Dáte: pi 18. 10. 2019 o 9:25</i> <i>Subject: RE: zásielka služby Úschovňa -UPN-0 Betliar ZaD č.6 To: Mariana Šimková <mariana.simkova@gmail.com></i></p> <p>Dobrý deň p. Šimková, Oznamujeme Vám, že k plánovaným rozvojovým zámerom v predmetných lokalitách, ktoré rieši „ÚPN obce Betliar - Zmeny a doplnky č.6“ nemáme z hľadiska záujmov a pôsobnosti našej spoločnosti výhrady. Naše požiadavky podľa predchádzajúceho vyjadrenia boli zapracované do UPN-0 Betliar ZaD č.6. Nakoľko v UPN-0 bola zrušená lokalita Medzi Jarkami, nie je potrebná ani VN prípojka a trafostanica. S pozdravom/ Best Regards/ Mit freundlichen Gruessen, Tibor Gazsi vedúci technik - rozvoj distribučnej sústavy VN a NN Východoslovenská distribučná, a.s. odbor Rozvoj distribučnej sústavy VN a NN Holleho 3 / Košice / Slovenska republika T +421556101940 M+421 907959024 F+421 55 610-1942 E gazsi.tibor@vsdas.sk I www.vsds.sk</p>	Vzaté na vedomie
20.	<p>SPP distribúcia a.s. Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava <i>váš list číslo / z dňa: 2019/208-001 z 09.05.2019; naše číslo: 036/05/2019/PPSMK; vybavuje / linka: Ing. Vincent Bukovinský 052/242 5200; P o p r a d 14.05.2019</i></p> <p>Spoločnosť SPP - distribúcia, a.s. so sídlom: Mlynské nivy 44/b. Bratislava. IČO: 35910739 (ďalej aj ako „SPP-D“). ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, týmto zároveň ako dotknutý orgán podľa ustanovení zákona č.</p>	Vzaté na vedomie

Územný plán obce Betliar, Zmeny a doplnky č.6 / návrh /

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN obce Betliar, Zmeny a doplnky č.6 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN obce Betliar, Zmeny a doplnky č.6	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	504976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podáva nasledovné vyjadrenie.	
	<p>1. K zmenám a doplnkom č.6 územného plánu Betliar, ktoré riešia zmenu funkčného využitia plochy v záujmovej lokalitách obce v rozsahu</p> <p>1.1 Zmena polohy obchvatovej miestnej komunikácie pre vylúčenie nákladnej dopravy z centra obce v západne od zastavaného územia obce - v lokalite „Kopán“ do polohy vzdialenejšej od existujúcej funkčnej plochy bývania v rodinných domoch</p> <p>1.2 Zmena navrhovaných polyfunkčných plôch občianskej vybavenosti a športu na poly funkčnú plochu bývania v rodinných domoch a rekreácie a polyfunkčnej plochy bývania v rodinných domoch a poľnohospodárskej malovýroby s možnosťou ubytovania turistov na súkromí- agroturistiky so súvisiacim návrhom komunikačného systému</p> <p>1.3 Zmena časti existujúcej polyfunkčnej plochy rekreácie v parkovo upravenej zeleni (chatová osada) na polyfunkčnú plochu rekreácie a občianskeho vybavenia a zmena časti hranice NKP kaštieľa s parkom mimo tejto polyfunkčnej plochy vrátane návrhu prístupovej komunikácie a parkovacích plôch</p> <p>1.4 Zmena navrhovaných plôch bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov na súkromí v blízkosti chatovej osady na polyfunkčnú plochu občianskej vybavenosti a rekreácie</p> <p>1.5 Zmena navrhovaných plôch športu a občianskej vybavenosti v časti lokality „Pila“ na polyfunkčné plochy umožňujúce Výstavbu nízkopodlažných nájomných bytov a občianskej vybavenosti</p> <p>1.6 Zmena navrhovanej plochy bývania v rodinných domoch a poľnohospodárskej malovýroby s možnosťou ubytovania turistov na súkromí- agroturistiky na polyfunkčnú plochu športu a občianskej vybavenosti západne od lokality „Pila“</p>	Vzaté na vedomie
	nemáme pripomienky za podmienky rešpektovania ochranných a bezpečnostných pásiem existujúcich plynárenských zariadení	Pripomienka akceptovaná
	2. Znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany), ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce Betliar . boli zaslané ako príloha e-mailu, na e-mailovú adresu obce : obec.betliar@stonline.sk dňa 14.1.2017	Vzaté na vedomie
	3. Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a B P“) existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu „OP“ a „BP“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D.	Pripomienka akceptovaná
	4. Plynofikáciu požadujeme riešiť koncepcne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-1), ako prevádzkovateľa siete.	Pripomienka akceptovaná

