



Č.j. OcÚBe/2024/23

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa zák.č. 40/1964/Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami

Predávajúci: Obec Betliar

štatutárny orgán

sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

bankové spojenie:

číslo účtu – IBAN:

Ing. Helena Kúkelová, starostka obce

Šafárikova 67, 049 21 Betliar

00 328 103

2020961184

nie je platiteľ DPH

PRIMA banka, a.s.

SK73 5600 0000 0075 2575 9003

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Meno a priezvisko:

Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

Adrián Fafrák

Nová ulica 415, 049 21 Betliar

[REDACTED]

slovenská

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok I

Predmet zmluvy

Predmetom tejto kúpnej zmluvy (ďalej aj „zmluva“) je záväzok predávajúceho previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti vymedzenej ustanoveniami tejto zmluvy na kupujúceho a záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu za nehnuteľnosť kúpnu cenu vo výške a spôsobom dojednaným ustanoveniami tejto zmluvy.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené túto zmluvu uzavrieť.

Článok II.

Predmet prevodu vlastníckeho práva

1. Obec Betliar je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcely KN registra C, druh pozemku: *zastavaná plocha a nádvorie*, číslo parcely 3376, ktorá sa nachádza v obci Betliar, v katastrálnom území obce Betliar, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Rožňava, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1696.
2. Geometrickým plánom č. 16/2023 vyhotovený geodetickou kanceláriou KardiGeo, s.r.o., Hrhov 288, dňa 2.8.2023, autorizačne overeným dňa 2.8.2023 Ing. Petrom

Kompišom autorizovaným geodetom a kartografom a úradne overeným dňa 19.9.2023 Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom pod číslom 284/2023 bola z vyššie uvedenej parcely vytvorená nová parcela KN registra „C“ číslo 3376/2 o výmere 219 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúca sa v katastrálnom území Betliar, obec: Betliar, okres: Rožňava, ktorá je predmetom prevodu.

3. Kópia vyššie uvedeného geometrického plánu je neoddeliteľnou súčasťou kúpnej zmluvy. Originál geometrického plánu je prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosť – pozemok – novovytvorenú parcelu KN registra „C“ číslo 3376/2 o výmere 219 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúca sa v katastrálnom území Betliar, obec: Betliar, okres: Rožňava, podľa geometrického plánu č. 16/2023 bližšie špecifikovaného v čl. I. ods.2 tejto zmluvy, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v čl. III tejto zmluvy.

Článok III

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods.2 tejto kúpnej zmluvy za cenu 2190 € (slovom dvetisíc jednotodeväťdesiat eur)
2. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu za predmet kúpy do 15 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy na účet obce Betliar uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy s variabilným symbolom 33762. Kúpna cena je uhradená dňom jej pripísania na účet obce Betliar. Po úhrade kúpnej ceny predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. III ods.1 a v dohodnutom termíne podľa čl. III ods.2 tejto zmluvy.

Článok IV

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 2 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy a iné ťažby. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámi so stavom predmetu kúpy a prehlasuje, že jeho skutkový a právny stav pozná a predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží v zmysle ustanovenia § 501 Občianskeho zákonníka.

2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 2 tejto zmluvy nie je a ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie a nie je zaťažené žiadnym právom tretej osoby zapísaným v katastri nehnuteľností obmedzujúcich prevod.

Článok V

Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho hradí kupujúci.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom.
3. Obecné zastupiteľstvo obce Betliar schválilo 3/5-inovou väčšinou všetkých poslancov prevod nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 2 tejto zmluvy z dôvodu osobitného zreteľa podľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Ing. Adriána Fafráka, trvale bytom Nová ulica 415, 049 21 Betliar uznesením č. 106-11/2023 na 9. zasadnutí konanom dňa 28.11.2023.
4. Kupujúci dáva predávajúcemu súhlas v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na spracovávanie osobných údajov potrebných k výkonu činností vyplývajúcich z tejto zmluvy, na vedenie evidencie a na jej zverejnenie v zmysle článku VI. ods. 4 tejto zmluvy.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení zo strany predávajúceho. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená predávajúcim na jeho webovej stránke a v Centrálnom registri zmlúv.
3. Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa

nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

4. Vlastnícke právo k predmetu zmluvy kupujúci nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Rožňava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Predávajúci obdrží 2 vyhotovenia, kupujúci 2 vyhotovenia a 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Rožňava, katastrálnemu odboru ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva.
6. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných predpisov v platnom znení.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si je prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Kupujúci:

V Betliari, dňa 26.1.2024

Predávajúci:

V Betliari, dňa 26.1.2024



Ing. Adrián Fafrák



Ing. Helena Kúkelová, starostka
Obec Betliar