

# ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEĽNOSTI

## I. Zmluvné strany:

**Prenajíateľ :** Obec Betliar, Šafárikova ulica 67/5, 049 21 Betliar  
IČO: 00 328 103, v zastúpení starostkou Ing. Helenou Kúkelovou

**Nájomca:** Klub športovej kynológie Rožňava, Ul. Ernesta Rótha č. 516/2, 048 01 Rožňava  
IČO: 42 409 471, v zastúpení štatutárom klubu Ladislavom Janespalom

## II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je nájomcovi umožnené využívanie dvorového priestoru bývalej základnej školy v Betliari, Železničná ulica č.156/15 ako aj poskytnutie skladového objektu na uloženie náradia, altánku a samostatného WC.

## III. Podmienky prenájmu

Horeuvedený nájomca je nadobudnutím právoplatnosti tejto zmluvy oprávnený ihneď užívať - využívať horeuvedenú nehnuteľnosť, ako aj uvedené skladové priestory výlučne pre účely Klubu športovej kynológie Rožňava ( tréningy - výcvik psov, kynologicko-športové akcie organizované nájomcom, kynologické kurzy, kynologické semináre, výstavy, bonitácie a pod.).

V prípade organizovania nájomcom rôznych kynologicko-športových akcií bude prenajíateľ automaticky už braný ako sponzor týchto akcií, ktorý sponzorsky poskytne horeuvedené priestory, a to bezplatne.

Nájomca sa podpisom tejto zmluvy a nadobudnutím jej právoplatnosti zaväzuje uvedené nehnuteľnosti tejto zmluvy, tak ako sú uvedené v zmluve udržiavať v čistote a poriadku, neznečisťovať ich a uchovávať v pôvodnom stave, resp. môže ich čiastočne aj vylepšiť po dohode oboch strán. Na vlastné náklady vykonávať údržbu okolia skladových priestorov ako aj samotnej trávinatej plochy, ktorú využíva na svoje kynologicko-športové potreby.

Nájomca sa spolupodieľa na údržbe (kosenie, hrabanie, okopávanie okrasných stromov a krov v okolí trávinatej plochy, ako i skladových). Tak isto sa spolupodieľa v prípade poškodenia niektorých vecí (členmi zmluvného nájomcu) nachádzajúcich sa buď už na prenájatej ploche alebo skladových priestoroch, a ktoré využíva, na ich odstránení – opravách a pod.

## IV. Cena prenájmu

Za prenájom uvedených nehnuteľností sa prenajíateľom stanovuje nájomcovi symbolická cena vo výške 5.- Eur na mesiac, ktoré je možné odpustiť v prípade ak sa bude nájomca riadne starať o horeuvedené nehnuteľnosti a spolupodieľať pri realizácii ich údržby, skrášľovaní a pod.

V prípade ak sa nájomca nebude spolupodieľať pri údržbe uvedených nehnuteľností, tak ako to je zmluvne dohodnuté, bude musieť nájomca nájomné uhrádzať v celku, a to raz ročne na koniec kalendárneho roka do rúk prenajímateľa.

## V. Benefit pre obyvateľov obce

Počas trvania tejto zmluvy budú mať obyvatelia obce Betliar odpustený poplatok za základný kurz poslušnosti (štandardná cena je dospelí - 140 € / rok, deti a mládež do 18 rokov - 70 € / rok).

Podmienkou odpustenia poplatku za kurz je:

- trvalý pobyt kurzistu v obci Betliar,
- splnené povinnosti voči obci Betliar - registrácia psa pre účely úhrady dane za psa v zmysle platného VZN v obci Betliar + uhradená daň za príslušný rok.

## VI. Doba prenájmu

Táto zmluva o nájme nehnuteľnosti sa uzatvára na dobu neurčitú a platí dňom jej podpísania oboma stranami.

## VII. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch, kde každý jeden výtlačok tejto zmluvy tvorí originál a je určený pre každú zmluvnú stranu tejto zmluvy po jednom výtlačku.

Túto zmluvu môžu obe zmluvné strany meniť, dopĺňať, opravovať a vypovedať v prípade jej porušenia jednej zo zmluvných strán tejto zmluvy, resp. po dohode medzi oboma stranami kedykoľvek, a výlučne iba v písomnej forme podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán tejto zmluvy.

V Betliari, dňa 19.7.2023

[Redacted signature area]

za prenajímateľa:  
Ing. Helena Kúkelová  
starostka obce



**Klub športovej kynológie Rožňava**  
Ul. Ernesta Rótha č. 516/2  
048 01 Rožňava  
IČO: 42 409 471 , DIČ: 2120638806

[Redacted signature area]

za nájomcu: Ladislav Janespal  
štatutár  
Klubu športovej kynológie Rožňava