Územný plán obce Betliar, Zmeny a doplnky č.6 / návrh /

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN obce Betliar, Zmeny a doplnky č.6 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN obce Betliar, Zmeny a doplnky č.6	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	5.V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.	Vzaté na vedomie
	6.Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác. sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na v\chovom sídle SPP-D: vww.spp-distribucia.sk	Vzaté na vedomie
	7.Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D \ súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybav uje: SPP - distribúcia, a.s., oddelenie stratégie siete - koncepcia a hydraulika MS, SPP- D a.s.. Ing. Vincent Bukovinský - pracovisko Poprad. Mlynské nivy 44 b. 825 11 Bratislava	Vzaté na vedomie
	8.O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv . zariadení katódovej ochrany . elektrických káblov atď.) je možné požiadať na adrese: SPP- distribúcia, a.s. Bratislava. Mlynské Nivy 44'a . 825 11 Bratislava, pracovisko Lučenec . Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytýčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná sú zverejnené na vvebovom sídle SPP-D: vwwAv.spp-distribucia.sk	Vzaté na vedomie
	9. Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovanej SPP-D sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D. zverejnenom na vvebovom sídle SPP-D: vwav.spp-distribucia.sk .	Vzaté na vedomie
	10.Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania zmeny a doplnku č.6 územného plánu obec Betliar Nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k uskutočneniu stavieb v riešenom území	Vzaté na vedomie
21.	TOWERCOM a.s. Cesta na Kamzík č.14 , 83101 Bratislava	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5 s.z. sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu ÚPN obce Betliar, Zmeny a doplnky č. 6
22.	Slovak Telecom, a.s. Poštová 18, P.O.BOX D-30, 042 10 Košice	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5 s.z. sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu ÚPN obce Betliar, Zmeny a doplnky č. 6
23.	Orange Slovensko a.s. TD-IM Košice, Hutnícka 1, 040 01 Košice	

