

NÁJOMNÁ ZMLUVA

medzi:

Prenajímateľ: **Obec Betliar**
Šafárikova 67, 049 21 Betliar
Štatutárny zástupca: Ing. Ľubomír Zatroch, starosta obce
IČO, DIČ: 328 103, 2020961184
Bankové spojenie: VÚB Banka a.s., č. ú. 20229582/0200

Nájomca: **MIREC Betliar, s.r.o.**
Nová 384, 049 21 Betliar
Zastúpený: Ing. Miroslav Ciberaj, konateľ
IČO, IČ DPH: 47109688, 2023744030
Bankové spojenie:

Čl. 1

Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu pozemky podľa prílohy č. 3 tejto zmluvy vedené ako odstavné plochy a stánok.

Čl. 2

Účel užívania

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajaté pozemky užívať za účelom prevádzkovania parkovísk.
2. Pri odstavení motorového vozidla na okraji miestnej komunikácie táto musí ostať vždy prejazdná.

Čl. 3

Doba platnosti zmluvy a zánik zmluvy

1. Pozemky uvedené v čl. 1 tejto zmluvy sa prenajímajú na dobu určitú a to od 01.04.2015 do 31.10.2015.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť pred uplynutím doby uvedenej v ods. 1 tohto článku nasledovným spôsobom:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) okamžitým zrušením zo strany prenajímateľa pri hrubom porušení ustanovení tejto zmluvy zo strany nájomcu. Za hrubé porušenie ustanovení tejto zmluvy zo strany nájomcu sa považuje najmä:
 - užívanie predmetu nájmu v rozpore s ustanovením tejto zmluvy,
 - omeškanie s platením za predmet nájmu viac ako päť dní.

Čl. 4

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájmu sa stanovuje dohodou zmluvných strán a činí sumu 12 000 € za obdobie uvedené v čl. 3 tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnutú výšku nájmu v splátkach. Splátkový kalendár tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
3. Maximálna cena za zotrvanie motorového vozidla v časti obce je uvedená v prílohe č. 2 tejto zmluvy.

Čl. 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný používať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v tejto zmluve.
2. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatý pozemok do podnájmu inému.
3. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi riadny výkon kontroly dodržiavania ustanovení tejto zmluvy.
4. Všetky údaje spojené s užívaním predmetu nájmu znáša nájomca vo svojich nákladoch.
5. Podpísaním tejto zmluvy sa súčasne preberá predmet nájmu a tým prechádzajú povinnosti riadnej starostlivosti o predmet nájmu v rozsahu upravenom touto zmluvou na nájomcu.
6. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky právne predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia a nesie plnú zodpovednosť za ich porušenie.
7. Nájomca sa zaväzuje sám a na vlastné náklady odpratávať odpad a príp. starať sa o odvoz odpadu z predmetu nájmu v zmysle platnej legislatívy, pokiaľ prenajímateľ neurčí inak.
8. Nájomca je povinný rešpektovať „Cenník parkovného“, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán a to formou písomných dodatkov k zmluve.
2. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a súvisiacimi predpismi.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane 2 exempláre.
4. Nájomná zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
5. Obidve zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

V Betliari, dňa 31.03.2015

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Príloha č. 1

Harmonogram platenia za prenajaté plochy

Nájomné sa uhrádza 1 x mesačne vždy k 20. dňu v mesiaci počas prenájmu.

Máj	1 500.- €
Jún	1 500.- €
Júl	4 000.- €
August	4 000.- €
September	1 000.- €

Spolu: 12 000.- €

Príloha č. 2

Maximálna cena za zotrvanie motorového vozidla v časti obce

Motocykel	1,00 € / deň do doby 15,30 hod., od 15,30 do 18,00 hod. 0,50 €
Osobné auto	2,50 € / deň do doby 15,30 hod., od 15,30 do 18,00 hod. 1,50 €
Autobus	5,00 € / deň do doby 15,30 hod., od 15,30 do 18,00 hod. 3,00 €

Pri troch vybraných podujatiach organizovaných SNM Múzeom Betliar a Obcou Betliar bude bezplatné resp. zvyhodnené nájomné podľa určenia starostu obce Betliar.

Príloha č. 3

Prenájom verejných priestranstiev a príslušných priestranstiev miestnych komunikácií

Ul. kaštieľna	parc. č. 1016/2, 1017
Ul. Šafárikova	parc. č. 1015
Nám. J. Pavlíka	parc. č. 1016/2, 1015
Parkovisko pri Jednote	parc. č. 514/1
Parkovisko pri KD	parc. č. 1014
Ul. lesná	parc. č. 1008/1
Ul. nová	parc. č. 1012/1, 1164/1.