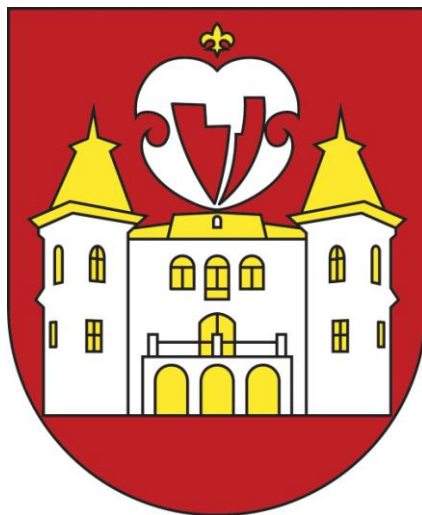


ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BETLIAR



ZMENY A DOPLNKY Č.5

B. Vyhodnotenie perspektívneho použitia
poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy
na nepoľnohospodárske účely

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Označenie schvaľovacieho orgánu:.....Obecné zastupiteľstvo Betliar

Číslo uznesenia a dátum:.....

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O.....

Oprávnená osoba: Ing. Ľubomír Zatroch, starosta obce.....

Pečiatka

SEPTEMBER 2018

OBSAH

- **TEXTOVÁ ČASŤ:**

Strana:

1/ ÚVOD	3
2/ PRÍRODNÉ PODMIENKY	3
3/ POĽNOHOSPODÁRSTVO	3
4/ CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA Z HĽADISKA LESNEJ PÔDY	4
5/ VYHODNOTENIE ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY	4
6/ VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNEJ PÔDY	4

- **TABUĽKOVÁ ČASŤ:**

TAB. Č. 1 : Zmena funkčného využitia záberových plôch mimo zastavaného územia obce Betliar v doteraz platnom ÚPN-O odsúhlasených pre nepoľnohospodárske účely a to v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN obce Betliar

- **GRAFICKÁ ČASŤ:**

VÝKRES Č. 5 : VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP
NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

M = 1: 5 000

1. ÚVOD

1.1. POŽIADAVKY NA SPRACOVANIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.5 ÚPN-O

Obec Betliar má v súčasnosti platný Územný plán obce, ktorý bol obecným zastupiteľstvom schválený uznesením č. 38-8/2008 dňa 22. 8. 2008. V roku 2012 boli vypracované Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Betliar a schválené uznesením č. 86-12/2012 dňa 17. 12. 2012. V roku 2014 boli vypracované Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Betliar a schválené uznesením č. 20-03/2015 dňa 30.3. 2015. V roku 2017 boli vypracované Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Betliar a schválené uznesením č. 195-04/2018 26. 4. 2018. V máji 2018 boli vypracované Zmeny a doplnky č.4 ÚPN-O Betliar a schválené uznesením č. 223-09/2018 zo dňa 10.9.2018.

Zdôvodnenie:

Zmeny a doplnky č.5 sú vypracované na základe uznesenia OZ 225-09/2018 zo dňa 20. 9. 2018, v ktorom sa OZ uznieslo odsúhlasiť začatie procesu obstarávania Z a D č.5 v lokalite Kopáň z dôvodu potreby lokalizácie nového vodojemu pre dom seniorov „Zálesák“ v blízkosti jestvujúceho vodojemu obce Betliar s využitím jestvujúceho rozvodného vodovodného potrubia vedúceho z pôvodného, t.č. zlikvidovaného, vodojemu pre lokalitu „Zálesák“

Spracovateľom týchto Zmien a doplnkov č.5 územného plánu obce Betliar je Ing.arch. Mariana Šimková, REVITAL PROJECT, autorizovaný architekt SKA- reg. č. 1081 AA a v procese spracovania týchto zmien a doplnkov je obec zastupovaná **obstarávateľom ÚPD-** Ing. arch. Vladimírom Debnárom, reg. č. 294. Zmeny a doplnky č.5 ÚPN-O Betliar obsahujú :

o textová časť:

- A- Sprievodná správa
- B- Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely
- C- Závazná časť ÚPN -O (regulatívy územného rozvoja obce a schéma verejnoprospešných stavieb)

o grafická časť:

- 1. Širšie vzťahy M = 1 : 50 000
 - 2. Komplexný urbanistický návrh a návrh dopravy M = 1 : 5 000
 - 3. Návrh technickej infraštruktúry -vodné hospodárstvo M = 1 : 5 000
 - 4. Návrh technickej infraštruktúry –energetika a telekomunikácie M = 1 : 5 000
 - 5. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely M = 1 : 5 000
 - 6. Komplexný návrh katastrálneho územia obce, ochrana prírody a tvorba krajiny M = 1 : 10 000
- Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely je teda samostatnou prílohou Zmien a doplnkov č.5 ÚPN -obce Betliar.

1.2. POUŽITÉ PODKLADY

Základným východiskovým podkladom pri vyhodnotení PP a LP bola mapa Registra obnovenej evidencie pozemkov (ROEP), z ktorej bol prevzatý druh pozemkov (kataster nehnuteľností), hranice a kódy bonitovaných pôdno - ekologických jednotiek (BPEJ), ako aj hranica zastavaného územia k 1.1. 1990 , schválený Územný plán obce Betliar z r. 2008 a Zmeny a doplnky č.1 z r. 2012 , Zmeny a doplnky č.2 z r. 2015 , Zmeny a doplnky č.3 z r. 2018. Zmeny a doplnky č.4 z r. 2018.

2. PRÍRODNÉ PODMIENKY

Text sa v Zmenách a doplnkoch č.5 ÚPN-O Betliar oproti ÚPN-O nemení.

3. POĽNOHOSPODÁRSTVO

Text sa v Zmenách a doplnkoch č.5 ÚPN-O Betliar oproti ÚPN-O nemení.

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA Z HĽADISKA LESNEJ PÔDY

Text sa v Zmenách a doplnkoch č.5 ÚPN-O Betliar oproti ÚPN-O nemení.

5. VYHODNOTENIE ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

V katastri obce Betliar boli vyčlenené podľa prílohy č.2 NV SR č.58/2013 Z. z. O odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP nasledujúce BPEJ: 0511002/ 5 , 0511012/ 6 , 0557212/ 6 , 0757212/ 6 , 0771242/ 5.

Dôsledky Zmien a doplnkov č.5 ÚPN-O Betliar na zmenu funkčného využitia záberu poľnohospodárskej pôdy sa dotýkajú katastrálneho územia obce mimo zastavané územie obce a sú vyjadrené v nasledujúcej tabuľke:

Tab. č.1: Zmena funkčného využitia záberovej plochy mimo zastavaného územia obce Betliar v doteraz platnom ÚPN-O odsúhlasených pre nepoľnohospodárske účely a to v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN obce Betliar:

Číslo lokal.	Katastr. územie	Pôvodné (vrátane predchádzajúcich zmien a doplnkov)		Nové			Skupina BPEJ (chranená BPEJ je vyznačená hrubo)	Výmera lokality v ha	Nepoľn. pôda
		Funkčné využitie, etapa	Výmera lokality v ha	Číslo lokal.	Funkčné využitie, etapa	Spolu výmera lokality v ha			
Časť 35	Betliar	D,Z	2,0870	35/1	VODOJEM, D,Z	0,0322	0771242/ 5	0,0322	-
Spolu		-	2,0870	-	-	0,0322		0,0322	-

Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN-O Betliar sa netýkajú záberov na poľnohospodárskej pôde .

6. VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNEJ PÔDY

Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN-O Betliar sa netýkajú záberov na lesnej pôde .