

B. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy
na nepoľnohospodárske účely

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

OBSAH

• TEXTOVÁ ČASŤ:	Strana:
1/ ÚVOD	3
2/ PRÍRODNÉ PODMIENKY	3
3/ POĽNOHOSPODÁRSTVO	4
4/ CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA Z HĽADISKA LESNEJ PÔDY	4
5/ VYHODNOTENIE ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY	4
6/ VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNEJ PÔDY	7
• TABUĽKOVÁ ČASŤ:	
TAB. Č. 1 : Použitie poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN obce Betliar v hraniciach zastavaného územia obce Betliar	
TAB. Č. 2 : Použitie poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN obce Betliar mimo zastavaného územia obce Betliar	
TAB. Č. 3 : Zmena funkčného využitia záberových plôch v zastavanom území obce Betliar v doteraz platnom ÚPN-O odsúhlasených pre nepoľnohospodárske účely a to v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN obce Betliar	
TAB. Č. 4 : Zmena funkčného využitia záberových plôch mimo zastavaného územia obce Betliar v doteraz platnom ÚPN-O odsúhlasených pre nepoľnohospodárske účely a to v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN obce Betliar	
• GRAFICKÁ ČASŤ:	
VÝKRES Č. 5 : VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY M = 1: 5 000	

1. ÚVOD

1.1. POŽIADAVKY NA SPRACOVANIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.6 ÚPN-O

Obec Betliar má v súčasnosti platný Územný plán obce, ktorý bol obecným zastupiteľstvom schválený uznesením č. 38-8/2008 dňa 22. 8. 2008. V roku 2012 boli vypracované Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Betliar a schválené uznesením č. 86-12/2012 dňa 17. 12. 2012. V roku 2014 boli vypracované Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Betliar a schválené uznesením č. 20-03/2015 dňa 30.3. 2015. V roku 2017 boli vypracované Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Betliar a schválené uznesením č. 195-04/2018 26. 4. 2018. V máji 2018 boli vypracované Zmeny a doplnky č.4 ÚPN-O Betliar a schválené uznesením č. 223-09/2018 zo dňa 10.9.2018 . V januári 2019 boli vypracované Zmeny a doplnky č.5 ÚPN-O a schválené uznesením OZ č. 11-02/2019 zo dňa 7. 2. 2019.

Zdôvodnenie:

Zmeny a doplnky č.6 sú vypracované na základe uznesenia OZ č. 13-02 /2019 zo dňa 7.2. 2019, v ktorom sa OZ uznieslo odsúhlasiť začatie procesu obstarávania Z a D č.6. Zmeny a doplnky č.6 ÚPN-O Betliar riešia nasledujúce požiadavky:

1. Zmena polohy obchvatovej miestnej komunikácie pre vylúčenie nákladnej dopravy z centra obce v západne od zastavaného územia obce - v lokalite „Kopáň“ do polohy vzdialenejšej od existujúcej funkčnej plochy bývania v rodinných domoch
2. Zmena navrhovaných polyfunkčných plôch občianskej vybavenosti a športu na polyfunkčnú plochu bývania v rodinných domoch a rekreácie a polyfunkčnej plochy bývania v rodinných domoch a poľnohospodárskej malovýroby s možnosťou ubytovania turistov na súkromí- agroturistiky so súvisiacim návrhom komunikačného systému
3. Zmena časti existujúcej polyfunkčnej plochy rekreácie v parkovo upravenej zeleni (chatová osada) na polyfunkčnú plochu rekreácie a občianskeho vybavenia a zmena časti hranice NKP kaštieľa s parkom mimo tejto polyfunkčnej plochy (nie je predmetom záberu PP) vrátane návrhu prístupovej komunikácie a parkovacích plôch (tieto plochy sú predmetom záberu PP)
4. Zmena navrhovaných plôch bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov na súkromí v blízkosti chatovej osady na polyfunkčnú plochu občianskej vybavenosti a rekreácie
5. Zmena navrhovaných plôch športu a občianskej vybavenosti v časti lokality „Píla“ na polyfunkčné plochy umožňujúce výstavbu nízkopodlažných obecných nájomných bytov a občianskej vybavenosti
6. Zmena navrhovanej plochy bývania v rodinných domoch a poľnohospodárskej malovýroby s možnosťou ubytovania turistov na súkromí- agroturistiky na polyfunkčnú plochu športu a občianskej vybavenosti západne od lokality „Píla“.

Spracovateľom týchto Zmien a doplnkov č.6 územného plánu obce Betliar je Ing.arch. Mariana Šimková, REVITAL PROJECT, autorizovaný architekt SKA- reg. č. 1081 AA a v procese spracovania týchto zmien a doplnkov je obec zastupovaná **obstarávateľom ÚPD-** Ing. arch. Vladimírom Debnárom, reg. č. 294.

