

Obec Betliar

Obecný úrad, Šafárikova 67, 049 21 Betliar

Oznámenie o začatí obstarávania Územného plánu obce Betliar Zmeny a doplnky č. 6

Obec Betliar ako orgán územného plánovania, oznamuje v zmysle § 19 b ods. 1, písm. a zákona č. 50 / 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení, začatie obstarávania Územného plánu obce Betliar, Zmeny a doplnky č.6

Obec obstaráva Územný plán obce Betliar, Zmeny a doplnky č.6 v zmysle § 2a ods. 1 stavebného zákona prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, ktorou je Ing. arch. Vladimír Debnár, Ul. Na vyhládke 8, 080 05 Prešov, reg. č. 294.

Spracovateľom Územného plánu obce Betliar, Zmeny a doplnky č.6 je Ing. arch. Mariana Šimková, autorizovaný architekt SKA, reg.č. 1081AA

Cieľom obstarania Územného plánu obce Betliar, Zmeny a doplnky č.6 je dosiahnutie spoločenskej dohody štátnej správy, regionálnej samosprávy, miestnej samosprávy, právnických osôb a verejnosti o zmene priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce Betliar v nasledovnom rozsahu:

1. Zmena polohy obchvatovej miestnej komunikácie pre vylúčenie nákladnej dopravy z centra obce v západne od zastavaného územia obce - v lokalite „Kopáň“ do polohy vzdialenejšej od existujúcej funkčnej plochy bývania v rodinných domoch
2. Zmena navrhovaných polyfunkčných plôch občianskej vybavenosti a športu na polyfunkčnú plochu bývania v rodinných domoch a rekreácie a polyfunkčnej plochy bývania v rodinných domoch a poľnohospodárskej malovýroby s možnosťou ubytovania turistov na súkromí- agroturistiky so súvisiacim návrhom komunikačného systému
3. Zmena časti existujúcej polyfunkčnej plochy rekreácie v parkovo upravenej zeleni (chatová osada) na polyfunkčnú plochu rekreácie a občianskeho vybavenia a zmena časti hranice NKP kaštieľa s parkom mimo tejto polyfunkčnej plochy vrátane návrhu prístupovej komunikácie a parkovacích plôch
4. Zmena navrhovaných plôch bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov na súkromí v blízkosti chatovej osady na polyfunkčnú plochu občianskej vybavenosti a rekreácie
5. Zmena navrhovaných plôch športu a občianskej vybavenosti v časti lokality „Píla“ na polyfunkčné plochy umožňujúce výstavbu nízkopodlažných nájomných bytov a občianskej vybavenosti
6. Zmena navrhovanej plochy bývania v rodinných domoch a poľnohospodárskej malovýroby s možnosťou ubytovania turistov na súkromí- agroturistiky na polyfunkčnú plochu športu a občianskej vybavenosti

Verejnosť bude informovaná o prerokovaní návrhu Územného plánu obce Betliar, Zmeny a doplnky č.6 v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Ing. Ľubomír Zatroch
starosta

Vyvesené dňa: 08.04.2019

Zvesené dňa:

Vybavuje:

Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie, reg. č. 294,

Ul. Na vyhládke 8, 080 05 Prešov;

Tel: 0918 381 258; e- mail: vdebnar@gmail.com