Územný plán obce Betliar, Zmeny a doplnky č.6 / návrh /

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN obce Betliar, Zmeny a doplnky č.6 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN obce Betliar, Zmeny a doplnky č.6	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5 s.z. sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu ÚPN obce Betliar, Zmeny a doplnky č. 6
24.	PD Gemerská Poloma	
	Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie k územnoplánovacej dokumentácii Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu obce Betliar Vám dávame nasledujúce stanovisko:	
	Naše poľnohospodárske družstvo vykonáva v obci Betliar poľnohospodársku výrobu a to rastlinnú i živočíšnu. V lokalite „Kopáň“, v ktorej by sa mala meniť poloha miestnej obchvatovej komunikácie a tiež by sa tu mala realizovať výstavba rodinných domov sa nachádza hospodársky dvor družstva Čapáš, v ktorom sú ustajnené živé zvieratá a to ovce a mladý hovädzí dobytok. Sú tu denne vykonávané práce, ktoré nevyhnutne súvisia so starostlivosťou o zvieratá, vytváranie dobrých životných podmienok zvierat a starostlivosť o nich.	Vzaté na vedomie
	Z hľadiska územného plánu obce žiadame, aby bolo zachované ochranné pásmo okolo hospodárskeho dvora minimálne do vzdialenosti 150 m a aby obchvatová komunikácia a umiestnenie polyfunkčných plôch bývania v rodinných domoch a rekreácie boli projektované tak, aby nebránili bezproblémovej, bezpečnej a platným právnym normám zodpovedajúcej poľnohospodárskej výrobe.	Pripomienka akceptovaná OP dokumentované v doterajšom ÚPNO Betliar v znení zmien a doplnkov
	Týka sa to chovu hospodárskych zvierat, všetkých činností, ktoré s tým súvisia a tiež prístupu poľnohospodárskej techniky a vykonávania rastlinnej prvovýroby.	Vzaté na vedomie
III.	Samosprávny kraj	
25.	Úrad KSK, Odbor RR, Nám. Maratónu mieru č. 1, 040 01 Košice <i>Váš list číslo/zo dňa 2019/208-001 Naše číslo vybavuje/linka Košice</i> <i>2345/2019/ORRÚPŽP /19336 lng. arch. Anna Mareková 29.05.2019</i> <i>055/6196 655</i>	
	Dňa 10.05.2019 bolo doručené Úradu Košického samosprávneho kraja (KSK) oznámenie o prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu (ÚPN) obce Betliar. Návrh rieši zmenu polohy miestnej komunikácie v lokalite „Kopáň“. zmenu funkčného využitia schválených polyfunkčných plôch a zmenu časti existujúcej poly funkčnej plochy rekreácie v parkovo upravenej zeleni na plochu rekreácie a občianskeho vybavenia so zmenou časti hranice NKP kaštieľa s parkom, v časti lokality „Píla“ sú navrhnuté nízkopodlažné nájomné byty a občianska vybavenosť. V zmysle § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov, Vám zasielame stanovisko:	

Územný plán obce Betliar, Zmeny a doplnky č.6 / návrh /

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN obce Betliar, Zmeny a doplnky č.6 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN obce Betliar, Zmeny a doplnky č.6	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	Návrh Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN obce Betliar má rešpektovať záväznú časť Územného plánu veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Košický kraj - Zmeny a doplnky 2017, ktoré sa týkajú katastrálneho územia obce, vrátane ochrany národných kultúrnych pamiatok (NKP).	Pripomienka akceptovaná
	Navrhovaná zmena časti hranice NKP kaštieľa s parkom musí byť odsúhlasená Pamiatkovým úradom SR. Nová hranica NKP vyhlásená v osobitnom správnom konaní v zmysle platnej legislatívy, až následne premietnutá zmena do ÚPN obce.	Vzaté na vedomie
	Uvedené „upravené OP“ NKP kaštieľa s parkom (v bode 8.4.) nie je v súlade s platnými hranicami NKP a OP NKP kaštieľa (v bode 12), ktoré je nutné rešpektovať.	Pripomienka akceptovaná
	V záväznej časti ÚPN obce vypustiť verejnoprospešnú stavbu č 15.4.3. rekonštrukciu chatovej osady.	
	Navrhovaná zmena časti existujúcej polyfunkčnej plochy rekreácie v parkovo upravenej zeleni na plochu rekreácie a občianskeho vybavenia so zmenou časti hranice NKP je vo výkrese č. 2.1 označená ako stav (chatová osada).	
	Vlastník a správca NKP musí súhlasiť s navrhovanou zmenou funkčného využitia tejto plochy	Vzaté na vedomie
	Potrebné je návrh jednoznačne zosúladiť v celej dokumentácii a rešpektovať platný existujúci stav ochrany NKP.	Pripomienka akceptovaná
IV.	Dotknuté obce	
26.	Obec Gemerská Poloma	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5 s.z. sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu ÚPN obce Betliar, Zmeny a doplnky č. 6
27.	Obec Rudná	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5 s.z. sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu ÚPN obce Betliar, Zmeny a doplnky č. 6
28.	Mesto Rožňava	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5 s.z. sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu ÚPN obce Betliar, Zmeny a doplnky č. 6
29.	Obec Henclová	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5 s.z. sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu ÚPN obce Betliar, Zmeny a doplnky č. 6
V.	Verejnosť	