Zmeny a doplnky č.6 ÚPN-O Betliar obsahujú :

o textová časť:

A- Sprievodná správa

B- Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

C- Závazná časť ÚPN -O (regulatívy územného rozvoja obce a schéma verejnoprospešných stavieb)

o grafická časť:

1. Širšie vzťahy

M = 1 : 50 000

Schéma mapových listov pre výkresy 2-5

2.1. a 2.2. Komplexný urbanistický návrh a návrh dopravy

M = 1 : 5 000

3.1. a 3.2. Návrh technickej infraštruktúry - vodné hospodárstvo

M = 1 : 5 000

4.1. a 4.2. Návrh technickej infraštruktúry - energetika a telekomunikácie

M = 1 : 5 000

5.1. a 5.2. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely M = 1 : 5 000

6. Komplexný návrh katastrálneho územia obce, ochrana prírody a tvorba krajiny M = 1 : 10 000

Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely je teda samostatnou prílohou Zmien a doplnkov č.6 ÚPN -obce Betliar.

1.2. POUŽITÉ PODKLADY

Základným východiskovým podkladom pri vyhodnotení PP a LP bola mapa Registra obnovenej evidencie pozemkov (ROEP), z ktorej bol prevzatý druh pozemkov (kataster nehnuteľností), hranice a kódy bonitovaných pôdno - ekologických jednotiek (BPEJ), ako aj hranica zastavaného územia k 1.1. 1990 , schválený Územný plán obce Betliar z r. 2008 a Zmeny a doplnky č.1 z r. 2012 , Zmeny a doplnky č.2 z r. 2015 , Zmeny a doplnky č.3 z r. 2018, Zmeny a doplnky č.4 z r. 2018 a Zmeny a doplnky č.5 z r. 2019.

2. PRÍRODNÉ PODMIENKY

Text sa v Zmenách a doplnkoch č.6 ÚPN-O Betliar oproti ÚPN-O nemení.

3. POĽNOHOSPODÁRSTVO

Text sa v Zmenách a doplnkoch č.6 ÚPN-O Betliar oproti ÚPN-O nemení.

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA Z HĽADISKA LESNEJ PÔDY

Text sa v Zmenách a doplnkoch č.6 ÚPN-O Betliar oproti ÚPN-O nemení.

5. VYHODNOTENIE ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

V katastri obce Betliar boli vyčlenené podľa prílohy č.2 NV SR č.58/2013 Z. z. O odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP nasledujúce BPEJ: 0511002/ 5 , 0511012/ 6 , 0557212/ 6 , 0757212/ 6 , 0771242/ 5.

Dôsledky Zmien a doplnkov č.6 ÚPN-O Betliar na záber, zmenu funkčného využitia, príp. zmenu etapizácie záberu poľnohospodárskej pôdy sa dotýkajú katastrálneho územia obce Betliar v zastavanom území obce k 1.1.1990 v okrese Rožňava , ako aj mimo zastavané územie obce Betliar a sú vyjadrené v nasledujúcich tabuľkách:

Tab.č. 1 : Použitie poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN obce Betliar v zastavanom území obce Betliar :

Číslo lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom /ha/	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Nepoľnohospodárska pôda /ha/	Chránená pôda /ha/
				Celkom /ha/	Skupina BPEJ	Výmera /ha/		
					Z toho			
104	Betliar	D,Z	0,0383	-	-	-	0,0383	
Spolu			0,0383	-	-	-	0,0383	

Tab.č. 2 : Použitie poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN obce Betliar mimo zastavaného územia obce Betliar :

Číslo lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom /ha/	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Nepoľnohospodárska pôda /ha/	Chránená pôda /ha/
				Celkom /ha/	Skupina BPEJ	Výmera /ha/		
					Z toho			
105	Betliar	D,Z	0,1081	0,1081	0	0,1081	-	-
Spolu			0,1081	0,1081	-	0,1081	-	-

Tab. č. 3: Zmena funkčného využitia a etapizácie záberových plôch v zastavanom území obce Betliar v doteraz platnom ÚPN-O odsúhlasených pre nepoľnohospodárske účely a to v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN obce Betliar :

Číslo lokality	Katastrálne územie	Pôvodné (vrátane zmien a doplnkov č.1-5)		Nové			Skupina BPEJ (chranená BPEJ je vyznačená hrubo)	Výmera lokality v ha	Nepoľnohosp. pôda	Vrátenie do PP
		Funkčné využitie, etapa	Výmera lokality v ha	Číslo lokality	Funkčné využitie, etapa	Spolu výmera lokality v ha				
56	Betliar	B,R I.	0,3220	56/1	D+Z, I.	0,2001	-	-	0,2001	-
Spolu			0,3220			0,2001			0,2001	

Tab. č. 4: Zmena funkčného využitia a etapizácie záberových plôch mimo zastavaného územia obce Betliar v doteraz platnom ÚPN-O odsúhlasených pre nepoľnohospodárske účely a to v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN obce Betliar:

