

Dodatok č.1

ku kúpnej zmluve o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uzatvorenej podľa zák.č. 40/1964/Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami

Predávajúci: Obec Betliar
štátutárny orgán
sídlo: Ing. Helena Kúkelová, starostka obce
IČO: Šafárikova 67, 049 21 Betliar
DIČ: 00 328 103
IČ DPH: 2020961184
bankové spojenie: nie je platiteľ DPH
číslo účtu – IBAN: PRIMA banka, a.s.
SK73 5600 0000 0075 2575 9003

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Meno a priezvisko: Adrián Fafrák
Trvalý pobyt: Nová ulica 415, 049 21 Betliar
Dátum narodenia: 27.12.1977
Rodné číslo: 771227/9278
Štátna príslušnosť: slovenská

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok I **Predmet dodatku**

V zmysle článku VI bod 6 kúpnej zmluvy je možné meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Týmto dodatkom sa menia formálne chyby uvedené v predmetnej zmluve a súvisiace s opravou uznesenia obecného zastupiteľstva č. 106-11/2023 zo zasadnutia č. 9 zo dňa 28.11.2023.

Dodatok nahrádza v článku II Predmet prevodu vlastníckeho práva bod 4 novým znením:

4. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosť – pozemok – novovytvorenú parcelu KN registra „C“ číslo 3376/2 o výmere 219 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúca sa v katastrálnom území Betliar, obec: Betliar, okres: Rožňava, podľa geometrického plánu č. 16/2023 bližšie špecifikovaného v čl I. ods.2 tejto zmluvy, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v čl. III tejto zmluvy.

Dodatok nahrádza v článku V Ostatné dojednania bod 3 novým znením:

3. Obecné zastupiteľstvo obce Betliar schválilo 3/5-inovou väčšinou všetkých poslancov prevod nehnuteľností uvedenej v čl. I ods. 2 tejto zmluvy z dôvodu osobitného zreteľa podľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Ing. Adriána Fafrák, trvale bytom Nová ulica 415, 049 21 Betliar uznesením č. 106-11/2023 na 9. zasadnutí konanom dňa 28.11.2023.

Ostatné ustanovenia kúpnej zmluvy zostávajú v platnosti.


Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tohto dodatku zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tohto dodatku si ho prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou a na znak súhlasu s obsahom dodatku ho vlastnoručne podpisujú.

Kupujúci:


V Betliari, dňa 6.3.2024

Predávajúci:

V Betliari, dňa 6.3.2024



Ing. Adrián Fafrák



Ing. Helena Kúkelová, starostka
Obec Betliar