

A- SPRIEVODNÁ SPRÁVA

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Označenie schvaľovacieho orgánu:.....Obecné zastupiteľstvo Betliar

Číslo uznesenia a dátum:.....

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O.....

Oprávnená osoba: Ing. Ľubomír Zatroch, starosta obce.....

Pečiatka

OBSAH

	Strana
1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	
1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré Zmeny a doplnky č.5 územného plánu obce riešia, vyhodnotenie doterajšieho ÚPN-O, údaje o súlade riešenia územia so zadaním, údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi	3
2. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV Č. 4 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BETLIAR:	
2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	3
2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí nadradenej ÚPD	3
2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	4
2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	4
2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	4
2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkcií	4
2.7. Návrh riešenia	
2.7.1. Bývanie	4
2.7.2. Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie	4
2.7.3. Výroba	4
2.7.4. Rekreácia, cestovný ruch	4
2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce	4
2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	4
2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	4
2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	5
2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	
2.12.1. Doprava	5
2.12.2. Vodné hospodárstvo	5
2.12.3. Zásobovanie vykurovacím plynom	5
2.12.4. Zásobovanie elektrickou energiou	5
2.12.5. Telekomunikácie	5
2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	5
2.14. Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	5
2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	5
2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy	6
2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia	6

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré Zmeny a doplnky č.5 územného plánu riešia, vyhodnotenie doterajšieho ÚPN-O, údaje o súlade riešenia územia so zadaním, údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Obec Betliar má v súčasnosti platný Územný plán obce, ktorý bol obecným zastupiteľstvom schválený uznesením č. 38-8/2008 dňa 22. 8. 2008. V roku 2012 boli vypracované Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Betliar a schválené uznesením č. 86-12/2012 dňa 17. 12. 2012. V roku 2014 boli vypracované Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Betliar a schválené uznesením č. 20-03/2015 dňa 30.3. 2015. V roku 2017 boli vypracované Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Betliar a schválené uznesením č. 195-04/2018 26. 4. 2018. V máji 2018 boli vypracované Zmeny a doplnky č.4 ÚPN-O Betliar a schválené uznesením č. 223-09/2018 zo dňa 10.9.2018.

Zdôvodnenie:

Zmeny a doplnky č.5 sú vypracované na základe uznesenia OZ 225-09/2018 zo dňa 20. 9. 2018, v ktorom sa OZ uznieslo odsúhlasiť začatie procesu obstarávania Z a D č.5 v lokalite Kopáň z dôvodu potreby lokalizácie nového vodojemu pre dom seniorov „Zálesák“ v blízkosti jestvujúceho vodojemu obce Betliar s využitím jestvujúceho rozvodného vodovodného potrubia vedúceho z pôvodného, t.č. zlikvidovaného, vodojemu pre lokalitu „Zálesák“

Spracovateľom týchto Zmien a doplnkov č.5 územného plánu obce Betliar je Ing.arch. Mariana Šimková, REVITAL PROJECT, autorizovaný architekt SKA- reg. č. 1081 AA a v procese spracovania týchto zmien a doplnkov je obec zastupovaná **obstarávateľom ÚPD-** Ing. arch. Vladimírom Debnárom, reg. č. 294. Zmeny a doplnky č.5 ÚPN-O Betliar obsahujú :

o textová časť:

A- Sprievodná správa

B- Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

C- Závazná časť ÚPN -O (regulatívy územného rozvoja obce a schéma verejnoprospešných stavieb)

o grafická časť:

1. Širšie vzťahy

M = 1 : 50 000

2. Komplexný urbanistický návrh a návrh dopravy

M = 1 : 5 000

2. Návrh technickej infraštruktúry -vodné hospodárstvo

M = 1 : 5 000

4. Návrh technickej infraštruktúry –energetika a telekomunikácie

M = 1 : 5 000

5. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely

M = 1 : 5 000

6. Komplexný návrh katastrálneho územia obce, ochrana prírody a tvorba krajiny

M = 1 : 10 000

2. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.5 ÚPN- O BETLIAR

2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

• Vymedzenie riešeného územia

Zmeny a doplnky č.5 územného plánu obce Betliar sa týkajú lokality „Kopáň“ v severozápadnej časti obce.

