



Číslo:

Betliar, 21.03.2024

Zápisnica
z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Betliari,
konaného dňa 21.03.2024

PRÍTOMNÍ: Podľa prezenčnej listiny

PROGRAM:

1. Otvorenie
2. Organizačné záležitosti, kontrola plnenia uznesení a záverov z predošlých rokovaní OZ
3. Zmeny a doplnky územného plánu č.7
4. Obchodná verejná súťaž – otváranie obálok
5. Schválenie predaja prebytočného majetku vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
6. Rôzne
7. Interpelácie poslancov a návrhy občanov
8. Návrh na uznesenie, záver.

K bodu č. 1 Otvorenie

Zasadnutie OZ otvorila starostka Ing. Helena Kúkelová.

Za overovateľov zápisnice boli určení: Ján Jerga, Gejza Čižmár

Za zapisovateľku bola určená: Valéria Hladká, pracovníčka obecného úradu.

K bodu č. 2

Starostka obce informovala o stave plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva:

K bodom č. 3-5 boli prijaté uznesenia

K bodu č. 6 Rôzne

Starostka informovala o:

- stav projektu dopravného značenia – komplikácie so schvaľovaním – nový dodávateľ
- stav spracovania štúdie obecných ciest k novým lokalitám výstavby – bola spracovaná štúdia, podľa ktorej je cena zvršku cesty bez zemných prác 125 €/m²

UZNESENIA
z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Betliar

Uznesenie č. 134-03/2024

Obecné zastupiteľstvo v Betliari
s c h v a ľ u j e

predložený program rokovania obecného zastupiteľstva.

výsledky hlasovania	počet hlasov	mená poslancov
ZA	6	Gejza Čižmár, Ján Jerga, Branislav Lux, Bc. Petra Lattová, Erika Poťmáková, Ing. Ľubomír Zatroch
PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

Uznesenie č. 135-03/2024

Obecné zastupiteľstvo
v o l í členov návrhovej komisie:

predseda Ing. Ľubomír Zatroch
členovia komisie Branislav Lux, Petra Lattová

výsledky hlasovania	počet hlasov	mená poslancov
ZA	6	Gejza Čižmár, Ján Jerga, Branislav Lux, Bc. Petra Lattová, Erika Poťmáková, Ing. Ľubomír Zatroch
PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

Uznesenie č. 136-03/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Betliar na základe preskúmania platného Územného plánu obce Betliar podľa § 30 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), predložených žiadostí občanov a podnetu Obecného zastupiteľstva obce Betliar podľa § 17 ods. 2 písm. d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

súhlasí

so začatím obstarávania Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu obce Betliar podľa platného stavebného zákona.

So zameraním najmä na:

1. Vyriešenie komunikačného prepojenia a zmena komunikačného systému v časti Juh vrátane vjazdu na cestu 1. triedy (105 – 109)

2. V oblasti vedľa cintorína zmeniť ochranné pásmo, doplniť plochy bývania a vyriešiť komunikačný systém pre obojstranné využitie prístupovej komunikácie za ulicou Pokroku s návrhom na výjazd na cestu 1. triedy, z lokalít Lúčky, Medzi jarky a Staré hroby
3. Zmena komunikačného systému v lokalite nad Cintorínom – Lúčka
4. Zmena komunikačného systému v lokalite Píla, za Novou ulicou (54, 56, 59, 60)
5. Nové umiestnenie vodojemu II. tlakového pásma oproti chate Kopáň
6. Zmena trasy cyklistického chodníka

výsledky hlasovania	počet hlasov	mená poslancov
ZA	6	Gejza Čižmár, Ján Jerga, Branislav Lux, Bc. Petra Lattová, Erika Poťmáková, Ing. Ľubomír Zatroch
PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

Uznesenie č. 137-03/2024

Obecné zastupiteľstvo v obci Betliar po prerokovaní v súlade s ustanovením § 5 ods. 2 písm. e) zákona č. 226/2011 Z.z. o poskytovaní dotácií na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obcí

súhlasí,

že proces obstarávania a schvaľovania Územného plánu obce Betliar – Zmeny a doplnky č. 7 potrvá najviac tri roky odo dňa uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie medzi obcou Betliar a Úradom pre územné plánovanie a výstavbu SR.

výsledky hlasovania	počet hlasov	mená poslancov
ZA	6	Gejza Čižmár, Ján Jerga, Branislav Lux, Bc. Petra Lattová, Erika Poťmáková, Ing. Ľubomír Zatroch
PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

