

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle paragrafov 663 a 723 Občianskeho zákonníka
medzi následovnými zmluvnými stranami

Nájomca: **Akzent BigBoard, a.s.**
Ivanská cesta 2D
821 04 Bratislava
Obchodný register - Okresný súd Bratislava I., oddiel Sa, vložka č.
4670/B
zastúpená: János Gaál – člen predstavenstva
Juraj Lindauer – na základe plnej moci zo dňa
24.01.2018
IČO: 44 540 957
IČ DPH: SK 2022735396
bankové spojenie: Poštová banka
č. účtu: SK 7265 0000 0000 0020 526974
č. tel.: 02 / 62801026
e-mail: bigboard@bigboard.sk

a

Prenajímateľ: **Obec Betliar**
Šafárikova 67, 049 21 Betliar
zastúpená: Ing. Ľubomír Zatroch - starosta

IČO: 00 328 103
DIČ: 2020961184
bankové spojenie: VÚB, a.s.
č. účtu: SK65 0200 0000 0000 2022 9582
č. tel.: 058 / 7983 114

I. PREDMET ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť svojho pozemku – parcely č. 525/2 v k.ú. Betliar, okres Rožňava, evidovanej na liste vlastníctva č. 717, za účelom osadenia 1 ks jednostranného reklamného zariadenia „billboard“ o rozmeroch 5,1 x 2,4 m.

II. POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

Nájomca sa zaväzuje, že reklamné zariadenie bude udržiavané v riadnom a používateľnom stave. Poškodené zariadenie je nájomca povinný opraviť na vlastné náklady.

Reklamné zariadenie bude nájomca realizovať tak, aby plagáty samotné, ich usporiadanie a stav, nevyvolávali vo verejnosti nepriaznivý dojem, ich obsah bol v súlade s platnými zákonmi SR.

Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi bezpečný prístup k reklamnému zariadeniu za účelom jeho inštalácie, resp. opravy.

V prípade odpredaja pozemku prechádzajú práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na nového vlastníka.

III. FINANČNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY

Nájomné za umiestnenie 1 ks jednostranného reklamného zariadenia „billboard“ je 250 € bez DPH ročne.

Dohodnuté nájomné bude uhrádzané raz ročne k 30.11. príslušného roka na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a doručenej nájomcovi.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **n e u r č i t ú**, od 01.03.2019.

Pred uplynutím doby nájmu je možné zmluvný vzťah ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán, resp. písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany. Výpovedná doba je 3mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiace nasledujúcim po mesiaci v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Podmienky dohodnuté v tejto zmluve je možné meniť iba písomným dodatkom k tejto nájomnej zmluve po odsúhlasení obidvomi zmluvnými stranami.

Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť od 01.01.2019.

Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých nájomca a prenajímateľ obdržia po jednom vyhotovení.

V Bratislave: 01.03.2019

V Betliari: 01.03.2019

Nájomca:

Prenajímateľ:

AkzentBigBoard, a.s.
Bratislava

Obec Betliar

János Gaál
člen predstavenstva

Ing. Ľubomír Zatroch
starosta

Juraj Lindauer
na základe plnej moci

Akzent BigBoard
Ivanská cesta 2D, 821 04, Bratislava
IČO: 44 510 957
IČ DPH: SK2122135396