• Geografický opis a charakteristika riešeného územia

Geografický opis a charakteristika riešeného územia sa v Zmenách a doplnkoch č. 5 ÚPN- O Betliar oproti schválenému ÚPN-O nemenia.

2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí nadradenej ÚPD

Riešenie zmien a doplnkov č.5 ÚPN-O Betliar je v súlade s nadradenou ÚPD- ZaD 2017 ÚPN VÚC Košický kraj, ktoré boli schválené zastupiteľstvom KSK uzn..č. 509/2017 a VZN KSK č. 18/2017 zo dňa 12.06.2017 (schválené uzn. č. 510/2017) s účinnosťou od 10.7.2017.

2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce:

Zmeny a doplnky č.5 nemajú zásadný vplyv na demografický vývoj obce a jej sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady.

2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

Zmeny a doplnky č.5 nemajú zásadný vplyv na riešenie záujmového územia a širšie vzťahy navrhované v schválenom ÚPN-O a jeho zmenách a doplnkoch č.1, č.2, č.3 a č.4 ÚPN-O.

2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Zmeny a doplnky č.5 ÚPN-O Betliar nemenia v princípe navrhovanú urbanistickú koncepciu priestorového usporiadania schválenú v ÚPN-O a jeho zmenách a doplnkoch č.1, č.2, č.3 a č.4 ÚPN-O.

2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkcií

Zmeny a doplnky č.5 ÚPN-O Betliar nemenia v princípe navrhované funkčné využitie územia obce a určenie prevládajúcich funkcií schválené v ÚPN-O a jeho zmenách a doplnkoch č.1, č.2, č.3 a č.4 ÚPN-O, avšak v severozápadnej časti obce v blízkosti jestvujúceho vodojemu navrhujú zmenu časti plochy peších komunikácií a priestranstiev vrátane zelene a cyklistických chodníkov na plochy technickej vybavenosti (navrhovaná lokalita 140/I.) - t.j. vodojem pre jestvujúcu lokalitu č. 85 (areál domu seniorov „Zálesák“).

2.7. Návrh riešenia

2.7.1. Bývanie

Zmeny a doplnky č.5 rešpektujú schválený ÚPN-O zmeny a doplnky č.1, č.2, č.3 a č.4 ÚPN-O v oblasti návrhu bývania.

2.7.2. Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie

Zmeny a doplnky č.5 rešpektujú schválený ÚPN-O z r. 2008 a jeho zmeny a doplnky č.1, č.2, č.3 a č.4 ÚPN-O. v oblasti návrhu sociálnej infraštruktúry a občianskeho vybavenia .

2.7.3. Výroba

Zmeny a doplnky č.5 rešpektujú platný ÚPN-O O z r. 2008 a jeho zmeny a doplnky č.1, č.2, č.3 a č.4 ÚPN-O. oblasti výroby.

2.7.4. Rekreačia, cestovný ruch

Zmeny a doplnky č.5 rešpektujú schválený ÚPN-O z r. 2008 a jeho zmeny a doplnky č.1, č.2, č.3 a č.4 ÚPN-O. oblasti návrhu rekreácie a cestovného ruchu.

2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zmeny a doplnky č.5 ÚPN-O Betliar nemenia vymedzenie zastaviteľného územia obce Betliar oproti schválenému ÚPN-O a jeho zmenám a doplnkom č.1, č.2, č.3 a č.4 ÚPN-O.

2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Zmeny a doplnky č.5 rešpektujú ochranné pásma vymedzené v ÚPN-O a jeho zmenách a doplnkoch č.1, č.2, č.3 a č.4 ÚPN-O.

2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Zmeny a doplnky č.5 rešpektujú návrh riešenia záujmov obrany štátu, civilnej ochrany, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami v schválenej ÚPD.

2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

Zmeny a doplnky č.5 rešpektujú návrh riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny v schválenej ÚPD.

2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1. Doprava

2.12.1.2. Cestná doprava

Zmeny a doplnky č.5 rešpektujú schválený ÚPN-O a jeho zmeny a doplnky č.1, č.2, č.3 a č.4 ÚPN-O.