Uznesenie č. 138-03/2024

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

- a) návrh zmluvy o dielo ZaD č. 7 – ÚPN-O so zhotoviteľom Ing. arch. Mariana Šimková, REVITAL PROJEKT autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1081AA vo výške 9000 €
- b) návrh objednávky pre dodávateľa Ing. Anna Soročinová na zabezpečenie obstarávateľských prác v zmysle §22, §24 - §28 a §31 stavebného zákona (SZ) odborne spôsobilou osobou podľa § 2a stavebného zákona pre Územný plán obce (ÚPN-O) Betliar – Zmeny a doplnky (ZaD) č. 7 s predloženou cenou 1900 € bez DPH.

výsledky hlasovania	počet hlasov	mená poslancov
ZA	6	Gejza Čižmár, Ján Jerga, Branislav Lux, Bc. Petra Lattová, Erika Poťmáková, Ing. Ľubomír Zatroch
PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

Uznesenie č. 139-03/2024

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

- a) podanie žiadosti o poskytnutie dotácií na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obcí z rozpočtovej kapitoly Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky.
- b) vyvolanie jednania o spoluúčasti na nákladoch na ZaD č. 7 ÚPN-O zo strany žiadateľov o zmeny podľa predložených žiadostí

výsledky hlasovania	počet hlasov	mená poslancov
ZA	6	Gejza Čižmár, Ján Jerga, Branislav Lux, Bc. Petra Lattová, Erika Poťmáková, Ing. Ľubomír Zatroch
PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

Uznesenie č. 140-03/2024

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

prijatie jednej prihlášky do OVS na predaj prebytočného majetku obce – cesta v lokalite Nižná Maša a jej zverejnenie na webovom sídle do 10 dní na dobu najmenej 30 dní.

výsledky hlasovania	počet hlasov	mená poslancov
ZA	6	Gejza Čižmár, Ján Jerga, Branislav Lux, Bc. Petra Lattová, Erika Poťmáková, Ing. Ľubomír Zatroch
PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

Uznesenie č. 141-03/2024

Obecné zastupiteľstvo

r u š í

uznesenie OcZ č. 106-11/2023, ktorým bola schválená prebytočnosť a odpredaj nehnuteľného majetku – pozemku o výmere 219 m² vo vlastníctve obce parcelné č. KN-C 3376, zapísaného na liste vlastníctva č. 1696 a jeho odpredaj kupujúcemu Adrian Fafrák, bytom Nová ulica 415, Betliar, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., schvaľovaný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu chyby v texte uznesenia.

výsledky hlasovania	počet hlasov	mená poslancov
ZA	6	Gejza Čižmár, Ján Jerga, Branislav Lux, Bc. Petra Lattová, Erika Poťmáková, Ing. Ľubomír Zatroch
PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

Uznesenie č. 142-03/2024

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku o výmere 219 m² vo vlastníctve obce parcelné č. KN-C 3376, zapísaného na liste vlastníctva č. 1696 a prevod majetku kupujúcemu Adrian Fafrák, bytom Nová ulica 415, Betliar, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., schvaľovaný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ktorým je, že obec nemá zámer využiť túto časť pozemku na verejnoprospešné účely a pozemok je príľahlým pozemkom k pozemku žiadateľa a jeho prevod prispeje k účelnejšiemu usporiadaniu vlastníctva vzhľadom na jeho tvar a polohu za kúpnu cenu zodpovedajúcu všeobecnej hodnote prevádzaného majetku vo výške 2190 €.

výsledky hlasovania	počet hlasov	mená poslancov
ZA	6	Gejza Čižmár, Ján Jerga, Branislav Lux, Bc. Petra Lattová, Erika Poťmáková, Ing. Ľubomír Zatroch
PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

Uznesenie č. 143-03/2024

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

prebytočnosť nehnuteľného majetku - časti pozemku o výmere 184 m² vo vlastníctve obce parcelné č. KN-E 375 zapísaného na liste vlastníctva č. 1006 a prevod majetku obce v prospech kupujúcej Marta Grendová, bytom Lesná ulica č. ... Betliar, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., schvaľovaný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ktorým je, že obec nemá zámer využiť túto časť pozemku na verejnoprospešné účely, pozemok je príľahlým pozemkom k pozemku žiadateľky, užíva ho od roku 2012 a zrealizovala na svoje náklady jeho kultiváciu – násyp zeminy za cenu určenú na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce pozemky pod cestou na ulici Lesná 5,66 € / m² a hodnota majetku nepresiahne 3000 €.

výsledky hlasovania	počet hlasov	mená poslancov
ZA	6	Gejza Čižmár, Ján Jerga, Branislav Lux, Bc. Petra Lattová, Erika Pot'máková, Ing. Ľubomír Zatroch
PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

