

## MANDÁTNÁ ZMLUVA

Uzatvorená v podľa ustanovení § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

### Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Mandant: **Obec Betliar**  
Sídlo: Obecny úrad, Šafárikova 67, 049 21 Betliar  
Zastúpený: Ing. Ľudovít Zatroch, starosta  
IČO: 00328103
2. Mandatár: **Urban Planning s.r.o.**  
Sídlo: Ul. Na vyhliadke 8, 080 05 Prešov  
Zastúpený: Ing. arch. Vladimír Debnár, konateľ  
IČO: 44 729 308  
IČ DPH : SK 2022809437  
Bankové spojenie: IBAN: SK58 7500 0000 0040 0814 9000  
Telefón: 0918 381 258  
E – mail: vdebnar@gmail.com  
Osoba oprávnená jednať vo veciach zmluvných a technických: Ing. arch. Vladimír Debnár  
Ul. Na vyhliadke č.8, 080 05 Prešov  
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č. 294

### Článok II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok mandatára vykonať pre mandanta v jeho mene a na jeho účet obstarávateľskú činnosť územnoplánovacej dokumentácie „**Územný plán obce Betliar – Zmeny a doplnky č.5**“ ( ďalej len ÚPNO Betliar, Z a D č.5 ) v zmysle príslušných ustanovení Stavebného zákona č. 50 / 1976 Zb. v platnom znení, v rozsahu podľa prílohy č. 1 k tejto zmluve.

### Článok III. TRVANIE ZMLUVY

- 3.1: Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 26.09.2018** do doby uloženia ÚPNO Betliar, Z a D č.5 podľa §28 stavebného zákona
- 3.2. Ak mandatár pripraví výsledky obstarávateľskej činnosti na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa mandant tieto výsledky prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 3.3. Dodržanie času plnenia zo strany mandatára je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v čl. IV tejto zmluvy. Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní so splnením záväzku Podrobný časový harmonogram obstarania ÚPNO Betliar, Z a D č.5 tvorí prílohu č.2 k tejto zmluve.

### Článok IV. ZÁVÄZKY MANDANTA

#### Mandant sa zaväzuje:

- 4.1. poskytnúť mandatárovi všetky potrebné podklady, údaje a informácie v rámci rozsahu dohodnutých obstarávateľských výkonov podľa prílohy č.1 tejto zmluvy,
- 4.2. zodpovedať za úplnosť a pravdivosť poskytnutých podkladov a v prípade porušenia tejto zodpovednosti znášať všetky následky vyplývajúce z porušenia tohto záväzku,

- 4.3. zabezpečiť mandátarovi zodpovedajúce priestorové, materiálové a technické podmienky pre obstarávateľské výkony v administratívnom sídle mandanta,
- 4.4. odosielať všetku korešpondenciu pripravenú mandátarom súvisiacu s predmetom zmluvy na náklady mandanta,
- 4.5. zaplatiť mandátarovi odplatu dohodnutú v čl. VII tejto zmluvy.

## Článok V. ZÁVÄZKY MANDATÁRA

### **Mandatár sa zaväzuje:**

- 5.1. Obstaráť dohodnutý predmet zmluvy prostredníctvom osoby oprávnenej jednať vo veciach zmluvných a technických na základe jej odbornej spôsobilosti, overenej ústredným orgánom územného plánovania.
- 5.2. pri obstarávaní dohodnutého predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami.
- 5.3. zastupovať mandanta pri rokovaniach súvisiacich s predmetom zmluvy v rámci právomocí delegovaných mandantom a vyplývajúcich z príslušných zákonov.
- 5.4. bezodkladne oznamovať mandantovi všetky okolnosti, údaje a informácie, ktoré pri výkone činností zistil a ktoré môžu mať vplyv na ďalší postup mandanta, zmenu jeho pokynov, alebo na ekonomickú časť jeho činnosti.
- 5.5. zachovávať mlčanlivosť o všetkých ekonomických a právnych pomeroch mandanta, s výnimkou povinností ustanovených zákonom, pri výkone činností dohodnutých touto zmluvou a to aj po skončení tejto zmluvy.
- 5.6. nezneužívať údaje, uvedené v bode 5.5 tohto článku v rozpore s predmetom zmluvy vo svoj prospech, alebo v prospech tretej osoby, v neprospech mandanta.
- 5.7. ochraňovať majetok mandanta pred odcudzením, poškodením a zneužitím, v rozsahu predmetu tejto zmluvy a svojich záväzkov.
- 5.8. odovzdať mandantovi bez zbytočného odkladu veci, ktoré za neho prevzal, alebo nadobudol pri obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie.