Územný plán obce Betliar, Zmeny a doplnky č.6 / návrh /

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN obce Betliar, Zmeny a doplnky č.6 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN obce Betliar, Zmeny a doplnky č.6	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
30.	<p>Ján Šimon, Nová 430, Betliar, 29.04.2019</p> <p>Všetky svoje pripomienky som prezentoval na verejnom pripomienkovom konaní ktoré sa uskutočnilo mesiaci apríl v KD obci Betliar. Na tomto pripomienkovom konaní bol prítomný starosta obce p. ing. Zatroch a 6 poslanci Obecného zastupiteľstva. Takže je to len vo Vašich rukách p. poslankyne a p. poslanci ako rozhodnete ďalej a podľa toho budete mať aj takú zodpovednosť pred Vašimi Voličmi.</p>	Vzaté na vedomie
31.	<p>Lubomír Schlosár, Polomská 104, 04921 Betliar, 06.05.2019</p> <p>Dolepodpísaný Schlosár Lubomír žiadam o zmenu v územnoprávnej dokumentácii „Územný plán obce Betliar, Zmeny a doplnky č 6“, zdôvodu toho, že v bode Č.5 týkajúceho sa časti lokality „Píla“ a jemu prislúchajúcej schéme, došlo k zásahu do môjho súkromného pozemku Vašou parcelou č.49/1. V tejto parcele je zahrnutý aj môj pozemok Č.3460 ,ku ktorému mám LVč.1409 Žiadam o nápravu a nové vypracovanie uvedej časti z dôvodu, aby sa predišlo možným nepríjemnostiam Ďakujem.</p>	<p>Pripomienka akceptovaná Pozemok KNC 3460 zostáva súčasťou funkčnej plochy podľa doterajšieho ÚPNO Betliar v znení zmien a doplnkov</p>
32.	<p>Jozef Ďurán, Mierová 441, 04921 Betliar , 06.05.2019</p> <p>Námietka k územnému plánu č.6. v nadväznosti na schvaľovanie nového územného plánu č. 6. predkladám námietku: námietka sa týka lokality „Kopáň“ a lokality „nad vodojemom pri ihrisku“</p> <p>- na Lesnej ulici a navrhovanej komunikácii na „kopani“ je potrebné vyjadrenie Slovenského národného múzea, štátnych lesov a ochrany prírody nakoľko je to v pamiatkovej zóne a Múzeum v Betliari s tým určite nebude súhlasiť.</p> <p>Rozširovať stavebný obvod je pre obec nerentabilné z dôvodu veľkých nákladov a to hlavne na údržbu komunikácií, správu a výstavbu inžinierskych sietí. Lokalita nebude zastavaná v takej miere aby to bolo pre obec rentabilné.</p> <p>-v lokalite nad „vodojemom pri ihrisku“ na Novej ulici obecné zastupiteľstvo v roku 2018 odsúhlasilo len výstavbu vodojemu pre Dom seniorov a bolo proti výstavbe rodinných domov. Dôvody proti výstavbe v tejto lokalite sú: rozširovať stavebný obvod je pre obec nerentabilné z dôvodu veľkých nákladov a to hlavne na údržbu komunikácií, správu a výstavbu inžinierskych sietí. Lokalita nebude zastavaná v takej miere aby to bolo pre obec rentabilné a komunikácia nebude obecná.</p> <p>- v minulosti sa územný plán navrhoval tak aby sa zachovala celistvosť obce. Územný plán sa rozširoval v minulosti a plánovalo sa zastavať lokalitu od pána Jurča až k hlavnej ceste a vybudovanie športového areálu pri píle kde má</p>	<p>Vzaté na vedomie</p> <p>Pripomienka akceptovaná Areál chatovej osady a hranica ochranného pásma NKP zostáva bez zmeny</p> <p>Vzaté na vedomie</p> <p>Vzaté na vedomie V lokalite „Nad vodojemom“ je podľa doterajšieho ÚPNO Betliar plánovaný rozvoj bývania a občianskeho vybavenia na polyfunkčných plochách občianskeho vybavenia a športu. Návrh ÚPNO Betliar, Z a D č. 6 navrhuje zmenu funkčnej štruktúry rozvojových plôch a zmenu trasy úseku plánovanej miestnej komunikácie.</p> <p>Vzaté na vedomie</p>