Uznesenie č. 144-03/2024

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

prebytočnosť nehnuteľného majetku - časti pozemku vo vlastníctve obce parcelné číslo KN-E 1526 a parc.č. KN-E 375 zapísanej na liste vlastníctva č. 1006 o výmere 491 m² a prevod majetku obce kupujúcemu Mgr. Ivica Štiglitz, a Adrian Štiglitz, trvale bytom Lesná ulica 310, Betliar a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., schvaľovaný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ktorým je, že obec nemá zámer využiť túto časť pozemku na verejnoprospešné účely, pozemok je príľahlým pozemkom k pozemku žiadateľov za cenu určenú na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce pozemky pod cestou na ulici Lesná 5,66 € / m².

výsledky hlasovania	počet hlasov	mená poslancov
ZA	6	Gejza Čižmár, Ján Jerga, Branislav Lux, Bc. Petra Lattová, Erika Pot'máková, Ing. Ľubomír Zatroch
PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

Uznesenie č. 145-03/2024

Obecné zastupiteľstvo
s c h v a ľ u j e

prebytočnosť nehnuteľného majetku - časti pozemku vo vlastníctve obce parcelné číslo č. KN-E 1526 zapísanej na liste vlastníctva č. 1006 o výmere 26 m² a prevod majetku obce kupujúcemu Mgr. Ivica Štiglitz, a Adrian Štiglitz, trvale bytom Lesná ulica 310, Betliar v podiele ½ a v prospech p. Marty Grendovej, bytom Lesná ulica č.... v podiele ½ a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., schvaľovaný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ktorým je, že obec nemá zámer využiť túto časť pozemku na verejnoprospešné účely, pozemok je príslušným pozemkom k pozemku žiadateľov za cenu 5,66 € / m² určenú na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce pozemky pod cestou na ulici Lesná.

výsledky hlasovania	počet hlasov	mená poslancov
ZA	6	Gejza Čižmár, Ján Jerga, Branislav Lux, Bc. Petra Lattová, Erika Poťmáková, Ing. Ľubomír Zatroch
PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

Uznesenie č. 146-03/2024

Obecné zastupiteľstvo
s c h v a ľ u j e

zmluvu o zriadení vecného bremena na parcele vo vlastníctve obce Betliar, č. KN-E 630/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 8846 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 717 v prospech oprávneného z vecného bremena – Východoslovenská distribučná, a.s. Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36599361, strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia v rozsahu Geometrického plánu, úradne overeného príslušným katastrálnym odborom pod č. G1 327/2023. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

výsledky hlasovania	počet hlasov	mená poslancov
ZA	6	Gejza Čižmár, Ján Jerga, Branislav Lux, Bc. Petra Lattová, Erika Poťmáková, Ing. Ľubomír Zatroch
PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

Uznesenie č. 147-03/2024

Obecné zastupiteľstvo
s c h v a ľ u j e

poskytnutie finančnej výpomoci pre Obecný podnik služieb Betliar, s.r.o., registrovaný sociálny podnik vo výške 1800 €.

výsledky hlasovania	počet hlasov	mená poslancov
ZA	6	Gejza Čižmár, Ján Jerga, Branislav Lux, Bc. Petra Lattová, Erika Poľmáková, Ing. Ľubomír Zatroch
PROTI		
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

Uznesenie č. 148-03/2024

Obecné zastupiteľstvo
s c h v a ľ u j e

návrh zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na časti parcely č. 3124, druh pozemku ostatná plocha, s výmerou 2516 m², zapísanej na LV 1696, k. ú. Betliar, obec Betliar, okres Rožňava. Geometrickým plánom č. 36 210 161 - 27/2024 vyhotoviteľa GEODÉZIA ROŽŇAVA, s.r.o. Jarná 3, 048 01 Rožňava, IČO: 36 210 161 zo dňa 28.2.2024 došlo k odčleneniu novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 3124/2 o výmere 165 m² z parcely uvedenej v bode 1. tohto Čl. zmluvy.

Obsahom vecného bremena bude povinnosť budúceho povinného z vecného bremena trpieť stavbu pozemnej komunikácie, stavebný objekt SO 01 „komunikácia“ tak ako je to uvedené v projekte stavby „IBV Betliar“, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneného vo výkone jeho práv z vecného bremena.

výsledky hlasovania	počet hlasov	mená poslancov
ZA	6	Gejza Čižmár, Ján Jerga, Branislav Lux, Bc. Petra Lattová, Erika Poľmáková, Ing. Ľubomír Zatroch
PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

Uznesenie č. 149-03/2024

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

podľa § 15 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov do funkcie preventívár požiarnej ochrany obce Ing. Anastáziu Hajdúkovú.

výsledky hlasovania	počet hlasov	mená poslancov
ZA	6	Gejza Čižmár, Ján Jerga, Branislav Lux, Bc. Petra Lattová, Erika Poťmáková, Ing. Ľubomír Zatroch
PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

V Betliari, dňa 21.03.2024

Ing. Helena Kúkelová,
starostka obce

Overovatelia:

Ján Jerga

Gejza Čižmár

Zapisovateľ: Valéria Hladká