## Článok VI. MIESTO PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

Miestom plnenia predmetu zmluvy je administratívne sídlo mandanta, sídlo mandátara. a sídlo spracovateľa ÚPNO Betliar, Z a D č.5

## Článok VII. CENA

- 7.1. Cena za predmet zmluvy, v rozsahu čl. II tejto zmluvy, je stanovená dohodou zmluvných strán. Podrobná špecifikácia ceny je uvedená v prílohe č. 1.
- 7.2. V cene sú zahrnuté výdavky na cestovné, energie, priamy materiál a priame mzdy obstarávateľa.
- 7.3. V cene nie sú zahrnuté náklady na zakúpenie mapových podkladov, materiálové a energetické náklady vynaložené na rozmnožovanie oznámení, žiadostí a doručovanie pošty pre účastníkov prerokovania. Tieto náklady hradí mandant.
- 7.4. Cena za obstarávateľské výkony v rozsahu podľa čl. II činí celkom dohodou **1050,- € slovom jeditisíc päťdesiat eur vrátane DPH.**
- 7.5. Nepredvídané náklady, vzniknuté nad rámec štandardného spracovania ÚPD budú predmetom samostatného dodatku k tejto zmluve.

**Článok VIII .  
PLATOBNÉ PODMIENKY**

8.1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných platobných podmienkach:

8.1.2: Cena obstarávateľských výkonov vo výške 1050,- € vrátane DPH bude fakturovaná po vydaní stanoviska Okresného úradu v Košiciach k preskúmaniu súladu ÚPNO Betliar, Z a D č.5 podľa § 25 stavebného zákona.

8.1.2: Lehota splatnosti faktúr vystavených mandatárom je do 14 pracovných dní od doručenia faktúr mandantovi.

**Článok IX .  
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

9.1. Mandatár nezodpovedá za skutočnosti a nedostatky v procese obstarávania územnoplánovacej dokumentácie, ktorých pôvod a vznik je datovaný pred podpisom tejto zmluvy.

9.2. Zmluvu môžu zmluvné strany meniť písomnými dodatkami, ktoré nadobúdajú účinnosť po podpísaní zmluvnými stranami.

9.3. Mandant môže zmluvu kedykoľvek čiastočne alebo úplne vypovedať. Výpoveď nadobúda účinnosť o týždeň po doručení mandatárovi. Od účinnosti výpovede je mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje. Je však povinný upozorniť mandanta na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej mandantovi nedokončením činnosti.

9.4. Za činnosť riadne uskutočnenú do účinnosti výpovede má mandatár nárok na úhradu primeranej časti odplaty, vypočítanej podľa čl. VII tejto zmluvy.

9.5. Mandatár môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi, ak z výpovede nevyplýva neskorší čas. Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok mandátára uskutočňovať činnosť, na ktorú sa zaviazal. Pritom je povinný upozorniť mandanta na prijatie opatrení, ktoré zabránia škodám po ukončení činnosti mandátára.

9.6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu pred podpísaním prečítali, rozumejú jej obsahu, súhlasia s ňou a podpisujú ju v súlade so slobodnou a vážnou vôľou.

9.7. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami obchodného zákonníka.

9.8. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.