Číslo lokality	Katastrálne územie	Pôvodné (vrátane zmien a doplnkov č.1-5)		Nové			Skupina BPEJ (chranená BPEJ je vyznačená hrubo)	Výmera lokality v ha	Nepoľnohosp. pôda	Vrátenie do PP
		Funkčné využitie, etapa	Výmera lokality v ha	Číslo lokality	Funkčné využitie, etapa	Spolu výmera lokality v ha				
Časť 1	Betliar	B,R I.	0,7820	1/1	OV,R,D,Z I.	0,3110	0776265/8	0,3110	-	-
Časť 5	Betliar	D,Z I.	2,3650	5/1	OV,R,D,Z I.	0,0276	0776265/8	0,0276	-	-
Časť 93	Betliar	B,R I.	1,0090	93/1	D,Z I.	0,0912	0776265/8	0,0912	-	-
Časť 93	Betliar	B,R I.	1,0090	93/2	OV,R,D,Z I.	0,9178	0776265/8	0,9178	-	-
Časť 95	Betliar	D,Z I.	0,4430	95/1	OV,R,D,Z I.	0,0139	0776265/8	0,0139	-	-
Časť 19	Betliar	D,Z I.	0,4350	19/1	PP	0,0171	-	-	0,0171	0,0171
Časť 31	Betliar	D,Z I.	2,5280	31/1	B,R,PV I.	0,1463	0771242/5	0,1463	-	-
Časť 33	Betliar	Š,OV I.	4,9040	33/1	D,Z I.	0,7271	0771242/5	0,7081	0,0190	-
Časť 33	Betliar	Š,OV I.	4,9040	33/2	B,R,PV I.	0,8962	0771242/5	0,8962	-	-

Časť 33	Betliar	Š,OV I.	4,9040	33/3	D,Z I.	0,6602	0771242/5	0,5063	0,1539	-
Časť 33	Betliar	B,R,PV I.	4,9040	33/4	B,R,Z I.	0,9317	0771242/5	0,9317	-	-
Časť 33	Betliar	B,R,PV I.	4,9040	33/5	D,Z I.	0,0580	0771242/5	0,0420	0,0160	-
Časť 34	Betliar	VODOJEM	0,0670	34/1	B,R,Z I.	0,0177	0771242/5	0,0177	-	-
Časť 34	Betliar	VODOJEM	0,0670	34/2	Z I.	0,0237	0771242/5	0,0237	-	-
Časť 35/1	Betliar	D,Z II.	0,3599	35/1a	D,Z I.	0,2540	0771242/5	0,2178	0,0362	-
Časť 35/1 zo Z a D č.4	Betliar	D,Z II.	0,3599	35/1b	B,R,PV I.	0,0789	0771242/5	0,0789	-	-
35/1 zo Z a D č.5	Betliar	VDJ,D,Z I.	0,0322	35/2	VDJ,D,Z I.	0,0322	0771242/5	0,0322	-	-
Časť 35	Betliar	D,Z I.	2,0870	35/3	VDJ,D,Z I.	0,0055	0771242/5	0,0055	-	-
Časť 35	Betliar	D,Z I.	2,0870	35/4	B,R,PV I.	0,0261	0771242/5	0,0261	-	-
Časť 35	Betliar	D,Z I.	2,0870	35/5	B,R,PV I.	0,0752	0771242/5	0,0752	-	-
Časť 35	Betliar	D,Z I.	2,0870	35/6	B,R,Z I.	0,2785	0771242/5	0,2785	-	-
Časť 35	Betliar	D,Z I.	2,0870	35/7	B,R,Z I.	1,5798	0771242/5	1,5798	-	-
Časť 36	Betliar	GOLFOVÉ IHRISKO	84,7950	36/1	D,Z I.	0,0167	-	-	0,0167	-
Časť 57	Betliar	B,R,PV	2-02-50	57/1	B,R,PV I.	1,1095	0771242/5	1,1095	-	-
Časť 57	Betliar	B,R,PV	2-02-50	57/2	D,Z I.	0,3023	0771242/5	0,3023	-	-

Časť 57	Betliar	B,R,PV	2-02-50	57/3	B,R,Z I.	0,6663	0771242/5	0,6663	-	-
65/2	Betliar	OV,Š, I.	0,1294	65/2	B,OV,D,Z I.	0,1294	0571242/7	0,1115	0,0179	-
66/2	Betliar	Š,OV, I.	0,2770	66/2	B,OV,D,Z I.	0,2770	0571242/7	0,2670	0,0100	-
69/5	Betliar	B,OV,D,Z	0,0304	69/5	B,OV,D,Z I.	0,0304	0571242/7	0,0274	0,0030	-
27/2	Betliar	B,R,PV II.	0,9389	27/2	OV,Š,Z II.	0,9389	0771442/7 0571242/7	0,6801 0,0718	0,1870	-
Spolu			103,2078			10,6402		10,1634	0,4768	0,0171

Vyhodnotenie zámerov na poľnohospodárskej pôde:

REKAPITULÁCIA

Rekapitulácia	Záber z PP spolu	ZÚO spolu	ZUO chránené pôdy	Mimo ZÚO spolu	Mimo ZUO chránené pôdy
Celková výmera pôdy spolu	0,1464	0,0383	-	0,1081	-
Z toho poľnohosp. pôda	0,1081	-	-	0,1081	-
Z toho nepoľnohosp. pôda	0,0383	0,0383	-	-	-

6. VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNEJ PÔDY

Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN-O Betliar sa netýkajú záberov na lesnej pôde .