

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

Čl. I. Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena:

Názov: Obec Betliar
Adresa: Šafárikova 67, 049 21 Betliar
Zastúpené: Ing. Helena Kúkelová, starosta obce
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK65 0200 0000 0000 2022 9582
IČO: 00 328 103
DIČ: 2020961184
Tel.: +421 58 798 31 14

(ďalej ako budúci povinný z vecného bremena)

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Meno a priezvisko: Ing. Peter Fábíán
Rodné priezvisko: Fábíán
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalý pobyt: Alej Antona Kissa 111/6, Rožňava 048 01
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej ako budúci oprávnený z vecného bremena)

Čl. II. Predmet zmluvy

2.1 Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (1/1) nasledovnej nehnuteľnosti:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3124	2516	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

zápis na LV 1696, k. ú. Betliar, obec Betliar, okres Rožňava

2.2 Geometrickým plánom č. 36 210 161 - 27/2024 vyhotoviteľa GEODÉZIA ROŽŇAVA, s.r.o. Jarná 3, 048 01 Rožňava, IČO: 36 210 161 zo dňa 28.2.2024 došlo k odčleneniu **novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 3124/2 o výmere 165 ostatná plocha** z parcely uvedenej v bode 1. tohto Čl. zmluvy (ďalej len ako „Nehnuteľnosť“)

2.3 Budúci oprávnený z vecného bremena, Ing. Peter Fábián, nar. 14.09.1978, bytom Alej Antona Kissa 111/6, Rožňava je stavebníkom stavby:

- „IBV Betliar“.
- Obec Betliar, ako príslušný špeciálny stavebný úrad vyzvala budúceho oprávneného z vecného bremena Rozhodnutím zo dňa 22.05.2023 č. k. OcÚBe 145/2023-01 o. i. na doplnenie dokladov, ktorým stavebník preukáže Nehnuteľnosti iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu.

2.4 Obsahom vecného bremena bude povinnosť budúceho povinného z vecného bremena:

- Trpieť stavbu pozemnej komunikácie, stavebný objekt SO 01 „komunikácia“ tak ako je to uvedené v projekte stavby „IBV Medzi jarky Betliar“, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
- Zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneného vo výkone jeho práv z vecného bremena.

Čl. III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako budúci oprávnený z vecného bremena budúceho povinného z vecného bremena vyzve.

3.2 Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú a za jednorazovú náhradu a náhradu za obmedzenie vlastníckeho práva vo výške 700 EUR

3.3 Náklady na vyhotovenie tohto geometrického plánu ako aj náklady spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša budúci oprávnený z vecného bremena.

Čl. IV.

Ostatné dojednania

4.1 Budúci povinný z vecného bremena zabezpečí budúcemu oprávnenému právo nerušeného prístupu na Nehnuteľnosť, vykonanie prác spojených s údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou.

4.2 Zmluvné strany môžu odstúpiť od tejto zmluvy ak niektorá zo zmluvných strán poruší povinnosti dojednané podľa Čl. III. tejto zmluvy bez nároku na úhradu vynaložených nákladov. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť druhej zmluvnej strane doručené. Dňom doručenia nadobúda odstúpenie od zmluvy účinnosť.

**Čl. V.
Záverečné ustanovenia**

- 5.1 Obe zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy svojimi podpismi. Zároveň zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, že táto nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.
- 5.2 Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné realizovať len písomnou formou po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
- 5.3 Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po dvoch vyhotoveniach zmluvy.
- 5.4 Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými právnymi predpismi.
- 5.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena.

V Betliari dňa 14.10.2025

V Betliari dňa 14.10.2025

Budúci povinný z vecného bremena:



Ing. Helena Kúkelová, starosta obce

Budúci oprávnený z vecného bremena:



Ing. Peter Fábíán

Podľa oznámenia imity 6
za svoj Ing. PETER FÁBIÁN podpisateľ/uznávať
rovnaké číslo 19109149212
ALEX POTONT KISS 1916
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovníku
poradovým číslom 4041/2025
Ing. PETER FÁBIÁN
V Betliari, dňa 14.10.2025
Ing. Helena Kúkelová