9.9. Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Betliari, dňa 02.10.2018

V Prešove, dňa 02.10.2018



.....  
Mandant:  
Ing. Ľubomír Zatroch  
starosta obce

Urban Planning s.r.o.  
Maj. J. Štácka 8  
.....  
Mandatár:  
Ing. arch. Vladimír Debnár  
konateľ

**Príloha č. 1 k Mandátnej zmluve**

Rozsah obstaráateľských výkonov a cenová špecifikácia obstarania ÚPNO Betliar, Z a D č.5

P. č.	Obstaráateľské výkony	Počet hod.	Sadzba €/hod vrátane DPH	Odmena /€/ vrátane DPH
	<b>Prípravné práce:</b>			
1.	Oznámenie o začatí obstarávania ÚPNO Betliar, Z a D č.5	1	30	30
	<b>Medzisúčet ucelenej časti</b>	<b>1</b>	<b>30</b>	<b>30</b>
	<b>Návrh ÚPNO Betliar, Z a D č.5</b>			
2.	Dohľad nad spracovaním návrhu ÚPNO Betliar, Z a D č.5	1	30	30
3.	Oznámenie o strategickom dokumente ÚPNO Betliar, Z a D č.5	3	30	90
4.	Prerokovanie návrhu ÚPNO Betliar, Z a D č.5	4	30	120
5.	Vyhodnotenie pripomienok k návrhu ÚPNO Betliar Z a D č.5	7	30	210
6.	Dohľad nad úpravou návrhu ÚPNO Betliar, Z a D č.5 podľa akceptovaných pripomienok	2	30	60
7.	Spracovanie žiadosti o súhlas s perspektívnym záberom PP na stavebné zámery podľa §13 zákona 220/2004 Z.z.	0	0	0
8.	Opätovné prerokovanie neakceptovaných pripomienok	3	30	90
9.	Spracovanie dokumentácie na preskúmanie návrhu ÚPNO Betliar, Z a D č.5, na Okresnom úrade Košice Odbor Výstavby a bytovej politiky podľa § 25 SZ	4	30	120
10.	Spracovanie schvaľovacích dokumentov pre schválenie návrhu Betliar, Z a D č.5 v obecnom zastupiteľstve	2	30	60
11.	Účasť na schválení ÚPNO Betliar, Z a D č.5	3	30	90
12.	Dohľad nad spracovaním čistopisu ÚPNO Betliar, Z a D č.5	2	30	60
13.	Spracovanie registračného listu, Zverejnenie záväznej časti, uloženie ÚPNO Betliar, Z a D č.5	3	30	90
<b>2.-13.</b>	<b>Medzisúčet ucelenej časti</b>	<b>34</b>	<b>30</b>	<b>1020</b>
<b>1.-13.</b>	<b>Obstaráateľské výkony spolu</b>	<b>35</b>	<b>30</b>	<b>1050</b>

Spracoval:

Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg.č.294,  
02.10.2018

## Časový harmonogram obstarávania ÚPNO Betliar, Z a D č.5

P. č.	Obstarávateľské výkony	termín
	<b>Prípravné práce:</b>	
1.	Oznámenie o začatí obstarávania ÚPNO Betliar, Z a D č.5	November 2018
	<b>Návrh ÚPNO Betliar, Z a D č.5</b>	
2.	Dohľad nad spracovaním návrhu ÚPNO Betliar, Z a D č.5	November 2018
3.	Oznámenie o strategickom dokumente ÚPNO Betliar, Z a D č.5	November 2018
4.	Prerokovanie návrhu ÚPNO Betliar, Z a D č.5	November – December 2018
5.	Vyhodnotenie pripomienok k návrhu ÚPNO Betliar, Z a D č.5	Január 2019
6.	Dohľad nad úpravou návrhu ÚPNO Betliar, Z a D č.5	Január 2019
8.	Spracovanie dokumentácie na preskúmanie návrhu ÚPNO Betliar, Z a D č.5 na Okresnom úrade Košice, Odbor V a BP podľa § 25 SZ	Január 2019
9.	Preskúmanie ÚPNO Betliar, Z a D č.5	Január – Február 2019
11.	Spracovanie schvaľovacích dokumentov pre schválenie návrhu ÚPNO Betliar, Z a D č.5 v Obecnom zastupiteľstve	Február 2019
<b>12.</b>	<b>Schválenie ÚPNO Betliar, Z a D č.5 v ObZ</b>	<b>Marec 2019</b>
13.	Dohľad nad spracovaním čistopisu ÚPNO Betliar, Z a D č.5	Marec 2019
14.	Spracovanie registračného listu, Zverejnenie záväznej časti, uloženie ÚPNO Betliar, Z a D č.5	Marec 2019

Spracoval:

Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg.č.294