2.12. 2. Vodné hospodárstvo

Zmeny a doplnky č.5 ÚPN-O Betliar nemajú zásadný vplyv na koncepciu vodného hospodárstva navrhovanú v platnom ÚPN-O a jeho zmenách a doplnkoch č.1, č.2, č.3 a č.4 ÚPN-O., avšak dopĺňajú plochu navrhovaného vodojemu pre dom seniorov „Zálesák“ (vodojem č.4) so zásobnou nádržou o objeme 11,18 m³.

Prívod vody do navrhovaného vodojemu je riešený z jestvujúceho vodojemu obce (vodojem č.1) prírodným potrubím HDPE DN 80. Voda z navrhovaného vodojemu bude privádzaná pomocou čerpadla a ATS rozvodným vodovodným potrubím HDPE DN 50 do jestvujúceho rozvodného vodovodného potrubia HDPE DN 50 trasovaného na pozemok domu seniorov „ Zálesák“, ktorý pôvodne privádzal pitnú vodu z t. č. zlikvidovaného vodojemu pre lokalitu „Zálesák“ lokalizovaného na súkromnom pozemku bez možnosti dohody s majiteľom o odkúpení torza pôvodného vodojemu na účely jeho pôvodného využitia.

2.12.3. Zásobovanie vykurovacím plynom

Zmeny a doplnky č.5 ÚPN-O Betliar nemajú vplyv na koncepciu zásobovania vykurovacím plynom navrhovanú v platnom ÚPN-O a jeho zmenách a doplnkoch č.1, č.2, č.3 a č.4 ÚPN-O.

2.12.4. Zásobovanie elektrickou energiou a zásobovanie teplom

Zmeny a doplnky č.5 ÚPN-O Betliar nemajú vplyv na koncepciu zásobovania elektrickou energiou a teplom navrhovanú v platnom ÚPN-O a jeho zmenách a doplnkoch č.1, č.2, č.3 a č.4 ÚPN-O.

2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Zmeny a doplnky č.5 ÚPN-O Betliar nemajú zásadný vplyv na koncepciu riešenia starostlivosti o životné prostredie navrhovanú v platnom ÚPN-O a jeho zmenách a doplnkoch č.1, č.2, č.3 a č. 4 ÚPN-O.

2.14. Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Zmeny a doplnky č.5 ÚPN-O Betliar nemajú vplyv na vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov schválených v platnom ÚPN-O a jeho zmenách a doplnkoch č.1, č.2, č.3 a č.4 ÚPN-O..

2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Zmeny a doplnky č.5 ÚPN-O Betliar nemajú vplyv na vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu schválených v platnom ÚPN-O a jeho zmenách a doplnkoch č.1, č.2, č.3 a č.4 ÚPN-O.

2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy

Táto problematika je podrobnejšie spracovaná v samostatnej prílohe B , ktorá je súčasťou týchto Zmien a doplnkov č.5 ÚPN-O .

Zmeny a doplnky č.5 ÚPN-O Betliar nenavrhujú zábery pre nepoľnohospodárske účely na poľnohospodárskej pôde. Navrhujú len zmenu funkčného využitia odsúhlasenej záberovej plochy v pôvodnom územnom pláne obce Betliar z r. 2008.

Zmeny a doplnky č.5 ÚPN-O Betliar nenavrhujú zábery na lesnej pôde.

2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia

Realizáciou zámerov navrhovaných v tejto ÚPD sa zabezpečí sfunkčnenie bývalého spôsobu zásobovania pitnou vodou lokality „Zálesák“ so zmenou lokalizácie vodojemu pre dom seniorov „Zálesák“, nakoľko pôvodný vodojem bol medzičasom znefunkčnený a jeho rekonštrukcia na pôvodnej ploche z majetkoprávných dôvodov nebola možná.

Lokalizáciou tohto vodojemu dôjde k možnosti zvýšenia kapacity domu seniorov „Zálesák“ aj pre imobilných klientov, čím sa vykryje aspoň čiastočne veľký dopyt po tomto type sociálnych služieb v kraji.