Územný plán obce Betliar, Zmeny a doplnky č.6 / návrh /

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN obce Betliar, Zmeny a doplnky č.6 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN obce Betliar, Zmeny a doplnky č.6	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	obec aj vlastné pozemky. Ďalej sa uvažovalo s lokalitou „ starý cintorín“ , Južná ulica, Železničnej ulice a pri cintoríne od Erika Žúdelika k hlavnej ceste. V budúcnosti pokiaľ bude veľký záujem o výstavbu alebo nájomné byty navrhoval by som uvažovať aj o lokalite pri hlavnej ceste od pána Mervu smerom k Rožňave kde je vybudovaná komunikácia k drevoskladu. Ďakujem za pochopenie a verím, že obec sa bude naďalej rozvíjať v rámci finančných možností obce.	
33.	Súrodenci Špineroví, Mgr. Poťmáková, Šafárikova 34, 049 21 Betliar, 02.05.2019	
	Ako vlastníci pozemkov v lokalite Lesnej ulice , konkrétne : Daniela Špinerová, nar. 03.05.2005, zákonný zástupca Dana Špinerová, nar. 11.04.1969 - parcela č. 3162, úsek cesty č. 3170, Mgr. Marieta Poťmáková, nar. 21.09.1989, parcela č. 3163, úsek cesty č. 3170, Oliver Špiner, nar. 18.05.1996, parcela č. 3164, úsek cesty č. 3170, Bruno Špiner, nar. 31.10.1994, parcela č. 3165, úsek cesty č. 3170, sa chceme vyjadriť k navrhovaným zmenám v územnom a stavebnom rozložení obce v našom susedstve. Na verejnom obecnom zastupiteľstve dňa 11.04.2019 boli predložené plánované zmeny v lokalite Lesnej ulice, s ktorými nesúhlasíme.	Vzaté na vedomie
	V budúcnosti plánujeme v uvedenej lokalite realizovať výstavbu rodinných domov. V susedstve nášho pozemku je plánovaná výstavba parkoviska, rekreačná zóna a zmena dopravy na jednosmernú cestu. Tieto zmeny by narušali pokojné bývanie a príviv turistov v obytnej lokalite. Prikláňame sa k návrhu výstavby cesty za rodinnými domami na Lesnej ulici a možnej výstavbe rodinných domov v našom susedstve, nie však za účelom turizmu. V našom záujme je, aby bolo v uvedenej lokalite zachované pokojné bývanie.	Pripomienka akceptovaná Návrh zmeny funkčného využitia plôch v danej lokalite vypustené z návrhu Zmien a doplnkov Pozemky p. č. KNC 3162 -3163 -3164 – 3165 ponechané ako súčasť polyfunkčnej plochy Rodinných domov a rekreácie
34.	Obyvatelia obce Betliar, vlastníci a obyvatelia Ul. Lesnej Betliari, 03.05.2019	
	Adrián Stiglitz, Lesná 310, Betliar + 23 mien, adries a podpisov	
	V súvislosti s Oznámením o začatí obstarávania Územného plánu obce Betliar, Zmeny a doplnky č. 6, vyvesenom na úradnej tabuly obce Betliar dňa 08.04.2019. podávame k návrhu územného plánu ako vlastníci a obyvatelia ulici Lesnej, nasledovné pripomienky: 1.Nesúhlasíme so zmenou lokality 88e/1 z navrhovaných plôch bývania v rodinných domoch a rekreácie na polyfunkčnú plochu občianskej vybavenosti a rekreácie a plochy parkovísk.	Vzaté na vedomie

Územný plán obce Betliar, Zmeny a doplnky č.6 / návrh /

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN obce Betliar, Zmeny a doplnky č.6 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN obce Betliar, Zmeny a doplnky č.6	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	V prípade uvedenej zmeny v zmysle regulatívov územného plánu pre plochy občianskej vybavenosti, ktoré vylučujú len závadnú priemyselnú výrobu a poľnohospodársku veľkovýrobu a umožňujú výstavbu aj takých objektov ako sú skladové objekty a výrobné objekty nezávadnej výroby, dôjde v budúcnosti k znehodnoteniu celej danej lokality, a to najmä z pohľadu kvality bývania. Takisto navýšením možnosti zastavania plochy na 50% v zmysle regulatívov, dôjde k výraznej zmene charakteru daného územia, ktorá sa vylučuje s celkovou koncepciou priestorového usporiadania obce Betliar určenou prírodnými danosťami, existujúcou infraštruktúrou, ochranným pásmom kaštieľa s parkom a zvernice Betliar.	
	2. V nadväznosti na bod 1 navrhujeme ponechať lokalitu 88e/l ako plochu bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov v súkromí, tak ako to rieši platný územný plán obce a jeho dodatky Č I až 5, v rámci riešenia dopravy a komunikácií z juhovýchodnej strany od ulice Cintorínskej.	Pripomienka akceptovaná Pozemky p. č. KNC 3162 -3163 -3164 – 3165 ponechané ako súčasť polyfunkčnej plochy Rodinných domov a rekreácie. Hlavné dopravné sprístupnenie polyfunkčnej plochy občianskeho vybavenia a rekreácie je riešené navrhovanou miestnou komunikáciou pripojenej na ulicu Cintorínsku.
	3. Nesúhlasíme s navrhovaným riešením dopravného prepojenia na konci ulice Lesnej a s vybudovaním sústredného parkovania autobusov a osobných vozidiel, tak ako to rieši výkres č.2.1. Komplexný urbanistický návrh a návrh dopravy. Regulatívy územného plánu v oblasti riešenia dopravy navrhujú rešpektovať zásadu vyhovieť funkčným a kvalitatívnym požiadavkám v zmysle platných noriem s dôrazom na bezpečnosť, ale zároveň zabezpečiť aj ochranu životného prostredia a obyvateľov obce, pričom návrh dopravy na ulici Lesnej túto zásadu nerešpektuje. Z navrhovaných zmien nie je jasné aký druh novej miestnej komunikácie v celkovej dĺžke takmer 500 m je navrhovaný, pričom priestorové a výškové pomery danej lokality neumožňujú realizáciu nových komunikácií, ktoré by splňali platné normy. Pri novobudovaných komunikáciách regulatívy územného plánu nariaďujú budovať komunikácie kategórie MO 7,5/30, pričom dodatok č.6 územného plánu toto nerešpektuje.	Pripomienka akceptovaná Lokalita vypustená z návrhu ÚPNO Betliar Z a D č. 6
	4 V nadväznosti na bod 3. navrhujeme riešenie dopravy a komunikácií na ulici Lesnej ponechať tak ako to rieši platný územný plán obce a jeho dodatky č. 1 až 5, to znamená s vyústením novej komunikácie na ulicu Cintorínsku. V súčasnosti platný územný plán dostatočne rieši návrh dopravy a komunikácií a je len na obci a prípadných investoroch, aby došlo v budúcnosti k jeho realizácii. V súvislosti s prípadnou rekonštrukciou chatovej osady je možné riešiť jej dopravné napojenie z juhozápadnej strany v súčasnosti už existujúcou komunikáciou, bez potreby ďalších veľkých investícií	Pripomienka akceptovaná